

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»
143050, Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы
ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ДРУЖБА», СОЗВАННОГО ПО ТРЕБОВАНИЮ
БОЛЕЕ ЧЕМ 1/5 ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

в соответствии с п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ
«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и
о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации» (далее – Федеральный закон)

Дата очного собрания – 17 июля 2022 года

Время начала регистрации – 11:00

Время начала очного собрания – 12:00

Время окончания очного собрания – 13:04

Место проведения собрания – территория СНТ, спортивная площадка на 4-ой линии

Для участия в очном внеочередном общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (далее – СНТ) зарегистрированы по состоянию на время открытия собрания:

- 85 членов СНТ;
- 17 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ (в том числе 7 из которых, по информации председателя СНТ, подали заявления о приёме в члены СНТ не позднее дня проведения очного внеочередного общего собрания 17 июля 2022 года).

По данным Реестра членов СНТ количество членов СНТ составляет 220 человек.

Таким образом, очное внеочередное общее собрание членов СНТ не имеет кворума, предусмотренного частью 19 статьи 17 Федерального закона (присутствуют менее 39 % членов СНТ или их представителей), и не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

По состоянию на время окончания очного собрания зарегистрированы 88 членов СНТ и 20 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Список членов СНТ и регистрационные листы участников собрания прилагаются к настоящему протоколу.

Присутствующими на очном внеочередном общем собрании участниками сборания большинством голосов принято решение заслушать выступления по вопросам повестки внеочередного общего собрания, определенной в соответствии с требованием членов СНТ в количестве более чем одна пятая членов товарищества о проведении внеочередного общего собрания (часть 10 статьи 17 Федерального закона).

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Прием граждан в члены СНТ «Дружба»;
2. Принятие решения о выполнении в границах территории СНТ «Дружба» комплексных кадастровых работ и о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов СНТ «Дружба» и (или) указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона лиц, в соответствии с п. 24 ч. 1 ст. 17 Федерального закона;
3. Принятие решения о выдаче председателем СНТ «Дружба» Низовцеву Александру Сергеевичу доверенности на представление интересов СНТ «Дружба» при выполнении работ по оформлению земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе);
4. Принятие решения о передаче всех документов, переписки и иных материалов по вопросам оформления земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе);
5. Принятие решения о финансировании работ по оформлению земельного участка общего назначения.

До перехода к выступлениям по вопросам повестки внеочередного общего собрания, собранием разрешены следующие организационные и процедурные вопросы:

- 1) избрание председательствующего на собрании;
- 2) избрание секретаря собрания;
- 3) утверждение регламента выступлений;
- 4) избрание счетной комиссии.

При определении результатов голосования по организационным и процедурным вопросам использовано визуальное голосование поднятием рук.

Для очного голосования по вопросам повестки собрания использованы бюллетени, изготовленные печатным способом.



По организационному вопросу № 1 для избрания председательствующего на собрании председателем СНТ Сидоровым А.Ю. на роль председательствующего на собрании предложена кандидатура Бариловой Анны Алексеевны.

Кандидатура Бариловой А.А. поставлена на голосование.

Результаты голосования: «за» - 85 членов СНТ, «против» - 0 членов СНТ.

Председательствующим на внеочередном общем собрании членов СНТ большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ избрана Барилова Анна Алексеевна.

По организационному вопросу № 2 для избрания секретаря собрания председателем СНТ Сидоровым А.Ю. предложена кандидатура Гордиенко Виктории Олеговны.

Кандидатура Гордиенко В.О. поставлена на голосование.

Результаты голосования: «за» - 85 членов СНТ, «против» - 0 членов СНТ.

Секретарем внеочередного общего собрания членов СНТ большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ избрана Гордиенко Виктория Олеговна.

По организационному вопросу № 3 предложено ограничить время каждому выступающему по каждому вопросу повестки собрания: для выступлений докладчиков – 7 минутами, для прений – 5 минутами. Прения допускаются в формате выступлений и исключительно по вопросам повестки собрания.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» - 85 членов СНТ, «против» - 0 членов СНТ.

Большинством голосов присутствующих при очном голосовании на внеочередном общем собрании членов СНТ время каждому выступающему по каждому вопросу повестки собрания ограничено: для выступлений докладчиков – 7 минутами, для прений – 5 минутами. Прения допускаются в формате выступлений и исключительно по вопросам повестки собрания.

По организационному вопросу №4 для избрания в состав счетной комиссии присутствующими на собрании предложены:

- Картузов Леонид Борисович (самоотвод)
- Гордиенко Виктория Олеговна
- Барилова Анна Алексеевна
- Чичков Валерий Алексеевич
- Ладыгин Кирилл Анатольевич
- Конюхова Елена Алексеевна (самоотвод)
- Потапов Вадим Евгеньевич

Предложенные кандидатуры, за исключением кандидатур Картузова Л.Б., Конюховой Е.А., поставлены на голосование (списком).
 Результаты голосования: «за» - 85 членов СНТ, «против» - 0 членов СНТ.
Счетная комиссия избрана большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в составе: Барилова А.А., Гордиенко В.О., Ладыгин К.А., Потапов В.Е., Чичков В.А.

Собрание переходит к докладам по вопросам повестки собрания.

По вопросу № 1 повестки собрания председателем СНТ Сидоровым А.Ю. доложено о гражданах, подавших заявления о принятии приеме в члены СНТ, а также представлены присутствующие на собрании нижепоименованные собственники земельных участков:

1. Некрасов Дмитрий Игоревич (уч. 125);
2. Низовцев Александр Сергеевич (уч. 96);
3. Акулина Любовь Юрьевна (уч. 167);
4. Щербатюк Владимир Васильевич (уч. 232);
5. Углова Марина Евгеньевна (уч. 72Б);
6. Подковыров Валерий Александрович (уч. 131);
7. Пинчук Роман Ильич (уч. 51).

По вопросу № 2 повестки собрания первому слово предоставлено председателю СНТ Сидорову Александру Юрьевичу.

Сидоров А.Ю. сообщил, что оформление дороги является дополнительным. Оформление ЗОП начато в 2014 г. и завершилось в 2019 г. отказом в регистрации межевого плана. При регистрации были выявлены следующие нарушения: межевой план включал подъездную дорогу, которая не входит в ЗОП, к оригиналу кальки дорога была пририсована.

В апреле 2021 г. предыдущий председатель СНТ Марченко Н.Д. предоставила правлению «окончательные документы», в которых зафиксировано решение правления о подаче межевого плана с дорогой, где стоит подпись, в том числе Низовцева А.С., который голосовал за присоединение дороги и за подачу межевого плана вместе с дорогой.

Аудитом ревизионной комиссии установлено, что ЗОП частично переданы физическим лицам: участку № 250, имеется акт о передаче более 700 метров Ламашу, и части – участку № 228, чтобы за счет передачи этих земель включить в площадь ЗОП подъездную дорогу.

В протоколах правления 2018 г. Низовцевым А.С. работы по подаче межевого плана в Росреестр одобрены, и, соответственно, человек, который одобрил то, что заведомо не принадлежит СНТ, не вызывает доверия.

В апреле 2019 г. Низовцев подал заявление в ревизионную комиссию, в котором отказался от поддержки подачи межевого плана и обвинил предыдущего председателя в подготовке межевого плана с участием фирмы Голицыно-Меридиан.

В течение 2020 г. Низовцев А.С. был приглашен в правление, и несмотря на имеющиеся к нему замечания, ему было предложено заняться оформлением межевого плана с заключением договора. В феврале 2021 г. он отказался от заключения договора, сообщив, что не будет заниматься оформлением ни за какие деньги, но предложил помочь.

После получения всех документов (в апреле 2021 г.) правление обратилось к нескольким юридическим лицам, и предложение одного из этих лиц было взято за основу. Им подготовлена дорожная карта, по которой предстоит 2 судебных разбирательства: по аннулированию права собственности физических лиц, которое возникло в 2001 г. по непонятно каким документам, и по определению границ ЗОП, формальным ответчиком по которому будет местная администрация. Работа в судах оценивается: в одном – 250 тыс.рублей, во втором – 200 тыс.рублей, в апелляционной инстанции по 100 тыс.рублей – каждая инстанция. Дополнительно могут возникнуть расходы на экспертизу по оценке кадастровой стоимости ЗОП – 150 тыс.рублей, понадобятся две экспертизы: наша и встречная со стороны суда. «На круг» - 1 млн.рублей. Но вопрос финансирования – отдельная тема.

Инициативная группа обратилась ко мне с письмом, я отказался его подписывать, т.к. дорога нам не принадлежит. Инициативная группа сама направила письмо в администрацию, и получила ответ с приложением кальки без пририсованной дороги.

Сидоров А.Ю. дополнительно сообщил, что правление не выдало доверенность Низовцеву и выразило недоверие его работе по данному вопросу. Далее инициативная группа инициировала внеочередное собрание.

Вторым докладчиком выступил член инициативной группы Низовцев Александр Сергеевич.

Низовцев А.С. начал выступление с информации о том, что является не только жителем СНТ, но и кадастровым инженером, и лицензированным специалистом по земельно-имущественным отношениям с неплохим рейтингом.

Сообщил, что СНТ образовано в период СССР, когда ЗОП передавались государственным актом, в котором дорога не была прорисована. Дорога строилась, содержалась и эксплуатировалась только членами СНТ, у местных властей это вопросов не вызывает.

Потеря дороги возможна, если не заниматься ее оформлением. Угроза потерять дорогу создана по общей вине, люди должны оформлять свою недвижимость, следить за ней, ходить на собрания.

ЗОП сейчас принадлежат 268 лицам, и непонятно, как правление в 2001 г. перевело землю в их долевую собственность. Данная ситуация выявилаась при председателе Марченко Н.Д., когда вскрылось много проблемных вопросов. Поэтому обвинения прежнего правления в бездействии беспочвенны. По оформлению ЗОП с технической стороны практически все сделано при прежнем председателе.

Опасность для дороги в том, что когда начнется строительство Высоких Жаворонков, а дорога будет не оформлена, ее включат в план развития территории и будут использовать для тяжелой строительной техники. Кроме этой опасности мы теряем финансовый ресурс. В моей практике есть договор на предоставление дороги в пользование на 5 лет за 5 млн.рублей. Также возможно у дороги размещать объекты торговли.

При председателе Мaskaеве В.П., который советовался со мной, но мы не нашли взаимопонимания, земли внутри СНТ были зарегистрированы под одним кадастровым номером, а дорога – под другим, но право собственности на кадастровый номер дороги не было зарегистрировано. А такой объект может быть продан с аукциона по инициативе местной администрации.

После обращения Кирилла Ладыгина на портал ДоброДел и получения ответа, что администрация собирается изъять дорогу, стало ясно, что ждать больше нельзя.

При председателе Марченко Н.Д. было организовано много мероприятий по оформлению недвижимости, действительно, межевой план не был зарегистрирован Росреестром, но не по причине, как ее назвал председатель, «пририсовки дороги», а из-за оформления на физических лиц права собственности на ЗОП.

По моей просьбе один из этих собственников, Анна Барилова, подала соответствующее заявление, но получила отказ в предоставлении документов, на основании которых она стала одним из таких долевых собственников.

Правлению я предлагал консультативную помощь, участие в контроле работы выбранной организации.

Что сделано на данный момент: получена позиция администрации Одинцовского городского округа об отсутствии претензий на дорогу с их стороны и устное признание, что дорога принадлежит СНТ. Но это не значит, что ее можно не оформлять.

Дорога снята с кадастрового учета, чтобы не было дополнительного риска для того, чтобы она оказалась в чужой собственности.

На этом действия, возможные без доверенности от СНТ, исчерпаны. Кроме того, из-за отсутствия документов о переходе ЗОП в долевую собственность, не ясно что делать дальше, и нужны ли вообще суды, о которых говорил Сидоров А.Ю.

Нужно писать запросы, взаимодействовать с государственными органами, для этого нужна доверенность.

Вопросы от представителя по доверенности члена СНТ Марченко Н.Д.:

- 1) Для работы с ЗОП в долевой собственности нужно ли решение каждого собственника?

Низовцев А.С.: Да, при долевой собственности на любое действие с недвижимостью нужно согласие всех собственников.

- 2) Для работы с ЗОП нужна доверенность от каждого собственника?

Низовцев А.С.: Сейчас нужна доверенность от СНТ для установления, на основании каких документов ЗОП перешли в собственность физических лиц. Без этих документов, на основании только имеющихся в правлении, никакая организация не может давать прогнозы, что пойдет в суд за 700 тыс. рублей и все сделает.

Вопрос от члена СНТ Романова М.Н. о поправках в законодательство об оформлении недвижимости.

Низовцев А.С.: Много изменений внесено в законодательство, но пока нет правоприменительной практики. Нужно пробовать все варианты, которые можно сделать самостоятельно и бесплатно.

Представитель членов СНТ Харитонова Д.О. и Харитоновой Л.П. предложил Низовцеву А.С. войти в состав правления, хотя бы в совет, и работать так. Отметил хорошую работу правления, выраженную в наличии электричества, газа, магазина и не повышающихся взносов.

На вопрос Низовцева А.С. об источнике средств на оплату услуг предложенной Сидоровым А.Ю. организации пояснил, что решает не Сидоров, а правление. На вопрос Низовцева А.С. о фамилиях членов правления назвал Ладыгина и Картузова.

В ответ Низовцев А.С. выразил готовность войти в состав правления.

На реплику члена СНТ Германа Д.А. о правильности работы по договору, а не по доверенности, Низовцев А.С. пояснил, что для заключения договора нет документов, на основании которых возникла долевая собственность, а значит нужна доверенность для их получения. Договор заключают, когда понятно, на какие именно работы его заключать.

После завершения выступления Низовцева А.С. слово предоставлено члену правления СНТ Савину Д.В., который сообщил, что присутствовал на заседании правления, когда Низовцев отказался от оформления ЗОП, потому что не понимал, как решать эту проблему. Теперь он приходит и говорит, что знает как. В выдаче

доверенности ему отказал не председатель, а правление – коллегиальным решением. Почему-то Низовцев не хочет запрашивать документы через председателя, а хочет ходить с доверенностью сам.

Выступил член СНТ Забира С.А.:

Дорога нам нужна. Построится микрорайон, будет 50-100 тыс. жителей, миллион квадратных метров, и наша дорога превратится в Можайское шоссе, пенсионер по ней не сможет пройти до остановки, его задавят. Дорогу нужно оформлять. Разговор по дороге идет много лет.

Александр взялся оформлять, я ему лично доверяю, он специалист в конкретном деле, кадастровый инженер, юрист, пусть оформляет. Тем более человек не хочет денег ни с пенсионеров, ни с молодых, ни с детей, ничего не просит. Разборки надо прекращать, кто прав, кто виноват?! Пусть делает человек.

Член инициативной группы Ладыгин К.А. дополнил выступление Низовцева А.С., подтвердил, что пока дорога не в нашей собственности, есть риск, что ее перекроют либо установят большой платеж за пользование, Высокие Жаворонки получают отличный рычаг давления на наше СНТ. Если мы будем бороться с повышенной этажностью застройки, с какими-то работами или сооружениями на поле, нам всегда будут грозить перекрытием дороги.

Низовцев А.С. профессионал в земельных вопросах с многолетней практикой общения с профильными инстанциями. Он будет сам строить свой график, и сам будет общаться с чиновниками на правильном языке, в принятой терминологии, с глубоким пониманием процедур работы госорганов. Таскать за ручку по инстанциям совершенно бесполезного в этом деле человека просто незачем. Это лишняя трата времени и сил. Кроме того, председатель не умеет разговаривать с этими людьми, он сразу сдает позиции поселка, он теряется при виде большого начальника. Я участвовал в совместных встречах в Мособлгазе, и стиль ведения беседы председателя мне не понравился. Есть профессионал, он все умеет, хочет и готов работать бесплатно, ему и надо доверить этот фронт работ.

По завершении выступлений председательствующий на собрании Барилова А.А. предложила считать, что в рамках выступлений проведено обсуждение вопросов №№ 2-4 повестки собрания. Возражений не поступило.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступил председатель СНТ Сидоров А.Ю. и пояснил, что все по целевым взносам – в отчетах ревизионной комиссии. Денег на эти мероприятия нет. Только задолженность по целевым взносам 86 тыс. рублей.

Финансирувать работы возможно за счет 930 тыс. рублей, которые вернули из налоговой, но 500 тыс. рублей «мы подарили государству с подачи предыдущего председателя».

Должно быть решение общего собрания, как тратить денежные средства, зафиксированные на расчетном счете – остаток после компенсации налога на ЗОП. «Я говорю о финансовых средствах, которых сейчас нет. Целевые средства, которые были собраны, израсходованы на общехозяйственные нужды и иные средства. В том числе при оформлении объектов капитального строительства до оформления ЗОП - было потрачено 122 тыс. рублей с превышением лимита».

Председательствующий на собрании Барилова А.А. подытожила последнюю реплику Сидорова А.Ю. тем, что это лишний повод правлению провести очередное общее собрание, в том числе заслушать отчет ревизионной комиссии.

Обсуждение всех вопросов повестки собрания состоялось. Желающих высказаться не имеется. К завершению регистрации участников собрания необходимого кворума не имеется.

Число присутствующих участников собрания показало, что тема важна, поэтому председательствующий на собрании выражает просьбу к правлению оперативно, в ближайшее время, назначить дату заочного голосования в следующие выходные 23 и 24 июля 2022 года.

Поданные бюллетени будут опечатаны и учтены при проведении заочной части внеочередного общего собрания.

В соответствии с решением правления от 19 июля 2022 года внеочередное общее собрание продолжено в форме заочного голосования 23 и 24 июля 2022 года.

Дата первого дня заочного голосования – 23 июля 2022 года

Время начала регистрации – 11:00

Время окончания регистрации – 16:00

Дата второго дня заочного голосования – 24 июля 2022 года

Время начала регистрации – 11:00

Время окончания регистрации – 16:10

Место проведения заочного голосования 23 и 24 июля 2022 года – помещение правления СНТ «Дружба»

Для участия в заочном голосовании внеочередного общего собрания членов СНТ зарегистрированы по состоянию на момент закрытия регистрации участников собрания, 16:10 24 июля 2022 года:

- 41 член СНТ;
- 5 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ.

По данным Реестра членов СНТ число членов СНТ составляет 220 человек.

В соответствии с протоколом счетной комиссии внеочередного общего собрания членов СНТ от 24.07.2022 № 2 во внеочередном общем собрании принимало участие 129 членов СНТ и 25 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ (7 из которых подали заявления о приеме в члены СНТ и присутствовали на очном внеочередном общем собрании 17 июля 2022 года).

Всего во внеочередном общем собрании участвовало 154 человека.

Таким образом, внеочередное общее собрание членов СНТ, очное голосование которого проведено 17.07.2022, а заочное голосование – 23 и 24 июля 2022 года, имеет кворум, предусмотренный ч. 19 ст. 17 Федерального закона (присутствует более 50 % членов СНТ или их представителей), и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки внеочередного общего собрания в бюллетене поставлен на голосование проект решения:

«Принять в члены СНТ «Дружба» собственника участка № 96 Низовцева Александра Сергеевича, а также всех граждан, подавших заявления о принятии в члены СНТ «Дружба» не позднее дня проведения внеочередного общего собрания, данные о которых сообщены председательствующим на внеочередном общем собрании и список которых указан в протоколе внеочередного общего собрания.».

В настоящем протоколе указан список непоименованных гражданах, сведения о которых сообщены председательствующим на очном внеочередном общем собрании:

1. Некрасов Дмитрий Игоревич (уч. 125);
2. Низовцев Александр Сергеевич (уч. 96);
3. Акулина Любовь Юрьевна (уч. 167);
4. Щербатюк Владимир Васильевич (уч. 232);
5. Углова Марина Евгеньевна (уч. 72Б);
6. Подковыров Валерий Александрович (уч. 131);
7. Пинчук Роман Ильич (уч. 51).



Результаты голосования по вопросу № 1 повестки собрания (в соответствии с протоколом счетной комиссии от 24.07.2022 № 2):

«за» - 113 голосов членов СНТ,

«против» - 5 голосов членов СНТ,

«воздержался» - 2 голоса членов СНТ,

особое мнение: «за, кроме Низовцева» - 4 голоса членов СНТ.

Решение по вопросу № 1 повестки внеочередного общего собрания членов СНТ **принято большинством голосов** присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона), с учетом всех граждан, подавших заявления о принятии в члены СНТ «Дружба» не позднее дня проведения внеочередного общего собрания, данные о которых сообщены председательствующим на внеочередном общем собрании.

Таким образом, **решением внеочередного общего собрания членов СНТ в члены СНТ «Дружба» приняты:**

Собственник участка № 51 Пинчук Роман Ильич;

Собственник участка № 72Б Углова Марина Евгеньевна;

Собственник участка № 96 Низовцев Александр Сергеевич;

Собственник участка № 125 Некрасов Дмитрий Игоревич;

Собственник участка № 131 Подковыров Валерий Александрович;

Собственник участка № 167 Акулина Любовь Юрьевна;

Собственник участка № 232 Щербатюк Владимир Васильевич.

Итого, по состоянию на время окончания собрания, зарегистрированы в качестве участников внеочередного общего собрания 136 членов СНТ, включая членов СНТ, принятых в члены решением внеочередного общего собрания, а также членов СНТ, зарегистрировавшихся для участия в собрании в форме заочного голосования.

По второму вопросу повестки внеочередного общего собрания в бюллетене поставлен на голосование проект решения:

«Выполнить в границах СНТ «Дружба» комплексные кадастровые работы в отношении земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе). Уполномочить Низовцева Александра Сергеевича действовать от имени членов СНТ «Дружба» и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, при выполнении указанных работ без доверенности.».

Результаты голосования по вопросу № 2 повестки собрания (в соответствии с протоколом счетной комиссии от 24.07.2022 № 2):

**«за» - 121 голос с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона (далее – собственники),
**«против» - 26 голосов с учетом результатов голосования собственников,
«воздержался» - 2 голоса с учетом результатов голосования собственников.****

Решение по вопросу № 2 повестки внеочередного общего собрания членов СНТ принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании в вынесенной на голосование формулировке (ч. 2 ст. 17 Федерального закона).

По третьему вопросу повестки внеочередного общего собрания в бюллетене поставлен на голосование проект решения:

«Обязать председателя СНТ «Дружба» выдать Низовцеву Александру Сергеевичу доверенность на представление интересов СНТ «Дружба» при выполнении работ по оформлению земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) сроком на 3 года.

Доверенностью уполномочить Низовцева Александра Сергеевича быть представителем СНТ «Дружба» во всех компетентных органах, учреждениях и организациях, включая суды, по вопросам оформления земельного участка общего назначения с правом подачи и получения необходимых заявлений, документов и материалов, подписания заявлений и иных документов от имени СНТ «Дружба», совершения все необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения.

Доверенность выдать в срок не позднее дня подписания протокола внеочередного общего собрания.».

Результаты голосования по вопросу № 3 повестки собрания (в соответствии с протоколом счетной комиссии от 24.07.2022 № 2):

**«за» - 120 голосов с учетом результатов голосования собственников,
**«против» - 27 голосов с учетом результатов голосования собственников,
«воздержался» - 2 голоса с учетом результатов голосования собственников.****

Решение по вопросу № 3 повестки внеочередного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона).

По четвертому вопросу повестки внеочередного общего собрания в бюллетене поставлен на голосование проект решения:

«Обязать председателя СНТ «Дружба» передать Низовцеву Александру Сергеевичу все документы, переписку и иные материалы по вопросам оформления земельного

участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола внеочередного общего собрания.

Обязать Низовцева Александра Сергеевича возвратить все полученные документы, переписку и материалы по вопросам оформления земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) председателю СНТ «Дружба» по завершении оформления земельного участка общего назначения либо по мере утраты надобности.».

Результаты голосования по вопросу № 4 повестки собрания (в соответствии с протоколом счетной комиссии от 24.07.2022 № 2):

«за» - 121 голос с учетом результатов голосования собственников,

«против» - 26 голосов с учетом результатов голосования собственников,

«воздержался» - 2 голоса с учетом результатов голосования собственников.

Решение по вопросу № 4 повестки внеочередного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона).

По пятому вопросу повестки внеочередного общего собрания в бюллетене поставлен на голосование проект решения:

«Обязать правление СНТ «Дружба» предоставить членам СНТ «Дружба» (и лицам, указанным в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) справку об остатке денежных средств, внесенных в качестве утвержденного общим собранием 2018 года целевого взноса на оформление земельного участка общего назначения и недвижимого имущества. В срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола внеочередного общего собрания справку разместить на сайте СНТ «Дружба», информационном щите и предоставить на обозрение любому заинтересованному члену СНТ «Дружба» (лицу, указанному в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) в помещении правления.

Обязать председателя СНТ «Дружба» осуществлять расходы на выполнение работ по оформлению земельного участка общего назначения в пределах остатка денежных средств, внесенных в качестве утвержденного общим собранием 2018 года целевого взноса на оформление земель общего пользования и недвижимого имущества.

При недостаточности финансирования обязать правление провести общее собрание по вопросу утверждения целевого взноса на выполнение работ по оформлению земельного участка общего назначения в срок не позднее 21 августа 2022 года.».

Результаты голосования по вопросу № 5 повестки собрания (в соответствии с протоколом счетной комиссии от 24.07.2022 № 2):

«за» - 127 голосов с учетом результатов голосования собственников,
 «против» - 21 голос с учетом результатов голосования собственников,
 « воздержался » - 1 голос с учетом результатов голосования собственников.

Решение по вопросу № 5 повестки внеочередного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона).

**Решения по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания приняты.
 Собрание членов СНТ объявлено состоявшимся и закрыто.**

Приложения:

- 1) Регистрационные листы внеочередного очного общего собрания членов СНТ: от 17.07.2022 – на 22 л., от 23-24.07.2022, 7 стр. на 4 л. – всего на 26 л.;
- 2) Доверенности на представителей участников собрания, их копии – на 68 л.;
- 3) Бюллетени – на 156 л.;
- 4) Протокол заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Дружба» от 17.07.2022 № 1, 4 стр. на 2 л., протокол заседания счетной комиссии от 24.07.2022 № 2 на 7 л., – всего на 9 л.

Протокол внеочередного общего собрания подписан 31 июля 2022 года.

Протокол внеочередного общего собрания изготовлен в 2 экз., второй экз. приложений не содержит.

Председательствующий
на собрании

А.А. Барилова

Секретарь собрания

В.О. Гордиенко