**Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»**

**(СНТ «Дружба»)**

143050, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ, Д. МАЛЫЕ ВЯЗЕМЫ; ОГРН 1035006474139; ИНН 5032033914; КПП 503201001

**26.04.2025**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

СНТ «ДРУЖБА» В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Правление СНТ «Дружба» настоящим уведомляет о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Дружба» в форме очно-заочного голосования.

Правление СНТ «Дружба»», согласно действующему законодательству и уставу Товарищества, утвердило следующие сроки и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предлагается принять решения путем проведения очно-заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федеральный закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

 В соответствии с ч. 21 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

Очное голосование будет проводиться с 10 час. 00 мин. 10 мая 2025 года на спортплощадке СНТ «Дружба». В случае, если очная часть Общего собрания не наберет кворума, заочная часть Общего собрания проводится в период с 10 час. 00 мин. 11 мая 2025 года по 19 час. 00 мин. 26 мая 2025 года.

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования на бумажном носителе по вопросам повестки дня.

Бюллетени для голосования будут подготовлены Правлением и будут предоставляться членами Правления и секретарем членам Товарищества членам СНТ, а также владельцам земельных участков без участия в товариществе или их представителям по доверенности (доверенность оформляется в простой письменной форме, с указанием полных паспортных данных и адресов доверителя и поверенного, (в доверенности должны быть предусмотрены полномочия на участие в голосовании в СНТ «Дружба»), путем вручения бюллетеня при регистрации на очной части собрания.

Также бюллетень можно получить самостоятельно, скачав бюллетень на сайте sntdruzhba.ru в разделе Инфо – Общие собрания.

В бюллетене указываются фамилия, имя, отчество голосующего, порядковый номер участка, адрес своей электронной почты, контактный телефон, а также фамилия, имя, отчество доверителя (последнее - в случае голосования по доверенности).

В бюллетене напротив вопросов повестки дня, в отведенном для этого поле голосующий отмечает знаками «V» или «Х» (галочка или крестик) результат своего голосования – «За» или «Против».

После своего волеизъявления голосующий подписывает бюллетень, от руки прописывая свои фамилию и инициалы и ставя свою подпись, а также дату голосования.

В случае, если в голосовании принимал участие представитель – к бюллетеню прилагается копия доверенности.

После оформления бюллетеня, он сдается под роспись в реестре бюллетеней в Счетную комиссию, избранную на Общем собрании. товарищества.

Принявшими участие в общем собрании считаются члены Товарищества и владельцы земельных участков без участия в товариществе, заполненные бюллетени которых получены Счетной комиссией не позднее объявления председательствующего на очном голосовании о закрытии очной части собрания, а в случае доназначения заочного голосования, не позднее даты и времени окончания процедуры заочного голосования (19 часов 00 минут 26 мая 2025 года).

Бюллетени считаются недействительными и не учитываются при определении результатов (подведении итогов) очно-заочного голосования, а граждане считаются не принявшими участие в заочном голосовании, если:

- в бюллетене нет собственноручной подписи или подписи его представителя;

- не выражено волеизъявление ни по одному из вопросов повестки дня;

- бюллетень был сдан после окончания периода голосования;

- бюллетень голосования представителя сдан без приложения к нему копии доверенности на голосование;

*Проекты документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, будут размещены на сайте Товарищества* [*http://sntdruzhba.ru/*](http://sntdruzhba.ru/) *и на информационном щите на территории товарищества для ознакомления не менее чем за 7 дней до начала голосования.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**ВНИМАНИЕ! ЕСЛИ ВЫ НЕ ЯВЛЯЕТЕСЬ ЧЛЕНОМ ТОВАРИЩЕСТВА, ТО СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ, ВАШ ГОЛОС МОЖЕТ БЫТЬ УЧТЕН ТОЛЬКО ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1, 8, 9, 10. ЗАПОЛНЯЙТЕ ТОЛЬКО СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПОЛЯ В БЮЛЛЕТЕНЕ.**

1. **Утверждение Отчета Низовцева А.С. о деятельности председателя и правления СНТ «Дружба» (включает и Отчет о финансовой деятельности правления).**
2. **Утверждение Отчета Родионова Ю.В. о деятельности ревизионной комиссии СНТ «Дружба»**
3. **Утверждение выхода по заявлениям садоводов из членов органов СНТ «Дружба»: Глинка Н.Д. – выход из членов ревизионной комиссии, Мись О.С. и Гордиенко В.О. – выход из членов правления**
4. **Выборы членов правления СНТ «Дружба:** *Горленко Алексей Михайлович (уч.97), Красюков Игорь Анатольевич (уч.84), Низовцев Александр Сергеевич (уч.96), Забира Сергей Анатольевич (уч.250), Васильев Антон Эдуардович (уч.251), Акатов Ярослав Владимирович (уч.107)*
5. **Выборы Председателя Товарищества. Кандидатура:**

*Низовцев Алекандр Сергеевич (уч.96)*

1. **Выборы членов Ревизионной комиссии:** *Глейберман Елена Аркадьевна (уч.260), Хабутдинова Эльвира Римовна (уч.38), Головинова Елена Николаевна (уч.215), Щербатюк Владимир Васильевич (уч.234), Савинкова Надежда Владимировна (уч.195)*
2. **Утверждение новой редакции Устава СНТ «Дружба».**

Примечание: в связи с необходимостью приведения устава Товарищества в соответствие с действующим законодательством, предлагается утвердить его новую редакцию.

Ознакомиться с новой редакцией устава можно на сайте Товарищества: <https://sntdruzhba.ru/>, в разделе «новости» не позднее, чем за 7 дней до собрания.

1. **Утверждение нового штатного расписания и размера зарплат.**

Примечание: с предлагаемым к утверждению штатным расписанием с размерами зарплат можно ознакомиться на сайте Товарищества: <https://sntdruzhba.ru/>, в разделе «новости» не позднее, чем за 7 дней до собрания.

1. **Безвозмездная передача газопровода, принадлежащего СНТ «Дружба» в собственность Министерству имущественных отношений Московской области.**

Примечание: передача предлагается в целях экономической целесообразности, как объекта повышенной опасности, для обслуживания специализированной организацией.

Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С.

1. **Делегирование председателю СНТ «Дружба» права размещать средства СНТ «Дружба» на депозитах в Сбербанке.**

Примечания:в целях защиты средств СНТ от инфляции их можно размещать на депозитах в банках под проценты.