

Акт ревизионной комиссии
товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества
«ДРУЖБА»

г. Одинцово, д. Малые Вяземы

21 июля 2025 год

Ревизионная комиссия товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «ДРУЖБА» (далее СНТ «Дружба») в составе:

председательствующего - Глейberman Е.А., членов комиссии – Щербатюк В.В., Савинкова Н.В., Хабутдинова Э.Р. и Головинова Е.А., осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за период с ноября 2022 года по 30 июня 2025 года.

Режим налогообложения СНТ «Дружба» - УСН «доходы».

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнение руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
- законность заключенных сделок;
- состояние имущества, относящегося к общему пользованию;
- рассмотрение обращений, направленных членами СНТ.

При проверки Ревизионной комиссии был предоставлен доступ (логин и пароль) к бухгалтерской программе 1С и следующие документы (подлинники и сканы, прикрепленные к программе 1С):

- кассовые книги;
- авансовые отчеты;
- банковские выписки (отражены в 1С);
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- расчетные ведомости по зарплате;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний членов СНТ.

Результаты проверки/ анализа деятельности

Бухгалтерский учет.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств, посредством программы 1С.

Бухгалтерская и налоговая отчетность, а именно: Бухгалтерская упрощенная отчетность, Декларация по УСН, Декларация по водному налогу, Расчет по страховым взносам, СЗВ-ТД и СЗВ-стаж, ЕФС-1, 6-НДФЛ персонифицированные сведения о физических лицах, статистика, сдается в электронном виде в полном объеме в установленные сроки.

Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются (подгружены к программе 1С).

Кассовая книга ведется по установленной форме (предъявлен оригинал).

Оформление кассовых операций соответствует установленным требованиям. Денежные

средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами, а оплаченная заработная плата Копейкину Д.Ф. оформлена ведомостями на выплату ЗП.

Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета (подгружены к программе 1С).

Заработная плата начислялась штатным сотрудникам согласно штатного расписания, внештатным работникам по договорам ГПХ. Начисление заработной платы произведено по ведомостям и договорам ГПХ. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержан (соответственно перечислен) НДФЛ.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Протоколы общих собраний и протоколы заседаний Правления.

В течении проверяемого периода было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

В рублях. копейках			
Наименование источника средств	Касса	банк	всего
Остаток на 01.11.2022г. (передано вновь избранному Правлению)	91 616,04	3 147 905,36	3 239 521,40
Членские взносы и иные целевые поступления		12 118 276,52	12 118 276,52
Возврат от поставщиков и прочих кредиторов ошибочно перечисленных средств		87 791,10	87 791,10
Прочие доходы (сдача в аренду под магазин)		200 988,86	200 988,86
Итого за проверяемый период:		12 407 056,48	12 407 056,48

Из полученных средств были произведены следующие расходы:

- Оплата за поставку электроэнергии Мосэнергосбыту по договору №50150002012813 от 01.01.2007г. - 1 066 609 руб. 22 коп. (8,64%)
- Оплата за обслуживание электросетей общего пользования ООО Кубинка энергосервис по договору №1585-24 от 15.02.2024г. - 330 456 руб. 00 коп. (2,68%)
- Оплата за газ для мест общего пользования Газпром межрегионгаз Москва ООО по договору №61-4-6414/23 от 01.11.2022г. - 136 911 руб. 54 коп. (1,10%)
- Оплата Мособлгазу по договору №371-МК за техническое обслуживание газопровода и сооружений к нему, включая страхование - 2 192 162 руб. 79 коп. (17,75%)
- Оплата за вывоз мусора СтройЭкоСервис и Рузский РО ООО по договору №РРО2019-000786 от 22.07.2019г. и др. - 2 561 327 руб. 10 коп. (20,74%)
- Оплата бухгалтерских услуг ИП Бушко по договору, ПФ СКБ Контур АО (сдача отчетности электронной) и Формула ИТ ООО (программа 1С) - 1 139 600 руб. 00 коп. (9,22%)
- Заработная плата штатных работников и вознаграждение по Договорам ГПХ (включая удержанный НДФЛ) - 2 025 425 руб. 65 коп. (16,40%)
- Страховые взносы и взносы в ФСС по НС - 922 068 руб. 59 коп. (7,46%)
- Налоги и сборы - 64 767 руб. 75 коп. (0,52%)
- Услуги связи (Ростелеком по л/с 850000211080, 850000041470, 850000041508) и хостинг (РСИЦ АО по договору №3593086/NIC-P) - 32 011 руб. 05 коп. (0,26%)
- Услуги банка по расчетному обслуживанию - 146 929 руб. 69 коп. (1,19%)
- Затраты на материалы для ремонта ОС и инфраструктуры СНТ, дизельное топливо, канцтовары и хозяйнужды - 602 163 руб. 23 коп. (4,89%)
- Общехозяйственные расходы (юридическое обслуживание и сопровождение) - 401 162 руб. 00 коп. (3,25%)
- Ремонт дороги и летнего водопровода, гидроузлов - 236 340 руб. 00 коп. (1,91%)
- Оплата по Исполнительным листам, госпошлины судебной

Судебная экспертиза (в т.ч. НИИ судебной экспертизы)	- 335 000 руб. 00 коп. (2,71%)
16. Кадастровые работы	- 82 000 руб. 00 коп. (0,66%)
17. Разработка отчета о производственном контроле (ПК) на Опасном производственном объекте	- 77 000 руб. 00 коп. (0,62%)
Всего расходов:	- 12 351 934 руб. 61 коп.
из них оплачено из кассы 83 037 руб. 25 коп.	

Остаток денежных средств на 01.07.2025г. составляет 3 294 643 руб. 27 коп., в т.ч. в кассе 8 578 руб. 79 коп. и на расчетном счете в банке 586 064 руб. 48 коп. и размещено на депозитном счете 2 700 000 руб. 00 коп. Из них целевой взнос за присоединение к газовой инфраструктуре 2 509 270 руб. 10 коп.

Смета на расходы, утвержденная общим собранием СНТ «Дружба» отсутствует. Все расходы производились по фактически необходимым для нормального и полноценного функционирования жизнедеятельности затратам СНТ Дружба.

Договор на аренду помещения №1/1 от 01.05.2023г. , заключенного с Погосян М.А., имеется только в копии.

Выдача подотчетных сумм производилась на основании устного решения, без письменного Разрешения Председателя СНТ.

Акты оказанных услуг по Договорам гражданско-правового характера (ГПХ) с работниками оформлены без указания сроков оказания услуг и указания конечного результата оказанных услуг.

Недвижимое имущество, относящееся к общему пользованию (водонапорная башня, здание правления и магазина, овощехранилище и пр.) на кадастровый учет не поставлено и в балансовом учете в составе ОС не значится.

Реестр владельцев участков по состоянию на 30 июня 2025г. не содержит полную информацию о собственниках (отсутствуют адреса, электронная почта, не у всех есть информация о номерах телефонов).

Нет журнала о проведении очного приема членов Товарищества, в связи с чем осуществить проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов СНТ не представляется возможным.

Выводы Ревизионной комиссии.

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки – в электронном виде по каналам связи.
3. Фактически произведенные расходы подтверждены договорами и первичными документами (основные документы в сканированном виде прикреплены к бухгалтерском программе 1С).
4. Необходимо провести инвентаризацию и поставить на бухгалтерский учет недвижимое имущество, относящееся к общему пользованию.
5. Подготовить приходно-расходной Смету в соответствии с основными направлениями затрат на обеспечение нормального функционирования СНТ Дружба.
6. Осуществлять выдачу подотчетных средств на основании письменного Решения Председателя СНТ.
7. В актах оказанных услуг по договорам ГПХ обязательно указывать сроки (период оказания услуг) и конечный результат оказанных услуг.
8. Обеспечить проведение очного приема членов Товарищества.
9. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Глейberman Е.А.

Члены комиссии:

Щербатюк В.В.

Савинкова Н.В.

Хабутдинова Э.Р.

Головинова Е.А.