

К смете за 2022 г.

В 2022 г кол-во плательщиков взносов 284 .
Кол-во газифицированных участков 107.
Запланированное поступление 4759600руб.
Остаток средств на начало 2022 года 3307796руб.
Аванс 275770руб.
Задолженность 1191180руб.
Собираемость по взносам на 31.07.2022 г. 79,4%
Остаток средств на 31.07.2022 3987206,88руб. Аванс 146957руб.
Задолженность 1938972руб. (Приложение 1)

В 2022 г. пять составляющих квартальных взносов:

- вывоз мусора (ТБО)
- обслуживание газопровода (ГАЗ)
- электроэнергия (ЭЛ)
- ремонт дорог (ДФ)
- общехозяйственные расходы (ОХР)

Вывоз мусора : 860рублей/квартал

Запланированное поступление на конец года 976960 руб.

На 31.07.2022г. по статье “Вывоз мусора “:
-поступило 380120 руб.
-оплачено по выставленным счетам 400136,6 руб.

-задолженность по взносам 108360руб.

Вывезен 51 контейнер.

Из них:44 контейнера местным оператором (с ТБО), 7 контейнеров от регионального оператора (контейнер ТКО 4 и 5 классов - крупногабаритный мусор)

В рамках программы по отдельному сбору мусора, вывезено 37 куб. м. пластика.

ФЭО: Приложение 2

-Дополнительное соглашение №1 к Договору на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов от 01.01.2017.№135/17 от 13.04.2018г.

-Договор №РРО-2019-007816 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 25 .04.2019г.

-Договор №135 от 01.01.2021г.

-Дополнительное соглашение №1 к Договору №135 от 01.01.2021г от 17.06.2021

-Распоряжение № 294-Р Комитета по ценам и тарифам Московской области .

<https://krc.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/rasporyazheniya/gosudarstvennoe-regulirovanie-tarifov-v-sfere-tko-raspor/20-12-2020-18-57-07-rasporyazhenie-komiteta-po-tsenam-i-tarifam-moskov>

-Информация о повышении тарифа ООО «Русский РО» на оказание услуги по обращению с ТКО с 01.07.2022 – 1 030,40 руб / куб.м в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 №290-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 №403-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на период 2020 – 2022 годов на территории Московской области (Приложение 3)

Условия договора по обращению с ТКО (Приложение 4)

Обслуживание газопровода :1300рублей /квартал

Количество газифицированных участков 107 .

Запланированное поступление 546000руб

На 31.07.2022г. по статье “Обслуживание газопровода” :

-поступило 210600руб.

-оплачено по выставленным счетам 338704,88 руб.

-задолженность по взносам 62400 руб.

ФЭО:

-Договор по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 01.02.2005 г. №1/838 (Приложение 5)

-Уведомление АО “ Мособлгаз” (Приложение 6)

-Уведомление Филиал АО “Мособлгаз” ”Запад” от 05.07.2022№2377/3/01 (Приложение 7)

Оплата общественной электроэнергии: 340 рублей /квартал

На 31.12.2022 г. запланированное поступление 387600 руб.

Расход электроэнергии на 31.07.2022г составил 29392кВт.ч

На 31.07.2022 г. по статье “Оплата общественной электроэнергии”:

-собрано 150620 руб.

-оплачено по выставленным счетам 164183,07руб.

-задолженность по взносам 13563,07 руб.

ФЭО:

-Договор электроснабжения №90500215 от 01.01.2007г.(Приложение 8)

-Полная версия тарифов на 2022г.

<https://www.mosenergosbyt.ru/individuals/tariffs-n-payments/tariffs-mo/polnaya-versiya-tarifov-mo.php>

(2,65/2,82 5,93/6,17 6,82 /7,1)

Ремонт дорог: 500рублей /квартал

Запланированное поступление 565500руб

Собрано на 31.07.2022г. 288000 руб.

Задолженность по взносам 62500 руб.

На 31.07.2022г. дорожный фонд линий 1160608,34 :

-дорожный фонд 1-ой линии 270404,65руб.

- дорожный фонд 2-ой линии 133820,65 руб.

- дорожный фонд 3-ей линии 129854,64 руб.

- дорожный фонд 4-ой линии 297704,64 руб.

- дорожный фонд центральной линии 328823,78руб.

Расходы ДФ СНТ на ремонт 4-ой линии 02.08.2022г. составили 502250руб.

ФЭО: Приложение 9-10.

Общехозяйственные расходы: 2000 рублей /квартал.

На 31.12.2022 по статье “ Общехозяйственные расходы “ запланированное поступление 2 272000 руб.

На 31.07.2022 по статье “ Общехозяйственные расходы “

-поступило 1184000 руб.

-потрачено 1 252 598,77руб.

-задолженность по взносам 234000руб.

Перечень расходов по месяцам:

(Приложение 11)

2022	
Январь	
Услуги банка	3 533,23
Заработная плата, налоги, взносы	125 588,63
Услуги связи	2 832,80
Газ горючий для отопления мест общего пользования	9 327,95
ГСМ трактор	8 729,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Механизированная уборка снега	18 000,00
Ремонт трактор (запчасти, жидкости и пр.)	16 839,81
ИТОГО	185 110,42
Февраль	
Услуги банка	4 425,93
Заработная плата, налоги, взносы	161 969,36
Услуги связи	2 832,80
Газ горючий для отопления мест общего пользования	5 515,41
Юридические услуги (внесение изменений в ЕГРЮЛ исключение Маскаева)	4 545,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Механизированная уборка снега	43 957,00
ИТОГО	223 504,50
Март	
Услуги банка	5 853,50
Заработная плата, налоги, взносы	174 715,52
Услуги связи	1 832,80
Газ горючий для отопления мест общего пользования	5 594,86
Транспортные расходы (ГСМ председатель ЯНВАРЬ, ФЕВРАЛЬ И МАРТ)	10 099,65
Сопровождение, обслуживание, поддержание работоспособности базы 1С, ЭЦП, ПО	3 000,00
ГСМ трактор ЗА ЯНВАРЬ И ФЕВРАЛЬ	15 800,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Страхование сети газопотребления, отчет ОПО сети газопотребления	43 000,00
Канцелярские товары, полиграфия, картриджи в принтер правления	1 519,93
Ремонт трактор (запчасти, жидкости и пр.)	4 200,00
ИТОГО	265 875,26
Апрель	

Услуги банка	4 987,26
Заработная плата, налоги, взносы	99 630,00
Услуги связи	2 832,80
Налог в связи с применением УСНО	5 350,00
Газ горючий для отопления мест общего пользования	4 903,98
Транспортные расходы (ГСМ председатель)	5 000,00
Летний водопровод (обслуживание, ремонт и пр)	17 250,00
Тент в санитарную зону	4 560,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
ИТОГО	144 773,04
Май	
Услуги банка	4 569,10
Заработная плата, налоги, взносы	143 898,00
Услуги связи	2 832,80
Газ горючий для отопления мест общего пользования	4 488,44
Услуги по дроблению порубочных остатков	27 500,00
Электротехнические работы и материалы	25 000,00
Транспортные расходы (ГСМ председатель)	3 499,87
Канцелярские товары, полиграфия, картриджи в принтер правления	3 896,30
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Летний водопровод (обслуживание, ремонт и пр)	28 308,00
Услуги по планировке грунта	16 000,00
Хознужды	300,00
Ремонт магазина	9 500,00
ИТОГО	270 051,51
Июнь	
Услуги банка	8 861,35
Заработная плата, налоги, взносы	143 898,00
Услуги связи	2 832,80
Благоустройство, планировка грунта, установка ограждения трансформаторной подстанции (материалы и услуги) и пр.	5 730,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
ГСМ	1 999,89
ИТОГО	163 581,04
ИТОГО ПОЛУГОДИЕ	1 252 895,77

Превышение общехозяйственных расходов и расходов на обслуживание газопровода в 2022 г, компенсировано профицитом собранных средств по другим статьям расходов, за счет дохода , аванса по квартальным взносам, иных денежных средств находящихся на РС СНТ. Рекомендации по увеличению квартальных составляющих в 2023г. : охр до 3000 р, газ до 1400 р.