

ПРОТОКОЛ №2025н-23/041025
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»

Дата заседания – 23.04.2025

Время заседания: 20:00 – 21:00

Место проведения – помещение Правления

Форма заседания – очная

Участствуют:

Председатель Правления:

Низовцев Александр Сергеевич

Члены Правления:

Красюков Игорь Анатольевич

Горленко Алексей Михайлович

Протокол ведет секретарь
СНТ:

Ладыгин Кирилл Анатольевич

Присутствуют садоводы:

С. Забира (уч.250), В. Филатов (уч.234),
М. Николичев (уч. 1/1)

К настоящему протоколу имеется Приложение №1.

Участствуют 3 члена Правления. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления – Низовцев Александр Сергеевич.

Заседание созвано Председателем СНТ «Дружба».

Предложена повестка:

1. О заключении соглашения об урегулировании разногласий

Повестка дня единогласно принята.

По вопросу 1: Председатель сообщил о том, что гр. Пасекой О.А. поданы жалобы в суд.

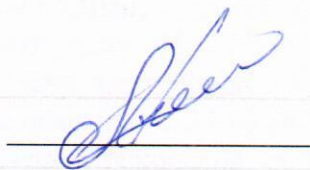
Председатель дал следующие пояснения: СНТ обратилось в Одинцовский горсуд с иском об исключении из ЕГРН земельного участка кадастровый номер 50:20:0041407:781, (ныне спортплощадка), исправления реестровой ошибки и установлении границ земель общего пользования СНТ. В качестве ответчика была

привлечена гр. Пасека О. А., поскольку по имеющимся на тот момент сведениям, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041407:781 был поставлен на кадастровый учёт по её заявлению. В процессе рассмотрения гражданского дела была проведена судебная экспертиза, которая установила наличие реестровой ошибки и определила границы земель общего пользования СНТ. С целью возмещения понесенных расходов СНТ подало заявление на распределение судебных расходов, которые судом были распределены в равных долях на всех ответчиков. Пасека О.А., не согласившись с тем, что она была привлечена к участию в деле в качестве Ответчика, и что на неё возложили ответственность в виде судебных расходов, обратилась с жалобами. Для урегулирования спора и с целью предотвращения новых судебных расходов, СНТ предложило Пасека О.А. урегулировать спор миром. В процессе урегулирования разногласий сторонами были достигнуты условия соглашения об урегулировании разногласий. Текст соглашения представлен на обсуждение членам правления. Изучив условия соглашения, и учтя сведения, предоставленные Пасека О.А., правление вынесло на обсуждение вопрос «О согласовании условий соглашения об урегулировании разногласий и, заключить указанное соглашение». Текст соглашения приложен к настоящему протоколу (Приложение №1).

Решение: Согласовать условия соглашения об урегулировании разногласий и заключить указанное соглашение. От имени СНТ «Дружба» выступает председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С..

Решение принято единогласно.

Председатель Правления:



А.С.Низовцев



Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»
Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы
ОГРН/ИНН 1035006474139/5032033914

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к ПРОТОКОЛУ №2025Н-23/041025
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»**

Текст Соглашения между СНТ «Дружба» и гр. Пасека О.А..

**СОГЛАШЕНИЕ
об урегулировании спора**

Московская область, г. Одинцово

«08» апреля 2025г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» (ИНН 5032033914, ОГРН 1035006474139), в лице Председателя Низовцева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, далее именуемое Сторона-1 и

Пасека Ольга Алексеевна, дата рождения, [REDACTED], паспорт [REDACTED], выдан [REDACTED] отделом [REDACTED], с другой стороны, далее именуемая Сторона-2,

вместе именуемые СТОРОНЫ, в целях урегулирования спора, связанного с рассмотрением гражданского дела № 2-5351/2024 в частности: заявления о восстановлении срока на подачу апелляционной жалобы на решение Одинцовского городского суда Московской области от 23.10.2024 и частной жалобы на определение Одинцовского городского суда Московской области от 24.02.2025г. о взыскании судебных расходов, возложенных на Сторону-2, а также опровержением информации, порочащих честь и достоинство Пасека О.А. в соответствии со ст. 421 ГК РФ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Сторона-1 оплачивает Стороне-2 компенсацию понесенных Пасека О.А. судебных расходов (госпошлина, юридические услуги и т.д.) в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, связанных с обжалованием решения Одинцовского городского суда Московской области от 23.10.2024г. и определения Одинцовского городского суда Московской области от 24.02.2025г. по делу № 2-5351/2024.

2. Указанная в пункте 1 Соглашения оплата перечисляется Стороной-1 или иным третьим лицом (за Сторону-1) в день подписания настоящего Соглашения по следующим реквизитам:

Получатель: Пасека Ольга Алексеевна

Расчётный счет [REDACTED]

[REDACTED]

БИК [REDACTED]

Корр.счёт [REDACTED]

3. Сторона -1, подписывая настоящее Соглашение, в рамках нормы ст. 415 ГК РФ освобождает от обязательства Сторону -2 (отказывается от своего права требования к Пасека О.А.) о взыскании с нее денежных средств в размере 81 666 руб.66 коп. (66 666 руб.66 коп. - расходы на проведение экспертизы и 15000 руб.

расходы на оплату услуг представителя), взысканных определением Одинцовского городского суда Московской области от 24.02.2025г. с Пасека О.А. в пользу СНТ «Дружба», о чём должно быть подано соответствующее заявление в Одинцовский городской суд под регистрацию в день подписания настоящего Соглашения. С учетом настоящего пункта соглашения Сторона-1 утрачивает свое право на получение исполнительного документа на основании определения Одинцовского городского суда Московской области, передачи иным лицам прав требования к Пасека О.А. о взыскании с нее денежных средств в виде расходов на судебные издержки, понесенных в процессе рассмотрения Одинцовским городском судом Московской области в рамках гражданского дела № 2-5351/2024.

4. Сторона-2, подписывая настоящее Соглашение, отказывается от своих заявлений о восстановлении срока на подачу апелляционной жалобы на решение Одинцовского городского суда Московской области от 23.10.2024 и частной жалобы на определение Одинцовского городского суда Московской области от 24.02.2025г. по делу № 2-5351/2024., о чём должно быть подано соответствующее заявление в Одинцовский городской суд Московской области под регистрацию в день подписания настоящего Соглашения.

5. Указанные в п.3 и п. 4 Соглашения обязательства являются существенными для Сторон. В случае если какая-либо из сторон не исполнит обязательства, предусмотренные п. п. 3 и 4 Соглашения - несет ответственность в виде оплаты неустойки в размере 300 000 (триста тысяч) руб.

6. После исполнения Сторонами в полном объеме условий настоящего Соглашения и с момента вступления в законную силу определения Одинцовского городского суда Московской области о возврате апелляционной жалобы и частной жалобы Стороны-2 по делу № 2-5351/2024 настоящее Соглашения считается исполненным, Стороны не будут иметь друг к другу каких-либо требований (в том числе финансовых), связанных прямо или косвенно с земельным участком с кадастровым номером 50:20:00417707:141 и снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041407:781, которые имеются к моменту подписания настоящего Соглашения или возникнут в будущем.

7. Сторона-1 обязуется в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего Соглашения разместить на всех информационных ресурсах товарищества бессрочно (чат членов товарищества в WhatsApp, Telegram, «Дружба Одной строкой» и в разделе «Новости» на официальном сайте СНТ «Дружба» - <https://sntdruzhba.ru/>) сообщение, следующего содержания: «Уважаемые собственники земельных участков в СНТ «Дружба» председатель правления совместно с членами Правления СНТ «Дружба» информирует Вас, что в ходе разговора с Пасекой Ольгой Алексеевной, она сообщила следующие обстоятельства: что в период времени с 1997г. по 2010г. была введена в заблуждение бывшим председателем правления СНТ, в результате чего на основании подписанных им и предоставленных в суд председателем правления СНТ документов на ее имя был оформлен земельный участок в СНТ «Дружба» из земель общего пользования. Таким образом, Пасека О.А. оказалась в данной ситуации потерпевшим от действий бывшего председателя лицом. Также стало известно, что за средства и силами Пасека О.А. были проведены работы по благоустройству земельного участка, в дальнейшем ставшим спортивной площадкой, а именно: произведена очистка от мусора с последующим вывозом грузовым транспортом, подведено электричество, обустроена ливневка. Кроме

того, со стороны мужа Пасека О.А. в 2010 году были оказаны содействие и помощь председателю правления СНТ в общении с профильными организациями с глубоким пониманием процедур работы госорганов с целью согласования и замены старых трансформаторов. Учитывая вышеизложенное, Председатель правления и члены правления выражают свою благодарность Пасека О.А. за проделанную работу и приносят свои извинения, в случае если Пасека О.А. пострадала от высказываний действующего правления.»

8. Стороны обязуются воздерживаться от распространения в дальнейшем в отношении друг друга в любой форме недостоверной информации и сведений, умаляющих честь, достоинство и деловую репутацию.

9. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон. Соглашение вступает в силу после его подписания сторонами.

Подписи сторон:

Сторона-1 : СНТ «Дружба» _____

Сторона-2: Пасека Ольга Алексеевна _____

Председатель Правления:



А.С.Низовцев

