**Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»**

**(СНТ «Дружба»)**

143050, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ, Д. МАЛЫЕ ВЯЗЕМЫ; ОГРН 1035006474139; ИНН 5032033914; КПП 503201001

**Протокол**

**заседания членов Правления СНТ «Дружба»**

Дата проведения: 04 августа 2024 года

Время проведения: 12:00

Место проведения: территория СНТ «Дружба»

В заседании Правления принимают участие 3 члена Правления из 5: *Горленко Алексей Михайлович (уч.97),Красюков Игорь Анатольевич (уч.84), Низовцев Александр Сергеевич (уч.96)*

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

**Повестка дня:**

1. **Определение порядка и сроков проведения очередного общего собрания членов СНТ «Дружба» в форме заочного голосования.**
2. **Утверждение формы бюллетеня для голосования.**
3. **Утверждение повестки дня собрания.**
4. **Утверждение способа уведомления о собрании и способа ознакомления с документами, планируемыми к утверждению на общем собрании.**
5. **Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на собрании.**

**Председатель заседания – Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С.**

Заседание вел Низовцев А.С.

**1й вопрос повестки дня.**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предлагается принять решения путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федеральный закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования, в связи с действием на территории Московской области режима повышенной готовности (Постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области", а также Постановление Губернатора Московской области от 21.02.2022 № 51-ПГ "О введении на территории Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с массовым прибытием в Московскую область граждан, вынужденно покинувших территорию Украины").

В соответствии с ч. 21 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

**Исходя из вышеизложенного, предлагается следующий порядок проведения собрания в форме заочного голосования.**

Заочное голосование будет проводиться в период с 10 час. 00 мин. 18 августа 2024 года по 22 час. 00 мин. 17 сентября 2024 года.

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования на бумажном носителе по вопросам повестки дня.

Бюллетени для голосования будут подготовлены Правлением и будут предоставляться членами Правления членам Товарищества, а также владельцам земельных участков без участия в товариществе путем вручения бюллетеня под роспись в реестре бюллетеней члену товарищества, владельцу земельного участка без участия в товариществе или его представителю по доверенности (доверенность оформляется в простой письменной форме, с указанием полных паспортных данных и адресов доверителя и поверенного, в доверенности должны быть предусмотрены полномочия на участие в голосовании в СНТ «Дружба»).

Также бюллетень можно получить самостоятельно, обратившись к любому из членов Правления.

В бюллетене указываются фамилия, имя, отчество голосующего, порядковый номер участка, адрес своей электронной почты, контактный телефон, а также фамилия, имя, отчество доверителя (последнее - в случае голосования по доверенности).

В бюллетене напротив вопросов повестки дня, в отведенном для этого поле голосующий отмечает знаками «V» или «Х» (галочка или крестик) результат своего голосования – «За» или «Против».

После своего волеизъявления голосующий подписывает бюллетень, от руки прописывая свои фамилию и инициалы и ставя свою подпись, а также дату голосования.

В случае, если в голосовании принимал участие представитель – к бюллетеню прилагается копия доверенности.

После оформления бюллетеня, он сдается под роспись в реестре бюллетеней на руки одному из членов Правления товарищества.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества и владельцы земельных участков без участия в товариществе, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования (22 часа 00 минут 17 сентября 2024 года).

Бюллетени считаются недействительными и не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования, а граждане считаются не принявшими участие в заочном голосовании, если:

- в бюллетене нет собственноручной подписи или подписи его представителя;

- не выражено волеизъявление ни по одному из вопросов повестки дня;

- бюллетень был сдан после окончания периода голосования;

- бюллетень голосования представителя сдан без приложения к нему копии доверенности на голосование;

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.**

**Решение принято, порядок заочного голосования утверждён.**

**2й вопрос повестки дня.**

Предлагается утвердить следующую форму бюллетеня для голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ*  *СНТ «ДРУЖБА»*  *В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ*  *(Проводимого с 10.00 18 августа 2024 года по 22.00 17 сентября 2024 года)*  *ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *ПОРЯДКОВЫЙ № УЧАСТКА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *ТЕЛЕФОН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЯ (ТОГО, ЗА КОТОРОГО ГОЛОСУЕТЕ В СЛУЧАЕ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ)****\*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***\*Заполняется только в случае голосования по доверенности*** | | |
| № Вопроса и его содержание | ЗА | ПРОТИВ |
|  |  |  |
| Дата голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расшифровка подписи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.**

**Форма бюллетеня для голосования утверждена.**

**3й вопрос повестки дня.**

Предлагается утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Выборы членов Правления Товарищества в составе: *Горленко Алексей Михайлович (уч.97), Красюков Игорь Анатольевич (уч.84), Низовцев Александр Сергеевич (уч.96)*

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

2. Выборы Председателя Товарищества. Кандидатура: *Низовцев Александр Сергеевич (уч.96)*

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

3. Прекращение полномочий действующей Ревизионной комиссии в составе: ***Родионов Юрий Валентинович (уч.227), Глинка Наталия Валерьевна(уч.13), Щербатюк Владимир Васильевич(уч.232)***

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Дружба».

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за период с 2023 по 2025 год (в бюллетене каждый финансовый год будет отдельно). ***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

6. Утверждение приходно-расходных смет товарищества за период с 2021 по 2025 год.

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

7. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы (обязательных платежей для не членов товарищества) за период с 2021 по 2025 год.

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

8. Утверждение отчета о финансовой деятельности текущего Правления товарищества.

***(решение принимается простым большинством голосов от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

9. Передача газопровода, принадлежащего СНТ «Дружба» в собственность Министерству имущественных отношений Московской области.

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

10. Строительство забора по границам территории СНТ.

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

11. Установка шлагбаума (легитимация установки, сделанной ранее) и камер наблюдения (всех ныне установленных и будущих).

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

12. Отмена аудита финансово-хозяйственной деятельности предыдущего председателя в связи с не передачей им дел и, как следствие, нехваткой документов для аудиторов.

***(решение принимается простым большинством голосов от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

13. Утверждение нового штатного расписания и размера зарплат.

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

14. Заключение договора с организацией для обслуживания электрохозяйства или назначение ответственного за электро- и газовое хозяйство, с утверждением ставки и внесением его в штатное расписание.

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

15.Передача электрохозяйства, принадлежащего СНТ в электросетевую компанию

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

16. Разрешение Правлению товарищества на сдачу в аренду склада, гаража, овощехранилища и помещений сторожки, а также земель общего пользования, в соответствии с нормами Законодательства РФ. Арендаторы обеспечивают учет транспорта, который пойдет к ним, и приведение помещений в надлежащее техническое состояние. Обсуждение конкретных условий и заключение договоров с арендаторами поручить Правлению Товарищества.

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

17. Расширение ранее выданной Александру Низовцеву доверенности наделением права на подачу исков в суды от имени собственников СНТ (с целью обеспечения возможности доведения вопросов по землям общего пользования, дороге и т.п. после сложения им полномочий председателя).

***(решение принимается простым большинством голосов от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

18. Утверждение целевого взноса, платы (обязательного платежа для не членов товарищества) за создание объектов газового хозяйства для новых пользователей, срока их внесения.

***(решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

19.Утверждение стоимости изготовления заверенных копий документов (согласно ст. 11, п. 3, 217-ФЗ).

***(решение принимается простым большинством голосов от принявших участие в голосовании членов товарищества)***

20. Наделение Председателя товарищества полномочиями участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования Товарищества, обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющихся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

***(решение принимается простым большинством голосов от всех владельцев земельных участков, принявших участие в голосовании)***

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.**

**Решение принято, повестка общего собрания утверждена.**

**4й вопрос повестки дня.**

Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о собрании и порядок ознакомления с документами, планируемыми к утверждению на собрании.

Уведомление о собрании и вопросах повестки собрания разместить не менее чем за две недели до начала собрания на сайте товарищества в сети интернет (<http://sntdruzhba.ru/>) и на информационном щите на территории товарищества.

Документы, планируемые к утверждению на собрании не менее чем за семь дней до начала собрания разместить на сайте товарищества в сети интернет (<http://sntdruzhba.ru/>) и на информационном щите на территории товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.**

**Решение принято, порядок уведомления о собрании и порядок ознакомления с документами, планируемыми к утверждению на собрании, утверждены.**

**5й вопрос повестки дня.**

Для определения результатов (подведения итогов) заочного голосования предлагается избрать счетную комиссию в следующем составе:

***Красюков Игорь Анатольевич***

***Николичева Мария Олеговна***

***Некрасов Дмитрий Игоревич***

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.**

**Решение принято, состав счетной комиссии утвержден.**

**Заседание Правления окончено, по всем вопросам повестки дня приняты решения.**

**04.08.2024** Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С.