

**ПРОТОКОЛ №2023н-5
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»**

Дата заседания – 19.03.2023

Время заседания: 11:30 – 14:00

Место проведения – помещение правления

Форма заседания – очная

Участвуют:

Председатель Правления: Низовцев Александр Сергеевич

Члены Правления: Гордиенко Виктория Олеговна
Горленко Алексей Михайлович
Красюков Игорь Анатольевич
Пинчук Роман Ильич

Член РК: Глинка Наталья Дмитриевна
(дистанционно, на громкой телефонной связи)

Протокол ведет секретарь СНТ: Ладыгин Кирилл Анатольевич

Участвуют 5 членов Правления. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления – Низовцев Александр Сергеевич.

Заседание созвано Председателем СНТ «Дружба».

Предложена повестка:

1. Об оформлении уч. 241 в рамках работы по ЗОП.
2. О персональных данных
3. О сроках подготовки Устава
4. О схеме электроснабжения СНТ

Повестка дня единогласно принята.

По вопросу 1: Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С. сообщил членам правления о ходе оформления ЗОП, в частности об этапе этой работы, предусматривающей снятие с кадастрового учета участка 241. Низовцев А.С. рассказал, что все работы предполагалось

вести на безвозмездной основе. Требовалось оспорить решение Росреестра, отказавшегося во внесудебном порядке снять участок 241 с кадастрового учета. В ноябре 2022 года подготовку искового заявления в суд вызвался выполнить член семьи председателя РК Родионва Ю.В. – Евгений Ивляков, адвокат. В начале декабря Низовцев А.С. предоставил ему необходимые для проведения этой работы документы. Требовалось получить в Росреестре документы по 241 участку. Низовцев А.С. несколько раз напоминал Евгению о необходимости ускорить работу, но в начале марта 2023 получил от него ответ, о том, что нужных документов в Росреестре нет, поэтому сделать ничего невозможно, перспективы в суде плохие, идти туда не с чем. Продолжать работу отказался в письменном виде (сообщение в чате). В качестве одной из причин отказа он указал личный конфликт Низовцева А.С. и Родионова Ю.В.

Низовцев А.С. сообщил, что оперативно нашел другого юриста – внешнего, который в течение десяти дней выполнил задачу, а именно получил все необходимые документы из Росреестра, т.к. они, как оказалось, там все-таки были, и оформил необходимое исковое заявление. Внешний юрист обозначил, что перспективы в суде – хорошие.

Члены правления приняли информацию к сведению.

По вопросу 2: Правление в марте обсуждало правильность оформления документов по сбору, хранению и обработке персональных данных. Было представлено два варианта формы Согласий, которые необходимо подписывать у членов СНТ, пользователей шлагбаума, сотрудников и подрядчиков СНТ. Без подписания Согласий СНТ далее не может функционировать, проводить общие собрания, вести реестр членов СНТ, выдавать справки садоводам и обрабатывать их заявления. Первый вариант Согласия был подготовлен секретарем СНТ Ладыгиным К.А., и представлял из себя универсальный документ по единой для всех категорий подписантов форме. Второй вариант представила член правления Гордиенко В.О., он представляет из себя набор индивидуализированных Согласий для каждой из четырех категорий подписантов. В ходе обсуждения правление выяснило, что оба варианта не нарушают закон, вопрос выбора поставлен на голосование.

Также, Гордиенко В.О. сообщила о необходимости подготовки, утверждения и размещения на сайте Политики в отношении обработки персональных данных.

Решение: приступить к оформлению всего пакета документов, включая обращение в Роскомнадзор, и подписывать четыре разных формы Согласия с разными категориями подписантов. Подготовить, утвердить и разместить на сайте СНТ «Дружба» Политику в отношении обработки персональных данных.

Голосованием выбран вариант, предложенный Гордиенко В.О. (3 голоса «за», 2 голоса «против», 1 голос «воздержался». Голос Мись О., не принимавшей участие в очном заседании, поступил ранее, после обсуждения этого вопроса в чате Правления).

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

По вопросу 3: Гордиенко В.О. сообщила о ходе подготовки проекта нового Устава, и обозначила сроки его готовности к проведению общественной дискуссии (ОД), проведение которой правлению поручено Общим собранием. Члены правления высказались за следующие сроки ОД: с 01 мая 2023 года по 31 мая 2023 года. ОД решено проводить через чаты поселка, опубликовать варианты на официальном сайте СНТ, разместить на стенде поселка, принимать предложения по электронной почте, обсуждать очно, обсуждать Устав по пунктно для тех пунктов, которые определяют существенные

изменения старой версии Устава. Решено выносить Устав на голосование на ОС по результатам ОД.

Решение: установить сроки проведения общественной дискуссии по новой версии Устава 01 мая 2023 – 31 мая 2023.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

По вопросу 4: Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С. сообщил о необходимости подготовки электросхемы поселка. Предложил поручить эту работу членам правления Пинчуку Р.И. и Красюкову И.А. Для консультаций по вопросу составления схемы пригласить электрика поселка Копейкина Д.

Решение: поручить Пинчуку Р.И. и Красюкову И.А. подготовить электросхему поселка. Срок подготовки: до 15 апреля 2023

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).