**Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»**

**(СНТ «Дружба»)**

143050, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ, Д. МАЛЫЕ ВЯЗЕМЫ; ОГРН 1035006474139; ИНН 5032033914; КПП 503201001

25.09.2024 Московская область, Одинцовский район

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ДРУЖБА»**

**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**(****проводившегося с 10.00 18 августа 2024 года по 22.00 17 сентября 2024 года)**

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы территория СНТ «Дружба».

Дата и время проведения собрания: с 10.00 18 августа 2024 года по 22.00 17 сентября 2024 года.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в составе: Красюков Игорь Анатольевич, Николичева Мария Олеговна, Некрасов Дмитрий Игоревич.

Повестка собрания:

1. Выборы членов Правления Товарищества в составе: Выборы членов Правления Товарищества в составе: *Горленко Алексей Михайлович (уч.97), Красюков Игорь Анатольевич (уч.84), Низовцев Александр Сергеевич (уч.96)*

2. Выборы Председателя Товарищества. Кандидатура: *Низовцев Александр Сергеевич (уч.96).*

3. Прекращение полномочий действующей Ревизионной комиссии в составе: *Родионов Юрий Валентинович (уч.227), Глинка Наталия Валерьевна(уч.13), Щербатюк Владимир Васильевич(уч.232).*

4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Дружба».

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за период с 2023 по 2025 год (в бюллетене каждый финансовый год будет отдельно).

6. Утверждение приходно-расходных смет товарищества за период с 2021 по 2025 год (в бюллетене каждый финансовый год будет отдельно).

7. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы (обязательных платежей для не членов товарищества) за период с 2021 по 2025 год (в бюллетене каждый финансовый год будет отдельно).

8. Утверждение отчета о финансовой деятельности текущего Правления товарищества.

9. Передача газопровода, принадлежащего СНТ «Дружба» в собственность Министерству имущественных отношений Московской области.

10. Строительство забора по границам территории СНТ.

11. Установка шлагбаума (легитимация установки, сделанной ранее) и камер наблюдения (всех ныне установленных и будущих).

12. Отмена аудита финансово-хозяйственной деятельности предыдущего председателя в связи с не передачей им дел и, как следствие, нехваткой документов для аудиторов.

13. Утверждение нового штатного расписания и размера зарплат.

14. Заключение договора с организацией для обслуживания электрохозяйства или назначение ответственного за электро- и газовое хозяйство, с утверждением ставки и внесением его в штатное расписание.

15.Передача электрохозяйства, принадлежащего СНТ в электросетевую компанию.

16. Разрешение Правлению товарищества на сдачу в аренду склада, гаража, овощехранилища и помещений сторожки, а также земель общего пользования, в соответствии с нормами Законодательства РФ. Арендаторы обеспечивают учет транспорта, который пойдет к ним, и приведение помещений в надлежащее техническое состояние. Обсуждение конкретных условий и заключение договоров с арендаторами поручить Правлению Товарищества.

17. Расширение ранее выданной Александру Низовцеву доверенности наделением права на подачу исков в суды от имени собственников СНТ (с целью обеспечения возможности доведения вопросов по землям общего пользования, дороге и т.п. после сложения им полномочий председателя).

18. Утверждение целевого взноса, платы (обязательного платежа для не членов товарищества) за создание объектов газового хозяйства для новых пользователей, срока их внесения.

19.Утверждение стоимости изготовления заверенных копий документов (согласно ст. 11, п. 3, 217-ФЗ).

20. Наделение Председателя товарищества полномочиями участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования Товарищества, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющихся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

В собрании приняло участие 78 членов товарищества из 236. В соответствии с п. 19 ст. 17 [Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/) необходимый кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствовал.

Собрание признается несостоявшимся, решения по вопросам повестки дня не приняты.

25.09.2024 Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С.