

**ПРОТОКОЛ №2023н-6  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»**

Дата заседания – 14.05.2023

Время заседания: 11:00 – 14:00

Место проведения – помещение правления

Форма заседания – очная

Участвуют:

Председатель Правления: Низовцев Александр Сергеевич

Члены Правления: Гордиенко Виктория Олеговна  
Горленко Алексей Михайлович  
Красюков Игорь Анатольевич (по громкой связи)  
Мись Оксана Семеновна

Член Ревизионной Комиссии  
(РК): Глинка Наталья Дмитриевна

Протокол ведет секретарь СНТ: Ладыгин Кирилл Анатольевич

Участвуют 5 членов Правления. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления – Низовцев Александр Сергеевич.

Заседание созвано Председателем СНТ «Дружба».

Предложена повестка:

1. Иск председателя РК Родионова к СНТ «Дружба»
2. О мусорном контейнере и ограждению зоны мусорных контейнеров
3. О газовом вопросе
4. О схеме электроснабжения СНТ
5. Заявления садоводов
6. Заявления члена РК Глинка Н.Д.

**Повестка дня единогласно принята.**

**По вопросу 1:** Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С. сообщил о том, что председатель РК Родионов Ю.В. подал Иск против СНТ. Он требует предоставить ему все договоры СНТ, срок которых к данному моменту не истек, протоколы заседаний правления, помещение правления для заседаний РК. При этом, Родионов Ю.В. подавал письменное обращение в правление 19 февраля 2023 года, на которое правление, в срок до 30 дней, также дало ему письменный ответ, в котором сообщило, что документы находятся в работе, и будут предоставлены по мере готовности. Устно Родионову Ю.В. неоднократно сообщалось о том, что правление занято важнейшими срочными вопросами товарищества (передача газовой инфраструктуры, подготовка нового устава, сбор согласий на хранение и обработку персональных данных садоводов, подготовка сметы на 2023 год, решение вопроса двойного налогообложения садоводов, текущая работа на инфраструктуре хозяйства СНТ), в связи с чем обращение Родионова Ю.В. может быть удовлетворено к отчетному Общему собранию, когда срочные вопросы будут в основном решены. Помещение правления, где хранятся материальные ценности и документы, не может быть предоставлено без принятия Родионовым Ю.В. полноты ответственности за них, и не может быть предоставлено точно до тех пор, пока правление наводит порядок в документах, т.к. предыдущий председатель Сидоров А.Ю. дела не передал, ограничившись передачей ключей от помещения, компьютеров и подотчетной суммой наличных средств. Родионова Ю.В. это не устроило, и он подал повторное заявление 26 апреля 2023 года. Ответ Родионову В.Ю. с приложением части запрашиваемых документов был запланирован в 30-дневный срок, к 25 мая. Однако, 12 мая 2023 года правление получило по почте копию искового заявления Родионова Ю.В.

Гордиенко В.О. предложила предоставить Родионову запрашиваемые документы. Мись О.С. также предложила предоставить документы. Горленко А.М. предложил предоставить копии трудовых договоров. А по договорам, срок действия которых не истек, предложил сообщить, что правление не располагает информацией об открытых договорах, т.к. процедура передачи дел не состоялась в надлежащей форме, и эти документы необходимо искать. Мись О.С. уточнила свое предложение: предоставить трудовые договоры с председателем и секретарем, с бухгалтерией, на поставку газа, электроэнергии, на вывоз мусора. Т.е. те, которые в данный момент находятся в оперативной работе председателя. По остальным же открытым договорам решить позже, когда правление освободится после большого числа объемных задач, которые нельзя откладывать ради формальных отчетов.

Правление проголосовало за этот вариант, установив срок предоставления предложенных Мись О.С. документов – 2 недели. Однако, в конце заседания правления, член РК Глинка Н.Д. подала на имя председателя СНТ «Дружба» Низовцева А.С. и председателя РК Родионова Ю.В. заявление о немедленном выходе из состава РК по состоянию здоровья (см. далее). Заявление было зарегистрировано в журнале входящей документации СНТ «Дружба» под номером 540 от 14.05.2023 г., размещено на официальном сайте СНТ и на стенде товарищества, а также выложено в чаты поселка.

Тем самым, численность РК сократилась до двух человек, что противоречит закону 217-ФЗ, Статья 20, пункт 2. Председатель, как ответственное лицо СНТ «Дружба», счел невозможным передавать какие-либо документы и, тем более, помещение правления, органу, который он счел нелегитимным. О чем сообщил правлению в электронной форме в чате в тот же день. В связи с этим ситуацию должен разрешить суд. Председатель СНТ привлечет к анализу ситуации внешнего юриста, специализирующегося на законодательстве и судебных процессах садоводческих товариществ.

Ранее, 13.05.2023, в электронной форме в чате правления, члены правления проголосовали за выделение из бюджета средств на оплату юридических услуг (представительство в

Одинцовском городском суде) до 50 тыс.руб. (За: Низовцев А.С., Красюков И.А., Пинчук Р.Ф., Горленко А.М., Против: Гордиенко В.О., Мись О.С.).

**Приостановленное решение часть 1:** выдать заверенные копии трудовых договоров, договора транспортировки газа, вывоза мусора и других действующих договоров – после избрания легитимной РК в новом составе.

**Приостановленное решение часть 2:** предложить вновь избранной РК составить и согласовать с правлением график заседаний РК в помещении правления с принятием по Акту ответственности председателя РК за материальные ценности в помещении и документы, без описи.

**По вопросу 2:** Председатель сообщил, что разработал схему ограждения зоны контейнеров, и представил присутствующим схему расположения ее элементов. Работы выполнит Ботир Кассиров безвозмездно. В ответ на это он получает право ставить свой Камаз и одну Газель на пяточке. Других грузовых автомобилей на пяточке быть не должно.

Решение: поручить Ботиру Кассирову выполнить работы по сооружению ограждения зоны контейнеров, и разрешить ему стоянку Камаза и Газели на пяточке.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ( согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

**По вопросу 3:** Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С. сообщил о предварительном отказе Мособлгаза принять на баланс газопровод СНТ (ГВД, ГРП, ГНД). Низовцев подал заявку заново, она должна быть рассмотрена соответствующей комиссией Мособлгаза до 16 июня, о чем получен их письменный ответ по почте. Также, СНТ получило от Мособлгаза предписание по ремонту ГРП, который должен быть проведен в течение месяца.

**Решение:** уведомить садоводов о продвижении вопроса передачи газопровода, и о ремонте ГРП.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ( согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

**По вопросу 4:** Заявления садоводов. Дьячковский Э. (участок 103) запросил расширение выделенной мощности электроэнергии до 60 кВт. Марченко Н. попросила исключить из ее взносов сумму налога на ЗОП в размере 600 рублей и вернуть ей фактически оплаченные суммы этого налога за 2018 и 2020 годы. Попов И.А. попросил принять его в члены СНТ. Рабочий Махмуд попросил включить его номер телефона в базу GSM-модуля шлагбаума.

Решение часть 1: у СНТ нет возможности выделить запрашиваемую мощность в размере 60 кВт. Максимальное расширение может составить не более 10 кВт. Однако, мощность в 60 кВт может быть согласована в случае модернизации собственником участка 103 оборудования СНТ с кратным увеличением его мощности. При этом, владелец участка 103 должен представить в правление согласованный соответствующими организациями проект.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ( согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

Решение часть 2: Размер квартальных членских взносов устанавливается Общим собранием, и ни правление, ни председатель лично, не вправе изменить этот размер. В связи с этим, сообщаем, что финансово-экономическое обоснование взносов (ФЭО) будет представлено на ближайшее ОС. Как и предложения правления по компенсации ранее уплаченного задвоенного налога.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ( согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

Решение часть 3: Принять Попова И.А. в члены СНТ.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ( согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

Решение часть 4: Правление не делегирует право управления системой безопасности проезда на территорию СНТ иностранным и любым другим рабочим. Но лица, арендующие участки у их хозяев, такое право получают. В случае аренды участка иностранным рабочим, правление обращает особо пристальное внимание на то, чтобы это не было фикцией. Рабочий Махмуд не входит в бригаду Ботира Кассирова, и не контролируется никем в поселке. В связи с вышеперечисленным, право управления шлагбаумом может быть делегировано Махмуду только при строгом выполнении следующих условий: 1. Предоставление документов о наличии оснований для проживания на территории СНТ (договор аренды), 2. Предоставление личных документов (всех документов, надлежащих для иностранного лица, проживающего и работающего в Одинцовском г.о.), 3. Подписание владельцем участка и арендатором Соглашения на обработку персональных данных, 4. Строгом соблюдении противопожарных правил и правил парковки на территории СНТ (автомобиль запрещено парковать на территории СНТ, кроме как на своем участке), 5. Соглашении (в письменной форме) не парковать грузовой транспорт на территории СНТ, пяточке, обочине подъездной дороги и прилегающем к СНТ поле, 6. Соглашении (в письменной форме) не выезжать на поле ни на каком транспорте и не вывозить на поле никакие материалы и мусор, 7. Предоставлении собственником участка арендодателя заявления с принятием на себя любых рисков (финансовой, административной ответственности) и ущерба СНТ и его жителям, который может возникнуть в результате проживания и работы арендатора на территории СНТ.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ( согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

По вопросу 5: Заявления члена РК Глинки Н.Д. о противопожарной распахке поля и о запахе сточных вод септиков ряда садоводов.

Решение: Поручить председателю СНТ Низовцеву обратиться к Администрации Одинцовского г.о. с просьбой произвести противопожарную опашку поля со стороны, граничащей с СНТ. Председателю СНТ поручить, а председателю РК рекомендовать

провести личные беседы с владельцами участков, стоки из септиков которых содержат сильный запах и потребовать его устранения. В случае неисполнения обратиться в соответствующие инстанции (например, СЭС). Список участков предоставит Глинка Н.Д.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ( согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

Председатель Правления:	_____	А.С.Низовцев
Проект протокола согласован членами Правления, присутствовавшими на заседании:	_____	В.О. Гордиенко
	_____	А.М. Горленко
	_____	И.А. Красюков
	_____	О.С. Мись
Секретарь СНТ «Дружба»:	_____	К.А. Ладыгин