

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»
Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы
ОГРН/ИНН 1035006474139/5032033914

ПРОТОКОЛ №2022Н-1
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»

Дата заседания – 27.11.2022
Время заседания 11:15-13:30
Место проведения – помещение правления
Форма заседания – очное

Участствуют:

Председатель Правления: Низовцев Александр Сергеевич

Члены Правления: Гордиенко Виктория Олеговна
Горленко Алексей Михайлович
Красюков Игорь Анатольевич
Мись Оксана Степановна
Пинчук Роман Ильич

Председатель РК: Родионов Юрий Валентинович

Член РК: Щербатюк Владимир Васильевич

Участствуют все 6 членов Правления. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления – Низовцев Александр Сергеевич, протокол ведет Ладыгин Кирилл Анатольевич.

Заседание созвано Председателем СНТ «Дружба».

Предложена повестка:

1. О назначении ответственных членов правления за направления работы (о функционале),
2. О бухгалтере,
3. О секретаре,
4. О запуске в рабочий режим шлагбаума,
5. О «дежурном» въездной зоны в СНТ,
6. О режиме работы магазина,
7. О новом режиме оплаты взносов через терминал электронной оплаты,
8. О возмещении затрат на ремонт трактора
9. О чате «Информ»

Повестка дня единогласно принята.

По вопросу 1: Председатель правления предложил, а все члены правления единогласно согласились со следующим функционалом:

Функциональная область	Ответственный член правления
Коммуникации (водопровод, электричество, дренажная система, газ, интернет)	Пинчук Роман Ильич
Дороги и их инфраструктура, въездная зона, трактор	Красюков Игорь Анатольевич

Благоустройство, инфраструктура территории, заборы, зона мусорных контейнеров	Горленко Алексей Михайлович
Сметы, финансовый контроль, аудит, планирование и анализ	Мись Оксана Степановна
Правовые вопросы, подготовка проектов правовых актов (устав, правила внутреннего распорядка и иных проектов), участие в реализации проекта «раздельный сбор мусора»	Гордиенко Виктория Олеговна
Общее руководство и все вопросы деятельности СНТ «Дружба»	Низовцев Александр Сергеевич

Решение: распределить функциональные области деятельности членов правления согласно вышеприведенной таблице. Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба».)

По вопросу 2: Председатель правления сообщил членам правления о том, что до сих пор непонятна ситуация с трудовыми отношениями с бухгалтером СНТ, по какому договору и на каких условиях она работает, каков объем ее работы, и где ее физическое местонахождение. Председатель отметил, что не готов работать с действующим бухгалтером и представит членам правления кандидатуру нового в самое ближайшее время.

Решение: Ввиду отсутствия на 27.11.2022 достоверной информации о бухгалтере СНТ, с целью обеспечения бесперебойной работы товарищества, поручить председателю СНТ «Дружба» Низовцеву А.С. до следующего заседания правления электронно представить кандидатуру бухгалтера и предложение по размеру оплаты его труда (стоимости его услуг).

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба».).Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 3: члены правления подтвердили результаты проведенного ранее голосования в электронной форме, о возложении функций секретаря СНТ на Ладыгина Кирилла Анатольевича (5 голосов за, 1 голос против – Гордиенко В.О.).

Решение: возложить функции секретаря СНТ «Дружба» на Ладыгина Кирилла Анатольевича на должность секретаря правления СНТ с окладом согласно штатному расписанию.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба».).

По вопросу 4: были заслушаны представители Инициативной группы по въездной зоне Ладыгин К.А. и Красюков И.А. Доложено о полной готовности обновленного шлагбаума и системы резервирования его электропитания, установленной в здании правления, а также о наполнении базы GSM-модуля шлагбаума и об оповещении через официальные источники СНТ «Дружба» (сайт и стенд), через чаты поселка, включая чат правления «Информ» всех садоводов СНТ. Для управления шлагбаумом в базу его GSM-модуля внесены номера телефонов 100% участков поселка, за исключением участков 15 (бывший член правления), 139 (бывший председатель), 208а (бухгалтер СНТ), которые после многократных предложений предоставить данные, этого не сделали. Доложено о том, что весь проект реализован из средств меценатов из числа жителей поселка. Правление единогласно проголосовало за принятие обновленного шлагбаума и системы его резервного энергопитания на баланс СНТ «Дружба».

Правление единогласно проголосовало за включение шлагбаума в рабочий режим 02.12.2022 в 15.00, с оповещением жителей СНТ в официальных источниках СНТ (сайт, стенд) и чатах поселка.

Решение: принять у Инициативной группы по въезду (ИГВ) установленный шлагбаум и систему его резервного питания на баланс СНТ «Дружба», и включить шлагбаум в рабочий режим с 02.12.2022 15.00. Для экстренного аварийного пропуска транспорта и спецтранспорта в СНТ с 01.11.2022 года использовать брелок и ключ от колонны шлагбаума, помещенные в опечатанную колбу (находится у продавца магазина-дежурного). Изъятие брелока и ключа из колбы осуществляет продавец магазина-дежурный с обязательным внесением в журнал проезда номера пропущенной машины, описания причин пропуска, номера участка и телефона вызвавшего машину, решение председателя по пропуску машины, даты и времени въезда и выезда машины, примечания о соответствии целей въезда фактической ситуации. Пропускать автомобили садоводов путем открывания шлагбаума по звонкам с их телефонных номеров, добровольно предоставленных ими для внесения в базу GSM-модуля, на телефонный номер GSM-модуля шлагбаума +79361788087, и не использовать брелоки для открывания шлагбаума садоводами и рабочими.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба».). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 5: Председатель сообщил поступлении сразу от нескольких членов СНТ предложения о возложении функций дежурного на продавца магазина в СНТ. Члены правления согласились, что это хороший выход в ситуации, когда нет отдельного бюджета на охрану, но СНТ в силах доплачивать продавцу за функции дежурного, связанные с пропуском грузового транспорта, а также с аварийным открыванием легкового шлагбаума и внесения записей в журнал.

Доплата может быть организована за счет средств ставки бухгалтера-кассира СНТ, что требует дополнительного изучения штатного расписания.
Решение: изучить штатное расписание в части ставки бухгалтера-кассира, определить наличие средств для организации работы дежурного и порядок оформления отношений с дежурным.
Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 6: Председатель сообщил о том, что арендатор магазина готов обеспечить его круглосуточную и круглогодичную работу при положительном решении по вопросу повестки 5, а также отмены арендной платы на период с октября по апрель включительно. Ассортимент магазина в зимний период может измениться в пользу продуктов с долгим сроком хранения.

Решение: Изучить вопрос перевода магазина в круглосуточный и круглогодичный режимы работы, рекомендовать арендатору магазина проработать вопрос организации торговли продуктами по системе предварительного заказа с целью внедрения системы мелкооптовой торговли и минимизации цен.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 7: Члены Правления обсудили, ранее поступившее предложение от Ладыгина К.А. перенести терминал оплаты взносов из помещения правления в магазин с тем, чтобы садоводы могли производить оплату не только по воскресеньям с 12 до 14 часов, но и в любые удобные им время и день недели. Председатель сообщил, что инициативу заранее удалось согласовать с арендатором магазина и корреспондируется с возложением функции дежурного и кассира на продавца магазина. Члены правления единогласно поддержали инициативу.

Решение: перенести терминал оплаты взносов в помещение магазина в случае принятия решения о возложении обязанностей дежурного на продавца магазина и оформления соответствующих отношений. Изучить вопрос принятия продавца на должность дежурного-бухгалтера-кассира СНТ «Дружба» с окладом исходя из средств, предусмотренных действующим штатным расписанием. Обеспечить соответствие процедуры принятия платежей в адрес СНТ «Дружба» через терминал оплаты требованиям законодательства РФ и порядку учёта поступления взносов.

Освободить арендатора магазина от арендных платежей на период с ноября по апрель включительно, при условии круглогодичной и круглосуточной работы магазина.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 8: председатель сообщил о том, что трактор СНТ «Дружба» был в аварийном состоянии, непригодном для эксплуатации и уборки снега в поселке, что потребовало срочных оценки его технического состояния, ремонта и обслуживания. Были приглашены специалисты автотранспортного предприятия, проводившие оценку состояния трактора в присутствии председателя правления Низовцева А.С., члена правления Красюкова И.А., а также садоводов Ладыгина К.А., Насырова М.М. Ремонт, запчасти, расходные материалы и обслуживание оценены в 110 тысяч рублей. Ремонт проведен в течение суток, что позволило начать очистку поселка от снега уже на второй день снегопада. Денежные средства были предоставлены членом правления Красюковым И.А. Члены правления единогласно решили компенсировать Красюкову И.А. эти затраты сразу после получения ключей от Интернет-банка и оценки состояния расчетного счета СНТ.
Решение: подтвердить необходимость ремонта и обслуживание трактора в представленном техниками объеме и компенсировать Красюкову И.А. понесенные расходы из средств бюджета СНТ «Дружба» на основании отчетных документов.

Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»). Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

По вопросу 9: Председатель сообщил о том, что нынешний создатель и владелец чата «Информ» (Картузов Л.Б.) заявлял о готовности сложить полномочия владельца и админа этого чата. Учитывая, что «Информ», согласно целям его создания и описанию, является «голосом» правления СНТ «Дружба», а нынешний владелец больше не является членом какого-либо органа СНТ, ему следует технически снять с себя полномочия полноправного владельца (суперадминистратора) чата. Для этого ему следует самостоятельно удалиться из чата, а затем вступить в него снова.
Решение: от имени председателя правления, посредством сообщения в WhatsApp обратиться к Картузову Л.Б. с просьбой снять с себя полномочия владельца чата.

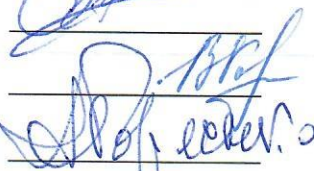
Решение принято большинством голосов присутствующих членов правления (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, (согласно п.6.4.3. Действующего Устава СНТ «Дружба»).Альтернативных предложений по данному вопросу от членов Правления не поступало.

Председатель Правления:



А.С.Низовцев

Проект протокола *согласован*
членами Правления,
присутствовавшими на заседании:



В.О. Гордиенко



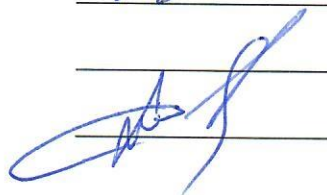
А.М. Горленко



И.А. Красюков



О.С. Мись



Р.И. Пинчук