

ПРОТОКОЛ №2023н-4
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»

Дата заседания – 12.02.2023

Время заседания: 10:00 – 20:00

Место проведения – электронно

Форма заседания – заочная

Участствуют:

Председатель Правления: Низовцев Александр Сергеевич

Члены Правления: Гордиенко Виктория Олеговна
Горленко Алексей Михайлович
Красюков Игорь Анатольевич
Мись Оксана Степановна
Пинчук Роман Ильич

Протокол ведет секретарь СНТ: Ладыгин Кирилл Анатольевич

Участствуют все 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления – Низовцев Александр Сергеевич.

Заседание созвано Председателем СНТ «Дружба».

Предложена повестка:

1. О ежеквартальном отчете бухгалтерии
2. О комиссии по оценке состояния строений и помещений СНТ
3. Об итогах инвентаризации архива
4. Об организации сбора согласий садоводов на обработку персональных данных
5. О схеме электроснабжения поселка
6. О включении номеров прорабов в базу GSM-модуля шлагбаума
7. О принятии на баланс шлагбаума и бензогенератора резервного питания и его подключении
8. Заявления садоводов

Повестка дня единогласно принята.

По вопросу 1: Член правления СНТ «Дружба» Гордиенко В.О. предложила ежемесячно публиковать отчеты бухгалтерии СНТ «Дружба» для большей информированности садоводов о текущем положении дел. Председатель СНТ Низовцев А.С. предложил публиковать такую отчетность раз в квартал.

Решение: поручить ИП Бушко А.Л. предоставлять правлению ежеквартальные отчеты по бухгалтерии. Поручить секретарю СНТ публикацию отчетов в чатах поселка, на стенде и на сайте СНТ. Перед публикацией отчет будет представляться правлению на согласование. Период согласования – не более трех рабочих дней. В случае невыражения мнения по отчету членов правления в течение трех дней, он считается согласованным и подлежит публикации.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 2: Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С. предложил создать комиссию из числа членов правления СНТ для оценки фактического состояния зданий и помещений СНТ (сторожка, склад, гараж, фруктохранилище, павильоны скважин). Целью комиссии является выработка рекомендаций по проведению работ в зданиях и помещениях СНТ, направленных на сохранение их технического состояния, функциональности и внешнего вида, включая работы по устранению захламленности, ветхости, неопрятности, нарушений содержания электропроводки и труб газового отопления. В комиссию согласились войти: председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С., члены правления Красюков И.А., Горленко А.М., секретарь СНТ «Дружба» Ладыгин К.А.

Решение: утвердить комиссию правления по оценке состояния зданий и помещений СНТ «Дружба» в составе Низовцев А.С., Красюков И.А., Горленко А.М., Ладыгин К.А. Поручить комиссии провести оценку состояния зданий и помещений до 3 марта 2023 года, и представить отчет на ближайшее заседание правления.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 3: По итогам инвентаризации архива СНТ «Дружба», проведенном в течение января 2023 года, предложено уничтожить не подлежащие хранению просроченные документы, путем их сожжения. С составлением Акта уничтожения. Гордиенко В.О. сообщила о том, что, составила номенклатуру документов СНТ «Дружба», и предложила ее утвердить.

Решение: в соответствии с пунктами 4.7.-4.13. приказа Минкультуры России от 31.03.2015 N 526, утвердить комиссию по уничтожению не подлежащих хранению документов из архива СНТ «Дружба». Состав комиссии: Низовцев А.С., Мись О.С., Ладыгин К.А. Комиссия должна составить перечень уничтожаемых документов и составить Акт уничтожения. Затем провести уничтожение документов путем сожжения. Утвердить предложенную Гордиенко В.О. номенклатуру документов СНТ «Дружба». Назначить ответственного за Архив СНТ «Дружба» секретаря Ладыгина К.А.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 4: Член правления СНТ «Дружба» Мись О.С. сообщила о необходимости собрать у садоводов Согласия на обработку персональных данных. Это необходимо для проведения Общих собраний и обработки бюллетеней голосования, а также для работы с заявлениями садоводов, публикации таблиц задолженностей и др. Основная цель сбора согласий – ведение реестра членов СНТ. Мись О.С. сообщила о том, что все необходимые типовые документы можно взять с официального сайта Роскомнадзора, но необходимо разработать политику сбора данных оператором (СНТ), назначить ответственных за процесс сбора данных, подать в Роскомнадзор уведомление об обработке персональных данных, и затем организовать процесс сбора Согласий от садоводов.

Решение: назначить ответственными за сбор персональных данных Низовцева А.С., Ладыгина К.А.. Поручить секретарю СНТ «Дружба» Ладыгину К.А. подготовить и представить Низовцеву А.С. и Гордиенко В.О. не позднее 19 февраля 2023 года необходимые для процедуры сбора Согласий документы: приказ об утверждении политики по персональным данным, политику в отношении персональных данных, приказ о назначении операторов по персональным данным, форму обязательства по персональным данным, форму заявления для включения в реестр СНТ.

Поручить председателю Низовцеву А.С. в срок не позднее 26 февраля 2023 года, направить уведомление в Роскомнадзор России. Секретарю Ладыгина К.А., в срок не позднее 2х дней после утверждения правлением вышеуказанных документов и прохождения необходимой процедуры в Роскомнадзоре, опубликовать текст Согласия на стенде и сайте СНТ, а также в чатах поселка, провести информационную кампанию по сбору Согласий.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

По вопросу 5: Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С. сообщил о необходимости составления Схемы электроснабжения СНТ «Дружба». Составление схемы предложено выполнить Пинчуку Р.И., используя данные и схемы из архива СНТ, а также консультации электрика Копейкина Д.А.

Решение: поручить Пинчуку Р.И. составить схему электроснабжения СНТ «Дружба». Срок исполнения: до 1 июня 2023 г.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба».). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 6: В связи с началом работы автоматического шлагбаума, открывающегося по звонку с мобильного телефона, и приближающимся летним сезоном, а также обращение садовода Жидких А.В., на рассмотрение правления поставлен вопрос о делегировании права открывания территории СНТ лицами, не проживающими в поселке, но по поручению садоводов, в частности прорабами строительных бригад, ведущих работы на участках садоводов. Низовцев А.С. предложил делегировать им такое право на время,

ограниченные строительными работами, по заявлению члена СНТ на электронную почту председателя. Красюков И.А. предложил обязывать членов СНТ, при этом, подписывать обязательства ответственности перед СНТ за любые повреждения инфраструктуре СНТ, нанесенные автотранспортом, пропущенным в СНТ такими прорабами. Ладыгин К.А. предложил брать депозит на время стройки, который будет покрывать убытки СНТ при проведении садоводом строительных работ (например, ущерб дорожным покрытиям, обочинам, мачтам освещения), с последующим возвратом в случае, если ущерб нанесен не был. Но оставить право открывания грузового шлагбаума за дежурным, с целью ведения отчетности об оплате проезда грузовиков. Мись О.С. сообщила, что депозит возможен только по решению Общего собрания и включению этой статьи доходов СНТ в Устав.

Решение: Согласовать предоставление временного доступа на территорию СНТ путем открытия шлагбаума с номера телефона доверенного лица на основании заявления члена СНТ (его уполномоченного представителя) и согласия на обработку персональных данных доверенного лица. Заявление должно содержать обязательство члена СНТ (его уполномоченного представителя) о принятии им всей полноты ответственности в случае ущерба, нанесенного действиями доверенного лица.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 7: Инициативная группа по въездной зоне приобрела шлагбаум, аккумуляторную систему резервирования тока и бензогенератор Hyundai 6 кВт с автозапуском на личные средства садоводов, добровольно участвовавших в финансировании, и предложила СНТ «Дружба» принять его в дар и поставить на баланс СНТ, с проведением работ по подключению к электросети поселка. Цель – резервное обеспечение электроэнергией въездной зоны, шлагбаума, камер видеонаблюдения, магазина, помещения правления, насоса в колодце, платежных терминалов, а также фонарей освещения мусорного контейнера и главной линии.

Решение: в срок до 13.02.2023 принять на баланс шлагбаум, аккумуляторную систему резервирования тока и бензогенератор Hyundai, модель ННУ7050FEATS, с/н 20DT0273190, общей стоимостью 185.000 р. (Сто восемьдесят пять)

тыс.руб., и поручить электрику Копейкину Д.А. провести его подключение. Согласовать максимальные затраты на провода и материалы для подключения в размере 5 тыс. руб.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 8: В правление поступили 4 заявления от садоводов.

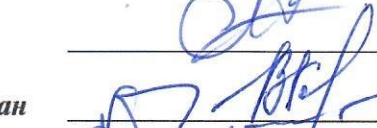
Заявления рассмотрены. Ответы будут даны в срок не позднее 26 февраля 2023 года.

Председатель Правления:

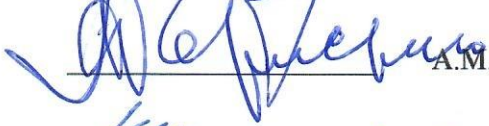


А.С. Низовцев

Проект протокола *согласован*
членами Правления,
присутствовавшими на
заседании:



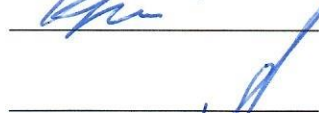
В.О. Гордиенко *с замечаниями*



А.М. Горленко



И.А. Красюков

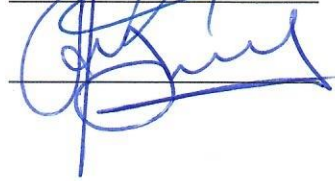


О.С. Мись



Р.И. Пинчук

Секретарь СНТ «Дружба»:




К.А. Ладыгин

Записка к протоколу заседания правления СНТ «Дружба»
от 12.02.2023 № 2023И-4

Прошу учесть в протоколе высказанные, в том числе,
мною, но не отраженные в протоколе дополнения:

- 1) о необходимости разработки и утверждения
положения о порядке обработки персональных данных
(впервые о такой необходимости указала член правления
Мись О.С.);
- 2) о необходимости публикации на сайте СНТ
утвержденного положения в отношении обработки
персональных данных.

Член правления СНТ «Дружба»

 В.О. Воронко
12.02.2023