

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»
143050, Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы
ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ДРУЖБА»**

Дата общего собрания – 21 августа 2022 года

Время начала регистрации – 11:00

Время начала общего собрания – 12:15

Время окончания общего собрания – 15:35

Место проведения собрания – территория СНТ, спортивная площадка на 4-ой линии

Для участия в общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (далее – СНТ) зарегистрированы по состоянию на время закрытия общего собрания членов СНТ:

- **130** членов СНТ;
- **6** собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ (далее - собственники).

По данным Реестра членов СНТ количество членов СНТ по состоянию на дату проведения общего собрания членов СНТ составляет **235** человек.

Таким образом, общее собрание членов СНТ **имеет кворум**, предусмотренный частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (присутствует 55 % членов СНТ или их представителей), и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки общего собрания членов СНТ.

До перехода к выступлениям по вопросам повестки общим собранием членов СНТ разрешены следующие организационные и процедурные вопросы:

- 1) избрание председательствующего на общем собрании членов СНТ;
- 2) избрание секретаря общего собрания членов СНТ;
- 3) избрание счетной комиссии общего собрания членов СНТ;
- 4) утверждение повестки общего собрания членов СНТ.

При определении результатов голосования по организационным и процедурным вопросам использовано голосование поднятием рук.

По организационному вопросу № 1 для избрания председательствующего на общем собрании членов СНТ собственная кандидатура предложена членом СНТ, председателем ревизионной комиссии Картузовым Леонидом Борисовичем.

Иных предложений не поступило.

Кандидатура Картузова Л.Б. поставлена на голосование.

Председательствующим на общем собрании членов СНТ большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ избран Картузов Леонид Борисович.

По организационному вопросу № 2 для избрания секретаря общего собрания членов СНТ председательствующим на общем собрании членов СНТ Картузовым Л.Б. предложена кандидатура Гордиенко Виктории Олеговны.

Кандидатура Гордиенко В.О. поставлена на голосование.

Секретарем общего собрания членов СНТ большинством голосов присутствующих на общем собрании членов СНТ избрана Гордиенко Виктория Олеговна.

По организационному вопросу № 3 предложено ограничить время выступлений: для отчета председателя СНТ – 20 минутами, для доклада председателя ревизионной комиссии – 15 минутами, для выступлений участников общего собрания членов СНТ - 2 минутами.

Голосование не проводилось.

По организационному вопросу № 4 для избрания в состав счетной комиссии присутствующими на общем собрании членов СНТ предложены:

- Картузов Леонид Борисович
- Гришина Ольга Юрьевна
- Барилова Анна Алексеевна
- Чичков Валерий Алексеевич (самоотвод)
- Горленко Алексей Михайлович
- Гордиенко Виктория Олеговна

Предложенные кандидатуры, за исключением кандидатуры Чичкова В.А., поставлены на голосование (списком).

Счетная комиссия общего собрания членов СНТ избрана большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в составе: Барилова А.А., Гордиенко В.О., Горленко А.М., Гришина О.Ю., Картузов Л.Б.

По организационному вопросу № 5 большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ принято решение о голосовании отдельно по каждому из вопросов повестки общего собрания членов СНТ.

Выступили члены СНТ Романов М.Н., Родионов Ю.В., Ладыгин К.А., Забира С.А., Барилова А.А., собственник земельного участка Львова М.Н., председательствующий на общем собрании членов СНТ Картузов Л.Б., председатель СНТ Сидоров А.Ю., представитель членов СНТ по доверенности Харитонов В.Н., участвующий в собрании через представителя (не зарегистрированный лично) член СНТ Собиняков А.В., не являющийся участником собрания Филатов В.В.

Большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ принято решение об утверждении следующей повестки общего собрания членов СНТ (нумерация согласно приложению 1 к протоколу заседания правления от 06.08.2022):

3. Отчет Правления и Председателя о проделанной работе;

4. Отчет Ревизионной комиссии;

6. Вопрос об отмене решения ВОС от 19.10.2019 (п.1) в части принятия в члены СНТ Ладыгина К.А.;

7. Представление кандидатур и выборы Правления;

8. Выборы Председателя Правления;

9. Представление кандидатур и выборы Ревизионной комиссии;

13.2. Представление проектов, в части проекта Модернизация въездной группы.

14. Предложения садоводов.

Собрание переходит к докладам по вопросам повестки общего собрания членов СНТ.

Для голосования по вопросам повестки общего собрания членов СНТ использованы бюллетени, изготовленные печатным способом.

По вопросу № 3 повестки общего собрания членов СНТ председательствующий на общем собрании членов СНТ предоставил слово председателю СНТ Сидорову Александру Юрьевичу, который доложил о проделанной правлением и председателем СНТ работе за период 20.10.2019-20.08.2022.

Выступили члены СНТ Романов М.Н., Забира С.А., Родионов Ю.В., представитель членов СНТ по доверенности Харитонов В.И.

В соответствии с бюллетенем для голосования по вопросам повестки общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Дружба», проводимого в форме совместного присутствия (очно) 21 августа 2022 года (далее - бюллетень) предложены следующие решения:

«Утвердить отчет Председателя и Правления о проделанной работе за период 20.10.2019-20.08.2022»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 48 голосов членов СНТ,

«против» - 57 голосов членов СНТ;

«Признать работу Правления в 2020-2022 годах удовлетворительной»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 43 голоса членов СНТ,

«против» - 58 голосов членов СНТ;

«Согласиться с заключением Правления по вопросу о применении механизма исключения из членов СНТ за неуплату взносов»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 40 голосов членов СНТ,

«против» - 55 голосов членов СНТ.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 3 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 66.

Решения по вопросу № 3 повестки общего собрания членов СНТ не приняты.

По вопросу № 4 повестки общего собрания членов СНТ председатель ревизионной комиссии Картузов Л.Б. доложил результаты работы ревизионной комиссии за отчетный период.

Выступили члены СНТ Буланкина Т.А., Родионов Ю.В., Горленко А.М., Романов М.Н., Марченко Н.Д., председатель СНТ Сидоров А.Ю., не зарегистрированный в качестве участника общего собрания членов СНТ Чичков В.А., представитель члена СНТ Измайлов В.Ф.

Члены СНТ Родионов Ю.В. и Гордиенко В.О. вручили председателю СНТ Сидорову А.Ю. требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросам определения численного состава и избрания членов правления СНТ, избрания председателя СНТ, определения численного состава и избрания членов ревизионной комиссии и проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ, подписанное 54 членами СНТ (что соответствует более чем 1/5 членов СНТ).

В соответствии с бюллетенем предложены следующие решения:

«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019-2020 годы»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 42 голоса членов СНТ,

«против» - 60 голосов членов СНТ;

«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 1-е полугодие 2021 г.»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 42 голоса членов СНТ,

«против» - 59 голосов членов СНТ;

«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2-е полугодие 2021 г.»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 42 голоса членов СНТ,

«против» - 59 голосов членов СНТ;

«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 1-е полугодие 2022 г.»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 41 голос членов СНТ,

«против» - 60 голосов членов СНТ.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 4 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 66.

Решения по вопросу № 4 повестки общего собрания членов СНТ не приняты.

По вопросу № 6 повестки общего собрания членов СНТ в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Отменить решение ВОС от 19.10.2019 в части принятия в члены СНТ Ладыгина К.А. как принятое в отсутствие правовых оснований, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (не являлся на дату принятия решения ВОС от 19.10.2019 и не является по состоянию на текущую дату собственником земельного участка в границах СНТ)»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 61 голос членов СНТ,

«против» - 49 голосов членов СНТ.

В соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 6 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 66.

Решение по вопросу № 6 повестки общего собрания членов СНТ не принято.

По вопросу № 7.1 повестки общего собрания членов СНТ в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Установить численный состав Правления СНТ «Дружба» в количестве 7 человек»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 90 голосов членов СНТ,

«против» - 14 голосов членов СНТ.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 7.1 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 88.

Решение по вопросу № 7.1 повестки общего собрания членов СНТ принято.

По вопросу № 7.2 повестки общего собрания членов СНТ в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Избрать членами Правления СНТ «Дружба»

Низовцева Александра Сергеевича (уч. 96)

Ладыгина Кирилла Анатольевича (уч. 12)

Красюкова Игоря Анатольевича (уч. 84)

Гордиенко Викторю Олеговну (уч. 228)

Горленко Алексея Михайловича (уч. 97)

Слободянюк Людмилу Алексеевну (уч. 186а)

Пинчука Романа Ильича (уч. 51)

Мись Оксану Степановну (уч. 115)».

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

Избрать членами Правления СНТ «Дружба»	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Низовцева Александра Сергеевича (уч. 96)	77	42
Ладыгина Кирилла Анатольевича (уч. 12)	48	64
Красюкова Игоря Анатольевича (уч. 84)	84	29
Гордиенко Викторю Олеговну (уч. 228)	102	15
Горленко Алексея Михайловича (уч. 97)	102	15
Слободянюк Людмилу Алексеевну (уч. 186а)	81	32
Пинчука Романа Ильича (уч. 51)	101	9
Мись Оксану Степановну (уч. 115)	108	8

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 7.2 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 88 за каждого из 7 кандидатов, необходимых для избрания правления СНТ в составе 7 членов.

Решение по вопросу № 7.2 повестки общего собрания членов СНТ не принято.

По вопросу № 8 повестки общего собрания членов СНТ в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Избрать председателем СНТ «Дружба»

Низовцева Александра Сергеевича (уч. 96)»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 73 голоса членов СНТ,

«против» - 42 голоса членов СНТ.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 8 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 88.

Решение по вопросу № 8 повестки общего собрания членов СНТ не принято.

По вопросу № 9.1 повестки общего собрания членов СНТ в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Определить численный состав Ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек.»

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«за» - 100 голосов членов СНТ,

«против» - 7 голосов членов СНТ.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 9.1 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 88.

Решение по вопросу № 9.1 повестки общего собрания членов СНТ принято.

По вопросу № 9.2 повестки общего собрания членов СНТ в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Дружба»

Картузова Леонида Борисовича (уч. 118)

Родионова Юрия Валентиновича (уч. 227)

Корнеева Александра Викторовича (уч. 179)

Щербатюка Владимира Васильевича (уч. 232)

Глинку Наталью Дмитриевну (уч. 13)».

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Дружба»	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Картузова Леонида Борисовича (уч. 118)	67	45
Родионова Юрия Валентиновича (уч. 227)	82	34
Корнеева Александра Викторовича (уч. 179)	88	19
Щербатюка Владимира Васильевича (уч. 232)	100	11
Глинку Наталью Дмитриевну (уч. 13)	85	27

В завершение проведения общего собрания членов СНТ Корнеевым А.В. заявлен самоотвод из числа кандидатов в члены ревизионной комиссии, с предложением о передаче поданных за него голосов кандидату в члены ревизионной комиссии Щербатюку В.В.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 9.2 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 88 за каждого из 3 кандидатов, необходимых для избрания ревизионной комиссии в составе 3 членов.

Решение по вопросу № 9.2 повестки общего собрания членов СНТ не принято.

По вопросу № 13.2 повестки общего собрания членов СНТ в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Шлагбаум на въезде

Реализация проекта IV квартал 2022, источник финансирования – квартальные взносы 2022 г.

Описание проекта. Подъемный шлагбаум российской компании ООО «АПК Системс»

Предусмотрена установка модуля GSM и загрузка в него базы телефонов на 1000 номеров, которую необходимо будет поддерживать в актуальном состоянии. На первом этапе эксплуатации новой системы сохранится возможность использования приобретенных ранее брелоков. Предварительная стоимость проекта установки нового шлагбаума на въезде в СНТ составляет 210 000 рублей.».

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):
«за» - 56 голосов членов СНТ и собственников,
«против» - 48 голосов членов СНТ и собственников.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 13.2 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 88.

Решение по вопросу № 13.2 повестки общего собрания членов СНТ не принято.

По вопросу № 14 повестки общего собрания членов СНТ (вопрос бюллетеня № 14.1.1) в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Предложение по оплате въезда грузового транспорта

Увеличение тарифов для проезда тяжелого грузового транспорта (типа МАЗ, КАМАЗ, КРАЗ) и строительной техники

- Газель, Ниссан, Мерседес-тент, Соболь, ГАЗ, ГАЗ-53, ГАЗ-66 и др. – без взимания платы (было 100 рублей)

- ЗИЛ, ЗИЛ-бычок, Хюндай-78, трактора – 500 рублей (было 200 рублей)

- МАЗ, КАМАЗ – 1000 рублей (было 300 рублей)

- КРАЗ – 1500 рублей (было 600 рублей)

- Бетономешалки, бурилки, краны, манипуляторы до 10т – 2500 рублей (было 800 рублей)

- Въезд ТС длиной более 10 метров (кроме легковых а/м с прицепами) запрещен
ПРОЕЗД В ПЕРИОД ВЕСЕННЕЙ РАСПУТИЦЫ ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ БОЛЕЕ 1.5т ЗАПРЕТИТЬ.».

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии):
«за» - 71 голос членов СНТ и собственников;
«против» - 50 голосов членов СНТ и собственников.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 14.1.1 повестки общего собрания членов СНТ количество голосов «за» - 88.

Решение по вопросу № 14.1.1 повестки общего собрания членов СНТ не принято.

По вопросу № 14 повестки общего собрания членов СНТ (вопрос бюллетеня № 14.1.2) в соответствии с бюллетенем предложено следующее решение:

«Предложения по распределению средств дорожного фонда

Выбрать один из вариантов.

ВАРИАНТ 1

Сохранить существующий принцип разделения средств дорожного фонда между линиями

(50% - фонд ремонта центральной линии и подъездной дороги,

По 12,5% процентов для I-IV линий каждые 3 года

Каждый четвертый год по 10% для I-V линий)

ВАРИАНТ 2

Объединить средства Дорожного фонда и использовать их для участков дорог на всех линиях, где текущий ремонт нужен».

Результаты голосования по вопросу бюллетеня № 14.1.2 в связи с нарушением логики составления бюллетеня и невозможностью однозначно установить решение каждого из участников голосования, не представляется возможным произвести подсчет голосов. В соответствии с протоколом счетной комиссии голосование признано несостоявшимся.

Решение по вопросу № 14.1.2 повестки общего собрания членов СНТ не принято.

Решения общего собрания членов СНТ по вопросам повестки № 7.1 и № 9.1 приняты, по остальным вопросам повестки общего собрания решения не приняты.

Общее собрание членов СНТ объявлено состоявшимся и закрыто.

Приложения:

1) Регистрационные листы общего собрания членов СНТ «Дружба» (с доверенностями на представителей, их копиями) – на ... листах;

2) Бюллетени на __ листах;

3) Протокол заседания счетной комиссии общего собрания СНТ «Дружба» от 21.08.2022 – на _ листах.

Председательствующий на общем собрании членов СНТ	<u>согласовано в электронной форме</u>	Л.Б. Картузов
Секретарь общего собрания членов СНТ	<u>согласовано в электронной форме</u>	В.О. Гордиенко