**Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»**

**(СНТ «Дружба»)**

143050, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ, Д. МАЛЫЕ ВЯЗЕМЫ; ОГРН 1035006474139; ИНН 5032033914; КПП 503201001

**04.08.2024**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

СНТ «ДРУЖБА» В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Правление СНТ «Дружба» настоящим уведомляет о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Дружба» в форме заочного голосования.

Правление СНТ «Дружба»», согласно действующему законодательству и уставу Товарищества, утвердило следующие сроки и порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования:

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предлагается принять решения путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федеральный закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования, в связи с действием на территории Московской области режима повышенной готовности (Постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области", а также Постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ "О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан, вынужденно покинувших территорию Украины").

В соответствии с ч. 21 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

Заочное голосование будет проводиться в период с 10 час. 00 мин. 18 августа 2024 года по 22 час. 00 мин. 17 сентября 2024 года.

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования на бумажном носителе по вопросам повестки дня.

Бюллетени для голосования будут подготовлены Правлением и будут предоставляться членами Правления членам Товарищества, а также владельцам земельных участков без участия в товариществе путем вручения бюллетеня под роспись в реестре бюллетеней члену товарищества, владельцу земельного участка без участия в товариществе или его представителю по доверенности (доверенность оформляется в простой письменной форме, с указанием полных паспортных данных и адресов доверителя и поверенного, в доверенности должны быть предусмотрены полномочия на участие в голосовании в СНТ «Дружба»).

Также бюллетень можно получить самостоятельно, обратившись к любому из членов Правления.

В бюллетене указываются фамилия, имя, отчество голосующего, порядковый номер участка, адрес своей электронной почты, контактный телефон, а также фамилия, имя, отчество доверителя (последнее - в случае голосования по доверенности).

В бюллетене напротив вопросов повестки дня, в отведенном для этого поле голосующий отмечает знаками «V» или «Х» (галочка или крестик) результат своего голосования – «За» или «Против».

После своего волеизъявления голосующий подписывает бюллетень, от руки прописывая свои фамилию и инициалы и ставя свою подпись, а также дату голосования.

В случае, если в голосовании принимал участие представитель – к бюллетеню прилагается копия доверенности.

После оформления бюллетеня, он сдается под роспись в реестре бюллетеней на руки одному из членов Правления товарищества.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества и владельцы земельных участков без участия в товариществе, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования (22 часа 00 минут 28 августа 2024 года).

Бюллетени считаются недействительными и не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования, а граждане считаются не принявшими участие в заочном голосовании, если:

- в бюллетене нет собственноручной подписи или подписи его представителя;

- не выражено волеизъявление ни по одному из вопросов повестки дня;

- бюллетень был сдан после окончания периода голосования;

- бюллетень голосования представителя сдан без приложения к нему копии доверенности на голосование;

*Проекты документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, будут размещены на сайте Товарищества* [*http://sntdruzhba.ru/*](http://sntdruzhba.ru/) *и на информационном щите на территории товарищества для ознакомления не менее чем за 7 дней до начала голосования.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**ВНИМАНИЕ! ЕСЛИ ВЫ НЕ ЯВЛЯЕТЕСЬ ЧЛЕНОМ ТОВАРИЩЕСТВА, ТО СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ, ВАШ ГОЛОС МОЖЕТ БЫТЬ УЧТЕН ТОЛЬКО ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 19. ЗАПОЛНЯЙТЕ ТОЛЬКО СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПОЛЯ В БЮЛЛЕТЕНЕ.**

1. Выборы членов Правления Товарищества в составе: Выборы членов Правления Товарищества в составе: *Горленко Алексей Михайлович (уч.97), Красюков Игорь Анатольевич (уч.84), Низовцев Александр Сергеевич (уч.96)*

2. Выборы Председателя Товарищества. Кандидатура: *Низовцев Александр Сергеевич (уч.96).*

3. Прекращение полномочий действующей Ревизионной комиссии в составе: *Родионов Юрий Валентинович (уч.227), Глинка Наталия Валерьевна(уч.13), Щербатюк Владимир Васильевич(уч.232).*

4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Дружба».

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за период с 2023 по 2025 год (в бюллетене каждый финансовый год будет отдельно).

6. Утверждение приходно-расходных смет товарищества за период с 2021 по 2025 год (в бюллетене каждый финансовый год будет отдельно).

7. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы (обязательных платежей для не членов товарищества) за период с 2021 по 2025 год (в бюллетене каждый финансовый год будет отдельно).

8. Утверждение отчета о финансовой деятельности текущего Правления товарищества.

9. Передача газопровода, принадлежащего СНТ «Дружба» в собственность Министерству имущественных отношений Московской области.

10. Строительство забора по границам территории СНТ.

11. Установка шлагбаума (легитимация установки, сделанной ранее) и камер наблюдения (всех ныне установленных и будущих).

12. Отмена аудита финансово-хозяйственной деятельности предыдущего председателя в связи с не передачей им дел и, как следствие, нехваткой документов для аудиторов.

13. Утверждение нового штатного расписания и размера зарплат.

14. Заключение договора с организацией для обслуживания электрохозяйства или назначение ответственного за электро- и газовое хозяйство, с утверждением ставки и внесением его в штатное расписание.

15.Передача электрохозяйства, принадлежащего СНТ в электросетевую компанию.

16. Разрешение Правлению товарищества на сдачу в аренду склада, гаража, овощехранилища и помещений сторожки, а также земель общего пользования, в соответствии с нормами Законодательства РФ. Арендаторы обеспечивают учет транспорта, который пойдет к ним, и приведение помещений в надлежащее техническое состояние. Обсуждение конкретных условий и заключение договоров с арендаторами поручить Правлению Товарищества.

17. Расширение ранее выданной Александру Низовцеву доверенности наделением права на подачу исков в суды от имени собственников СНТ (с целью обеспечения возможности доведения вопросов по землям общего пользования, дороге и т.п. после сложения им полномочий председателя).

18. Утверждение целевого взноса, платы (обязательного платежа для не членов товарищества) за создание объектов газового хозяйства для новых пользователей, срока их внесения.

19.Утверждение стоимости изготовления заверенных копий документов (согласно ст. 11, п. 3, 217-ФЗ).

20. Наделение Председателя товарищества полномочиями участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования Товарищества, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющихся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С.