**Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»**

**(СНТ «Дружба»)**

143050, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ, Д. МАЛЫЕ ВЯЗЕМЫ; ОГРН 1035006474139; ИНН 5032033914; КПП 503201001

**23.08.2025**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

СНТ «ДРУЖБА» В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Правление СНТ «Дружба»», согласно действующему законодательству и Уставу Товарищества, утверждает следующие сроки и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

 **Очное голосование будет проводиться с 10 час. 30 мин. 07 сентября 2025 года на спортплощадке СНТ «Дружба». В случае, если очная часть Общего собрания не наберет кворума, заочная часть Общего собрания проводится в период с 12 час. 00 мин. 07 сентября 2025 года по 19 час. 00 мин. 14 сентября 2025 года.**

***В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 24 СТАТЬИ 17 ФЗ-217 И ПУНКТОМ 3.2.21 УСТАВА СНТ «ДРУЖБА»ДОПУСКАЕТСЯ ДОСРОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯМИ НАЧИНАЯ С 24.08.2025, ПРОДОЛЖАЯ 30.08.2025 Г., 31.08.2025 Г. И 06.09.2025 Г. С 12.00 ДО 14.00.***

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования на бумажном носителе по вопросам повестки дня.

Бюллетени для голосования будут подготовлены Правлением и будут предоставляться членами Правления членам Товарищества, а также владельцам земельных участков без участия в Товариществе или их представителям по доверенности, путем вручения бюллетеня при регистрации на очной или заочной части собрания. Доверенность оформляется в простой письменной форме, с указанием полных паспортных данных и адресов доверителя и поверенного, в доверенности должны быть предусмотрены полномочия на участие в голосовании в СНТ «Дружба». Также бюллетень можно получить самостоятельно, скачав бюллетень на сайте sntdruzhba.ru в разделе Инфо – Общие собрания.

В бюллетене указываются фамилия, имя, отчество голосующего собственника, порядковый номер и площадь участка, адрес своей электронной почты, контактный телефон, а также фамилия, имя, отчество представителя в случае голосования по доверенности. Необходимо также подтвердить своё членство в СНТ.

В бюллетене напротив вопросов повестки дня, в отведенном для этого поле голосующий отмечает знаками «V» или «Х» (галочка или крестик) результат своего голосования – «За» или «Против».

После своего волеизъявления голосующий подписывает бюллетень, от руки прописывая свои фамилию и инициалы и ставя свою подпись, а также дату голосования.

В случае, если в голосовании принимал участие представитель – к бюллетеню прилагается копия доверенности.

После оформления бюллетеня, он сдается под роспись в реестре бюллетеней в Счетную комиссию, избранную на Общем собрании. товарищества.

Принявшими участие в общем собрании считаются члены Товарищества и владельцы земельных участков без участия в Товариществе, заполненные бюллетени которых получены Счетной комиссией не позднее объявления председательствующего на очном голосовании о закрытии очной части собрания, а в случае доназначения заочного голосования, не позднее даты и времени окончания процедуры заочного голосования (19 часов 00 минут 14 сентября 2025 года).

Бюллетени считаются недействительными и не учитываются при определении результатов (подведении итогов) очно-заочного голосования, а граждане считаются не принявшими участие в заочном голосовании, если:

- в бюллетене нет собственноручной подписи или подписи его представителя;

- не выражено волеизъявление ни по одному из вопросов повестки дня;

- бюллетень был сдан после окончания периода голосования;

- бюллетень голосования представителя сдан без приложения к нему копии доверенности на голосование.

**Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определяется совокупностью результатов голосования при очном обсуждении и при заочном голосовании, включая проголосовавших досрочно до даты проведения общего собрания, т.е. до 07.09.2025 г.**

*Проекты документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, будут размещены на сайте Товарищества* [*http://sntdruzhba.ru/*](http://sntdruzhba.ru/) *и на информационном щите на территории товарищества для ознакомления не менее чем за 7 дней до начала голосования.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**ВНИМАНИЕ! ЕСЛИ ВЫ НЕ ЯВЛЯЕТЕСЬ ЧЛЕНОМ ТОВАРИЩЕСТВА, ТО СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ, ВАШ ГОЛОС МОЖЕТ БЫТЬ УЧТЕН ТОЛЬКО ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2, 3, 9, 10, 11,13.**

1. **Избрать Председателем собрания Забиру С.А. (участок 250).**
2. **Избрать Счётную комиссию в следующем составе: Герман Е.Ю., Королёва С.А., Коршунова Н.О., Николичева М.О., Потапов В.Е., Слободянюк Л.А., Филатова Г.В., Шаханова Е.В., Щербатюк В.В.**
3. **Принять и утвердить смету приходов и расходов, принятую ОС членов СНТ в 2018 г., на период до 30 сентября 2025 г.**
4. **Признать целевые взносы прошлых лет на строительство и развитие газовой, и иной инфраструктуры в связи с подключением к системе газоснабжения, нераспределёнными средствами СНТ «ДРУЖБА» в сумме 2,509 млн.руб. Утвердить целевые взносы на содержание инфраструктуры СНТ для вновь подключаемых потребителей газа (включая уже подключенные ранее без оплаты) в размере 150 тыс.руб.**
5. **Утвердить проект Положения о Ревизионной комиссии СНТ «ДРУЖБА».**
6. **Утвердить Акт Ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ДРУЖБА» за период с ноября 2022 г. по июнь 2025 г.**
7. **Утвердить ФЭО размера взносов на период 2025 – 2026 гг. и приходно-расходную смету СНТ «ДРУЖБА» на период 2025-2026 гг.**
8. **Обязать правление, на регулярной основе, раз в год, информировать членов СНТ «ДРУЖБА» (в установленной правлением форме) о взаиморасчетах СНТ «ДРУЖБА» с работниками СНТ «ДРУЖБА» по видам и объемам выполняемых общественных работ с учетом условий пользования такими работниками имуществом СНТ «ДРУЖБА» (аренда помещений, принадлежащих СНТ, пользование энергоносителями, инфраструктурой и т.п.).**
9. **Утвердить отчёт Председателя Правления СНТ «ДРУЖБА» о результатах размещения средств СНТ на банковском депозите.**
10. **Утвердить возможность оказания СНТ «ДРУЖБА» бухгалтерских услуг внешними исполнителями (схема аутсорсинга): бухгалтером не в штате или бухгалтерской фирмой.**
11. **Утвердить проведение кадастровых работ, касающихся передачи газопровода СНТ «ДРУЖБА» в собственность Правительства Московской области на сумму около 420 тыс.руб.**
12. **Утвердить решение о строительстве забора вдоль центральной линии СНТ «ДРУЖБА» Сумма – 973 тыс.руб.**
13. **Утвердить использование нераспределенных средств Товарищества в сумме около 2,509 млн. руб. в соответствии со следующим их распределением:**

|  |
| --- |
| **- финансирование работ по п. 11 Повестки дня Общего собрания в размере 420 000,00 руб.;** |
| **- финансирование работ по п. 12 Повестки дня Общего собрания в размере 973 000,00 руб.;** |
| **- ремонт трёх калиток с установкой кодовых замков по периметру СНТ «ДРУЖБА» - 75 тыс.руб.;** |

**14.. Принять к сведению информацию по благоустройству въездной группы в СНТ «ДРУЖБА» с проектом. Для реализации проекта предлагается:**

**- разработать проект въездной группы;**

**- поручить Правлению выбрать проектировщика, определить стоимость и заключить договор на проектные работы максимальной стоимостью не более 150 тыс.руб.;**

**- предъявить проект и смету на строительство к летнему собранию в 2026г.**

**Определить источником финансирования данного проекта целевые взносы**.

1. **Выполнение текущего ремонта внутренних дорог СНТ «ДРУЖБА» (2-я линия, 5-я линия) должно производиться из средств дорожного фонда, формируемого за счёт платы за въезд грузового транспорта.**
2. **Установить плату за копирование документов СНТ по запросу членов СНТ и в соответствии с пп.6.2 и 6.3 Устава СНТ, в размере 21 руб. за каждый прогон листа формата А4.**
3. **Поручить Правлению подготовить к следующему Общему Собранию проект решения по вопросу состояния дорог, обочин и кюветов на ЗОП.**
4. **Провести необходимые работы по освещению дороги от проходной СНТ до Можайского шоссе в сумме не более 1 млн.руб. Разрешить Правлению использовать свободные денежные средства для выполнения данных работ. Определить источник финансирования работ по освещению – целевые взносы в размере 3,21 р./ на 1 кв.м площади участка, (для примера - 3848,28 руб. на участок в 1200 м2).**
5. **Установить сроки проведения очередных ОС членов СНТ в период с мая по сентябрь включительно, за исключением проводимых в электронном виде.**