

К смете за 2021 г.

В 2021 г кол-во плательщиков взносов 284 .

Кол-во газифицированных участков 105.

Запланированное поступление 4749200руб.

Остаток средств на начало года 3721569руб. Аванс 259404руб. Задолженность 1230480руб.

Собираемость по взносам на 31.12.2021 г. 92,36%

Остаток средств на 31.12.2021 3307795,62руб. Аванс 275770руб.Задолженность 1191180руб.. (Приложение1)

В 2021 г пять составляющих квартальных взносов:

- вывоз мусора(ТБО)
- обслуживание газопровода(ГАЗ)
- электроэнергия (ЭЛ)
- ремонт дорог (ДФ)
- общехозяйственные расходы(ОХР)

Составляющая “Земельный налог на общественные земли” исключена из списка статей. У СНТ «Дружба» нет предмета налогообложения «Земли общего пользования» (ЗОП) - земли общего пользования СНТ «Дружба» не принадлежат СНТ как юридическому лицу (Приложение 2)

Вывоз мусора : 860рублей/квартал

Запланированное поступление 970080руб

На 31.12.2021г. по статье “Вывоз мусора “:

-собрано 903430 руб.

-оплачено по выставленным счетам 899575,18 руб

-задолженность по взносам 66650руб.

Вывезено 129,5 контейнеров .

Из них:115 контейнера местным оператором (с ТБО),

14 контейнеров от регионального оператора (контейнер ТКО 4 и 5 классов - крупногабаритный мусор)

ФЭО :

Приложение 3

-Дополнительное соглашение №1 к Договору на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов от 01.01.2017.№135/17 от 13.04.2018г.

-Договор №РРО-2019-007816 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 25 .04.2019г.

-Договор №135 от 01.01.2021г.

-Дополнительное соглашение №1 к Договор №135 от 01.01.2021г от 17.06.2021

-Распоряжение № 294-Р Комитета по ценам и тарифам Московской области .

<https://krc.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/rasporyazheniya/gosudarstvennoe-regulirovanie-tarifov-v-sfere-tko-raspor/20-12-2020-18-57-07-rasporyazhenie-komiteta-po-tsenam-i-tarifam-moskov> (Приложение 4)

Обслуживание газопровода :1300рублей /квартал

Количество газифицированных участков 105 .

Запланированное поступление 546000руб

На 31.12.2021г. по статье “Обслуживание газопровода” :

-собрано 503100 руб.

-оплачено по выставленным счетам 607934,5 руб.

-задолженность по взносам 42900 руб

ФЭО:

-Договор по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 01.02.2005 г. №1/838 (Приложение 5)

-Уведомление АО “ Мособлгаз” “ОдинцовоМежрайгаз” от 01.03.2021.№081-С (Приложение 6)

Оплата общественной электроэнергии: 340 рублей /квартал

Запланированное поступление 387600руб

Расход электроэнергии на 31.12.2021г составил 67517кВт.ч (в 2020 64587 кВт.ч)

На 31.12.2021г г. по статье “Оплата общественной электроэнергии” за 2021г:

-собрано 355470 руб

-оплачено по выставленным счетам 381323,8 руб .

-задолженность по взносам 32130 руб.

ФЭО:

-Договор электроснабжения №90500215 от 01.01.2007г.(Приложение 7)

-Полная версия тарифов на 2021г.

<https://www.mosenergobyt.ru/individuals/tariffs-n-payments/tariffs-mo/polnaya-versiya-tarifov-mo.php> (Приложение 8)

Ремонт дорог : 500рублей /квартал

Запланированное поступление 565500руб

Собрано 525500 руб

Задолженность 40250 руб

На 09.10.2021г. по статье Ремонт дорог за 2021 г.:

- собрано 395000 руб

-задолженность по взносам 60000руб

- дорожный фонд линий 407292,52 руб

- дорожный фонд 1-ой линии 165531,64руб

- дорожный фонд 2-ой линии 28947,64 руб

- дорожный фонд 3-ей линии 19981,63 руб

- дорожный фонд 4-ой линии 192831,63руб

- дорожный фонд центральной линии-90668,26руб

Расходы на ремонт второй линии составили 642884 руб .

Ремонт проведен за счет средств:

- дорожного фонда 2-ой -линии 265519руб- целевого взноса жителей 2-ой линии 215000 руб

- целевого взноса спонсоров184000 руб

Расходы на ремонт третьей линии составили 642500 руб .

Ремонт проведен за счет средств:

- дорожного фонда 3-й линии 183519руб
- целевого взноса жителей 3-ей линии 207500 руб
- целевого взноса спонсоров 264000 руб

ФЭО : Приложение 9

Ремонт полотна третьего пожарного проезда проведен за счет спонсора.

Общехозяйственные расходы : 2000 рублей /квартал.

На 31.12.2021 по статье “ Общехозяйственные расходы “ :

-запланированное поступление 2272000 руб

-собрано 2097200 руб.

-потрачено 3044733руб.

-задолженность по взносам 174800руб.

Перечень расходов по месяцам:

ФЭО : (Приложение ОХР, Приложения 10-16)

2021	
Январь	
Услуги банка	3 679,20
Заработная плата, налоги, взносы	128 898,00
Услуги связи	2 814,80
Газ горючий для отопления мест общего пользования	3 737,68
Транспортные расходы	1 287,00
Юридические услуги (нет документов)	20 000,00
ГСМ трактор	8 500,00
Прочие расходы	4 779,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Почтовые расходы	437,00
Ремонт трактор (запчасти, жидкости и пр.)	1 479,00
ИТОГО	175 870,68
Февраль	
Услуги банка	9 918,42
защитное ограждение грп, материалы для сети газопотребления	33 320,00
Заработная плата, налоги, взносы	128 898,00
Услуги связи	2 817,46
Газ горючий для отопления мест общего пользования	7 163,52
Транспортные расходы, доставка	1 839,00
ГСМ трактор	9 200,00
Канцелярские товары	6 078,77
Ремонт шлагбаума и въездной группы	18 200,00

Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Ремонт трактор (работа, запчасти, жидкости и пр.)	47 015,00
Почтовые расходы	273,37
Благоустройство, оплата за уборку снега	32 610,00
Хозрасходы	3 260,00
ИТОГО	300 852,54
Март	
Услуги банка	4 254,76
Электроэнергия	
Заработная плата, налоги, взносы	143 898,00
Услуги связи	2 814,80
Доп страхование сети газопотребления, отчет ОПО сети газопотребления	48 000,00
Газ горючий для отопления мест общего пользования	5 598,42
Транспортные расходы, доставка	2 564,00
ГСМ трактор	4 840,00
Канцелярские товары	1 294,95
Почтовые расходы	407,04
Сопровождение, обслуживание, поддержание работоспособности базы 1С, ЭЦП, ПО	8 890,00
Запрос выписок из ЕГРН по должникам	22 005,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	27 532,00
Хозрасходы	8 542,00
ИТОГО	280 640,97
Апрель	
Услуги банка	4 147,32
Заработная плата, налоги, взносы	144 672,60
Услуги связи	2 814,80
Налог в связи с применением УСНО	19 713,00
Газ горючий для отопления мест общего пользования	3 725,95
Юридические услуги (нет документов)	10 000,00
Анализ воды в скважинах	
Летний водопровод (обслуживание, ремонт и пр)	1 450,00
Канцелярские товары, полиграфия, картриджи в принтер правления	3 702,93
Ремонт ГРП, сварочные работы	40 685,95
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Сопровождение, обслуживание, поддержание работоспособности базы 1С, ЭЦП, ЭДО, отчетность	3 000,00
Хозрасходы	2 655,00
ИТОГО	236 826,55
Май	
Услуги банка	7 558,69
вывоз мусора с поля за счет целевых	
Заработная плата, налоги, взносы	143 898,00
Услуги связи	2 743,27

Газ горючий для отопления мест общего пользования	2 047,81
Ремонт ГРП	5 460,00
Ремонт и техническое обслуживание гидроузлов, летнего водопровода	4 130,00
Благоустройство, планировка грунта и пр.	46 522,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Материалы для ремонта колодца у правления, помещения правления, подготовка магазина для работы, прочие расходы	31 876,00
Хозрасходы, в т.ч. для ремонта колодца, помещения правления, подготовки магазина к работе	7 930,00
ИТОГО	252 424,77
Июнь	
Услуги банка	11 394,97
Заработная плата, налоги, взносы	143 898,00
Услуги связи	832,80
Благоустройство, планировка грунта, установка ограждения трансформаторной подстанции (материалы и услуги) и пр.	61 033,40
ГСМ	4 446,99
ГСМ ДТ	2 000,00
Канцелярские товары	1 344,95
Пульты к шлагбауму и их настройка	29 000,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Ремонт и техническое обслуживание гидроузлов, летнего водопровода	300,00
Хозрасходы	560,48
ИТОГО	255 070,59
Июль	
Услуги банка	22 777,42
Заработная плата, налоги, взносы	143 898,00
Услуги связи	4 613,55
Налог в связи с применением УСНО, водный налог на скважины	24 694,00
Страхование сети газопотребления	12 500,00
Определение залегания интернет кабеля	20 000,00
Транспортные расходы, доставка	4 810,00
ГСМ	4 000,00
Общехозяйственные расходы (ГСМ для тримера, обустройство санитарной зоны и пр)	9 567,00
Ремонт и техническое обслуживание гидроузлов, летнего водопровода	6 900,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Хозрасходы	3 700,00
ИТОГО	257 718,97
Август	
Услуги банка	10 286,44
Заработная плата, налоги, взносы	150 964,69
Услуги связи	2 522,19
ГСМ	3 499,74

Транспортные расходы, доставка	2 929,00
Благоустройство (в т.ч. бензин для газонокосилки)	7 500,00
Ремонт шлагбаума и въездной группы	2 480,00
Зеркала уличные, дорожные знаки	34 491,98
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Ремонт и техническое обслуживание гидроузлов, летнего водопровода	8 500,00
Хозрасходы	8 380,00
ИТОГО	231 813,04
Сентябрь	
Услуги банка	6 715,74
Заработная плата, налоги, взносы	148 535,55
Услуги связи	2 832,80
Газ горючий для отопления мест общего пользования	2 174,02
Канцтовары	450,00
Ремонт и техническое обслуживание гидроузлов, летнего водопровода	8 800,00
Материалы для ремонта помещения правления, магазина	52 950,00
Общехозяйственные расходы (обустройство санитарной зоны, ограждение трансформаторной подстанции и пр)	22 250,00
Экспертиза дорожного полотна центральной линии	19 000,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	1 449,00
Хозрасходы	215,95
ИТОГО	265 373,06
ИТОГО за 9 месяцев 2021	2 256 591,17
Октябрь	
Услуги банка	6 908,74
Заработная плата, налоги, взносы	133 668,01
Услуги связи	2 832,80
Налог в связи с применением УСНО, водный налог на скважины	74 772,00
Газ горючий для отопления мест общего пользования	3 222,01
Хозрасходы	2 818,07
ГСМ	999,82
Канцелярские товары, картридж в правление	750,00
Настройка пультов от шлагбаума	2 500,00
Благоустройство за лето 2021, планировка грунта	124 000,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Ремонт кровли помещения магазина и правления	25 300,00
Воздуховод в ГРП	2 186,00
Подготовка к ОС (изготовление скамеек)	10 396,03
ИТОГО	390 612,48
Ноябрь	
Услуги банка	3 838,57
Заработная плата, налоги, взносы	143 898,00
Услуги связи	832,80

Газ горючий для отопления мест общего пользования	4 508,10
ГСМ	3 000,00
Канцелярские товары, картридж в правление	7 349,95
Ремонт трактор (запчасти, жидкости и пр.)	8 760,00
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Хозрасходы	659,50
ИТОГО	173 105,92
Декабрь	
Услуги банка	6 589,42
Заработная плата, налоги, взносы	158 181,34
Услуги связи	2 832,80
Газ горючий для отопления мест общего пользования	6 423,86
ГСМ трактор	13 000,00
ГСМ председатель	2 999,14
Ремонт трактор (запчасти, жидкости и пр.)	10 400,00
Механизованная уборка снега	18 804,48
Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта	259,00
Налог в связи с применением УСНО, водный налог на скважины	7 442,00
Хозрасходы	419,99
ИТОГО	227 352,03
ИТОГО ГОД	3 047 661,60

Превышение общехозяйственных расходов в 2021 г, компенсировано профицитом собранных средств по другим статьям расходов, за счета дохода , иных денежных средств находящихся на РС СНТ.