

**ПРОТОКОЛ №2022н-3  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»**

Дата заседания – 11.12.2022

Время заседания 11:00-13:30

Место проведения – помещение правления

Форма заседания – очное

Участствуют:

Председатель Правления: Низовцев Александр Сергеевич

Члены Правления: Гордиенко Виктория Олеговна  
Горленко Алексей Михайлович  
Красюков Игорь Анатольевич  
Мись Оксана Степановна  
Пинчук Роман Ильич

Член РК: Щербатюк Владимир Васильевич

Протокол ведет секретарь СНТ: Ладыгин Кирилл Анатольевич

Участствуют все 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления – Низовцев Александр Сергеевич.

Заседание созвано Председателем СНТ «Дружба».

Предложена повестка:

1. О бухгалтере СНТ «Дружба»
2. О насосе, подающем воду в помещение правления,
3. О косметическом ремонте помещения правления,
4. О площадке ТБО,
5. О мероприятиях к Новому году,
6. О порядке компенсации Красюкову И.А. за ремонт трактора,
7. О состоянии расчетного счета и бухгалтерии СНТ,
8. О централизованной утилизации спиленных веток.
9. Об агрессивных собаках в СНТ

## **Повестка дня единогласно принята.**

**По вопросу 1:** Председатель СНТ «Дружба» Низовцев А.С. предложил заключить договор оказания услуг по бухгалтерскому и кадровому обслуживанию с ИП Бушко А.Л.

**Решение:** заключить договор об оказании СНТ бухгалтерских услуг и услуг по кадровому обслуживанию в размере **30 000 рублей** в месяц. Срок исполнения: 25 ноября 2022 г.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

**По вопросу 2:** прежний председатель Сидоров А.Ю. оставил помещение правления с неработающим насосом. Для обеспечения работы в помещении правления требуется восстановление подачи воды в санузел.

**Решение:** приобрести и смонтировать новый насос в колодце около здания правления. Бюджет до 10 000 рублей. Ответственный за приобретение насоса Пинчук Р.И., за установку - Кассиров Б.А. Срок исполнения: 18 декабря 2022 г.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

**По вопросу 3:** Сидоров А.Ю. оставил помещение правления в состоянии, требующем косметического ремонта (дыра в потолке около 60х60 см, стершаяся краска, подтеки и потертости на стенах).

**Решение:** провести косметический ремонт помещения правления, работу поручить Ботиру Кассирову, выделить на материалы 10 000 рублей. Срок исполнения **01 мая 2023 г.**

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

**По вопросу 4:** Имеется неисполненное предписание Администрации Одинцовского г.о. от 20.08.2020 г. привести площадку для сбора ТБО в соответствие с нормативными требованиями: установить навес, ограждение, разместить график вывоза мусора.

**Решение:** Провести проработку вопроса приведения площадки ТБО в соответствии с требованиями законодательства и Администрации. Поручить проработку проекта с учётом возможности организации отдельного сбора мусора Горленко А.М., Гордиенко В.О., Низовцеву А.С.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).

**По вопросу 5:** С целью обеспечения досуга жителей и отдыхающих СНТ требуется провести мероприятие для детей и взрослых, посвященное празднованию Нового года.

**Решение:** при необходимости предоставить помещение правления или расчистить спортплощадку для поздравления с Новым годом детей поселка. Само поздравление обеспечит инициативная группа, организаторы – садоводы Игорь Артемов и Виктория Кузина.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

**По вопросу 6:** В связи с тем, что экстренный ремонт трактора СНТ был оплачен из личных средств члена правления Красюкова И.А. требуется возместить ему понесенные расходы (110 000, Сто десять тысяч рублей) из бюджета СНТ.

**Решение:** Компенсировать затраты из бюджета СНТ.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

**По вопросу 7:** В связи с тем, что Сидоров А.Ю. не передал вновь избранному председателю первичные и иные документы бухгалтерии, невозможно понять, на что и как тратились деньги предыдущим председателем Сидоровым А.Ю.

**Решение:** Поручить председателю СНТ на основании данных бухгалтерии оценить состояние счета и необходимость проведения внешнего аудита СНТ, который Общее собрание поручило провести новому правлению. В случае обнаружения нарушений рекомендовать провести тендер среди независимых аудиторских компаний и аудиторов. Если грубых нарушений нет или недостаточно документов для проведения внешнего аудита, вынести вопрос об отмене решения о проведении независимого на очередное Общее собрание с целью экономии средств СНТ.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

**По вопросу 8:** В связи с обнаружением большого количества спиленных веток елей при выходе из СНТ в лес в районе овощехранилища, рассматривается вопрос централизованной утилизации веток, спиливаемых садоводами.

**Решение:** до весны заказ измельчителя веток нецелесообразен, вернуться к вопросу в I квартале 2023 года.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

**По вопросу 9:** В СНТ есть проблема с агрессивными и бесконтрольно гуляющими собаками садоводов. В 2022 году произошло несколько нападений этих собак на собак мелких пород, выгуливаемых садоводами.

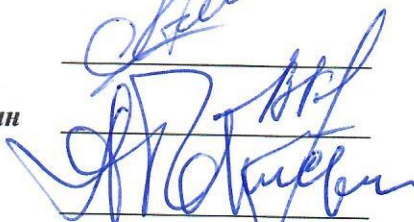
**Решение:** довести до садоводов правила выгула собак, установленные законодательством об ответственном обращении с животными (контролируется передвижение по территории, наличие намордников, поводков, свободный выгул на собственном огороженном участке и пр.). При нарушении правил обращаться в полицию. Внести правила выгула собак в проект правил общественного порядка в поселке. Указанные правила разместить на официальном сайте и стенде СНТ, а также в чатах СНТ в срок до 1 мая 2023 г.

Председатель Правления:

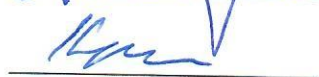


А.С. Низовцев

Проект протокола *согласован*  
членами Правления,  
присутствовавшими на  
заседании:



В.О. Гордиенко



А.М. Горленко



И.А. Красюков



О.С. Мись



Р.И. Пинчук

Секретарь СНТ «Дружба»:



К.А. Ладыгин