

Отчет Ревизионной комиссии по итогам деятельности Правления СНТ «Дружба» в период с октября 2019 по декабрь 2020

Члены Ревизионной комиссии постоянно в курсе дел в СНТ, они включены в чат Правления и получают рассылку по электронной почте материалов, которые обсуждают члены Правления.

Члены РК присутствовали почти на всех очных заседаниях Правления и в курсе процессов обсуждения вопросов и голосования по ним.

Ревизионная комиссия проводит собственные очные заседания, заочные электронные обсуждения и выпускает Протоколы, которые после подписания их членами РК сканируются и выкладываются на сайт СНТ в электронном виде. Оригиналы Протоколов хранятся у членов РК и в Правлении СНТ.

1. Обзор деятельности Правления в период с октября 2019 по декабрь 2020

Прием дел от прежнего Председателя Правления Марченко Н.Д.

Среди принятых документов отсутствуют:

- оригинал схемы-плана СНТ“ Дружба” формата А1 версии 1995 года;
- приложение (с местом расположения и нумерацией опор ЛЭП) проекта электроснабжения СНТ “Дружба”;
- оригиналы переписки с Административной комиссией Одинцовского муниципального района;
- оригиналы документов из налоговой инспекции (акты сверок);
- оригинал протокола подсчета голосов по опросу, проведенному с 23.03 по 14.04.2019 года по газовым вопросам;
- исходящее обращение за номером 57/С от 05.12.2018 в адрес МУ МВД России, опись и копии документов, которые были переданы в прокуратуру по вопросу определения факта хищений денежных средств казначеем Минаевой Е.А.;
- оригиналы протоколов Правления за 2018 год;
- оригиналы отчетов РК до 2017.

Положительные результаты работы Правления

Ревизионная комиссия отмечает следующие положительные результаты работы Правления:

- Распределение обязанностей между членами Правления (информация есть на сайте);
- Завершение ремонта ГРП в 2019 году с последующим устранением в 2020 году замечаний Мособлгаза к внешнему виду ГРП после ДТП;
- приведение трактора СНТ в рабочее состояние ;
- Прием на работу нового Главного бухгалтера Семеновой О.Ф., которая в настоящий момент совмещает обязанности Главного бухгалтера и бухгалтера-кассира;

Обязанности бухгалтера СНТ в разные периоды

До 2017 г.	2017-2019 гг.	2020
Учет денежных средств <ul style="list-style-type: none"> • Касса в виде кассовой книги • Ведомости взносов Бухгалтерскую отчетность готовил приглашенный специалист	Учет денежных средств <ul style="list-style-type: none"> • Появился р/с • Касса в виде кассовой книги • Ведомости взносов (часть периода) Бухгалтерская отчетность <ul style="list-style-type: none"> • Подготовка и сдача в ИФНС и Фонды • Ведение бухучета в 1С:Бухгалтерия (начисление ЗП, налогов, взносов, оплаты проезда, подготовка авансовых отчетов, разнесение оплат от садоводов) 	Учет денежных средств <ul style="list-style-type: none"> • р/с • Касса в виде кассовой книги Бухгалтерская отчетность <ul style="list-style-type: none"> • Подготовка и сдача в ИФНС и Фонды • Ведение бухучета в 1С:Бухгалтерия (начисление ЗП, налогов, взносов, оплаты проезда, подготовка авансовых отчетов, разнесение оплат от садоводов)

- Аудит делопроизводства и порядка ведения бухгалтерии (проведен Семеновой О.Ф.);
- Наведение порядка в части хранения архивной и рабочей документации (при активном участии Андрея Королёва (участок 213) и Елены Герман (участок 163)) ;
- Завершение суда с Маскаевым А.В. мировым соглашением с погашением им всей причитающейся СНТ суммы. Перевод на расчетный счет СНТ суммы в размере 2 018 034 рублей осуществлен после проверки сберкнижек и финансовых документов СНТ членами Правления и РК в присутствии бывшего председателя Правления СНТ Марченко Н.Д. и члена РК прошлого состава Калмакова М.А.

Члены Ревизионной комиссии подчеркивают, что ими проверены кассовые книги СНТ - с приложением квитанций и прочих отчетных документов - а также сопоставление всей информации из этих документов с данными сберкнижек прошлого председателя Маскаева В.П. Члены Ревизионной комиссии подтверждают правильность взысканной суммы. При определении суммы в 2019 году предыдущим составом РК была допущена ошибка, состоявшая в двойном учете одной и той же суммы в 150 000 рублей, взятой из двух бухгалтерских книг (папки «Касса» за 2009 и 2010 годы). Платеж был ошибочно указан дважды в декабре 2009 года (дата выдачи на руки В.П. Маскаеву) и в феврале 2010 (перевод на сберкнижку). Ревизионная комиссия сочла (и ее мнение совпало с мнением Правления) недопустимым взимать с Маскаева А.В. проценты за пользование деньгами СНТ с момента вступления в наследство до завершения судебной тяжбы – по причине того, что никакого фактического пользования этими деньгами установлено не было. Маскаев А.В. вернул СНТ денежные средства и начисленные на них банковские проценты. Взыскание процентов за пользование деньгами после его вступления в право наследования осуществлено не было.

- Замена и ремонт опасных (сломанных и покосившихся) опор ЛЭП в СНТ;
- Сезонная подготовка магистрального водопровода к летнему сезону 2020 и к зиме 2020/2021 с очисткой от многолетних отложений ржавчины в баке-накопителе на 5-й линии;

- замена кабеля питания и чистка скважины на 3-й линии, замена вышедшего в 2019 году из строя насоса с установкой системы автоматического управления;
- замена кровли и восстановление освещения на водозаборных узлах СНТ;
- Чистка и ремонт пожарного колодца на 1-й линии;
- Организация наружного освещения и видеонаблюдения на площадки для сбора ТБО;
- Выполнен формальный пункт присвоения СНТ категории источника отходов по существующему классификатору (оформлен паспорт с указанием категории генерируемого мусора)
- Реконструкция и покраска ограды газовой задвижки возле д. Жаворонки ;
- Установка ограждений на накопительном баке;
- Демонтаж остатков забора вдоль центральной линии и разметка границ земель лесхоза;
- Оформление на работу гражданина иностранного государства Ботира Кассирова с исполнением всех правил и сроков предоставления в миграционную службу данных - при активном участии Анны Бариловой (участок 105а);
- Работы по восстановлению системы дренажа, с использованием тяжелой техники как внутри, так и за пределами границ СНТ. Работы за пределами СНТ оплачивались в основном за счет средств меценатов;
- Снятие разногласий между рядом конфликтующих соседей в части пограничных территорий (чистка канав, перенос заборов);
- Организация в поле противопожарной полосы вдоль границы СНТ (за счет средств меценатов);
- Установка механического шлагбаума (типа «журавль») на въезде в СНТ;
- Установка двух поворотных шлагбаумов в третьем пожарном проезде (в конце третьего десятка между первой и второй линиями). Установка этих шлагбаумов сделана за счет средств спонсора проекта;
- Подготовка ряда проектов документов для утверждения их на общем собрании (Положение о порядке ведения реестра членов СНТ, Положение о Ревизионной комиссии, Устав СНТ);
- ремонт 1-го пожарного проездов как подготовка к ремонту дорожного покрытия других линий, в том числе центральной;
- Ремонт асфальтового покрытия центральной линии (укладка горячего асфальта) на сумму 1 181 994.76 руб. с использованием резерва денежных средств, возвращенных со сберкнижек Маскаева В.П.;
- Работа по уточнению границ и площадей земель общего пользования. Выявлены несоответствия между фактическими границами ЗОП и сведениями, которые подавались на госрегистрацию в 2019 году, составлен уточненный план площадей ЗОП;
- Осуществление возврата ошибочно уплаченного налога на земли общего пользования за 2017-2019 гг. на общую сумму 905060.27 руб. (включая возврат пеней). Следует отметить, что по причине истечения срока исковой давности нет шансов вернуть сумму налога на ЗОП за 2016 год в размере 493 768 руб.;
- Работа с должниками для уменьшения долга по членским взносам. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению продолжить работать в этом направлении – как с крупными, так и с

мелкими должниками, применяя индивидуальный подход с выявлением причин неплатежей. При верстке бюджета следует принимать во внимание фактический размер собираемых средств;

- начало реорганизации сети уличного освещения СНТ.

Проекты, выполненные под контролем Правления

- Создание нового официального сайта СНТ <http://sntdruzhba.ru>. Техническим созданием и сопровождением нового сайта занимался внешний специалист. Первоначальным наполнением текстами, поддержкой, развитием функционала нового сайта в период с февраля по июнь 2020 года на добровольной основе занимался член Ревизионной комиссии Кирилл Ладыгин (участок 12);

- Укладка горячего асфальта по всей площади 1-й линии. Проект на 100% выполнен за счет средств меценатов, проживающих на 1-й линии. Средства официально переводились на р/счет СНТ, кроме оплаченных отдельно одним из меценатов работ и материалов по отсыпке обочин асфальтовой крошкой;

- Установка лежащих полицейских около перекрестков с пожарными проездами на 1-й линии за счет средств дорожного фонда линии;

- Установка освещения пожарных проездов на добровольные пожертвования садоводов (17 участков) в рамках проекта реорганизации уличного освещения в СНТ;

- Освещение 4-й линии светодиодными фонарями вместо старых энергоемких. Проект на 100% выполнялся за счет меценатов, проживающих на 4-й линии.

- Ремонт 3-й и 4-й линий с использованием средств дорожного фонда линий и добровольных взносов.

Претензии РК к работе Правления

- Обсуждения вопросов и принимаемые решения в результате голосования фиксируются в Протоколах заседаний Правления с очень большой задержкой. РК констатирует низкую активность членов правления в обсуждении вопросов и голосования по ним, что и определяет растянутые сроки подготовки протоколов, в том числе в условиях дистанционной работы в период пандемии;

- Отсутствуют протоколы ряда важных заседаний Правления и протоколы с фиксацией решений, принятых при обсуждении в чате/по электронной почте;

- Часто информация доводится до садоводов через чаты с большой задержкой либо постфактум, а иногда не доводится вовсе;

- Несмотря на наличие вакансии секретаря, не предпринималось активных действий по поиску наемного работника после увольнения секретаря, ранее занимавшего эту должность. С 01.03.2021 обязанности секретаря Правления выполняет Александр Собиняков, оформленный по договору на оказание услуг самозанятым гражданином;

- Ответственный за подготовку сметы член Правления Дмитрий Савин не выполнил взятых на себя обязательств по подготовке смет за 2019/2020, член правления Дмитрий Лебедев отказался от работы по подготовке смет, поэтому сметы готовили непосредственно Председатель Правления и главный бухгалтер;

- Недостаточно четко работает механизм взимания платы за въезд грузового транспорта в соответствии с установленными тарифами. РК рекомендует усилить контроль за въездом грузового

транспорта, принять меры для исключения пропуска на территорию СНТ машин без оформления талона на проезд и, используя записи видеокамер, установленных на въезде выборочно проводить сравнение количества проехавших машин и талонов, выданных для оплаты проезда;

- Не были установлены требуемые по нормативам и приобретенные у подразделения Мособлгаз ограды для ГРП и контрольной трубки (стоимость материалов для ограждения составила 126220 и 74230 руб. соответственно). Работы запланированы в рамках проекта модернизации въездной группы;

- Правление проявило пассивность в вопросе очистки поля от материалов и мусора около въезда к СНТ и вдоль границы СНТ с полем;

- Не были своевременно проведены мероприятия в 2020 году по подготовке пакета документов в Ростехнадзор для лицензирования деятельности СНТ как организации, которая эксплуатирует объект повышенной опасности (ОПО), после получения предписания в апреле 2020 года.

Пакет документов для получения лицензии на эксплуатацию ОПО и регламентирующие документы должны были быть подготовлены еще в 2019 году после регистрации газопровода как ОПО. В связи с задержкой в передаче документов Ростехнадзор выдал предписание* о штрафе в размере 200 000 рублей. Данное предписание было обжаловано в суде. По решению суда штраф был заменен предупреждением.

В настоящее время готовится необходимый пакет документов за 2019/2020 год.

** - Следует отметить, что появление предписания о штрафе за непредоставление в Ростехнадзор лицензии на право эксплуатации и сопутствующих внутренних документов, описывающих регламент эксплуатации, связано с ошибкой (в том числе и консультантов) в понимании требований закона о Промышленной безопасности. Ведь обслуживание производится специалистами Кубинского РЭС, а СНТ не относится к предприятиям, использующим газ в промышленных масштабах;*

- Нет четко сформулированных Правлением предложений для выбора на общем собрании вариантов дальнейшей эксплуатации газового хозяйства.

РК рекомендует правлению решить вопрос о наличии средств группы пайщиков строительства газопровода на расчетном счете СНТ, учитывая информацию из Отчета Главного бухгалтера СНТ Семеновой О.Ф., сделанного по итогам аудита.

При этом РК считает, что вопросы целевых взносов за подключение к газопроводу и регламентирующих документов о его использовании требуют времени на обдумывание садоводами, и их можно выносить на ОС только после предварительного информирования садоводов и общественной дискуссии.

Также РК подтверждает увеличение расходов на обслуживание газопровода (увеличение стоимости обслуживания по договору с Мособлгазом и дополнительные расходы на страхование, ремонты и пр.). При этом расходы на содержание, превышающие сборы взносов с газифицированных участков, идут из средств, собираемых на общехозяйственные расходы со всех членов СНТ.

Невыполненный проект, по которому претензий к Правлению нет

- Не представлены решения по реконструкции помещений в соответствии с решениями ОС.

8. Утвердить решение о дальнейшем использовании общего имущества:		
8.1.Переустройство гаража путем оборудования одного из боксов под склад для хозяйственных	105-принято	60

нужд СНТ, второй бокс продолжить использовать для стоянки и обслуживания трактора. Срок выполнения работ – 2019 год, разработку сметы поручить Правлению		
8.2.Переустройство склада для строительных материалов путем оборудования помещения для проведения общих собраний и организации детских кружков. Срок выполнения работ – 2019 год, разработку сметы поручить Правлению	106-принято	59

РК напоминает о том, что данные работы должны были быть проведены еще при предыдущем составе правления. Однако, визуальная оценка склада комиссией в составе Чичков-Низовцев-Ладыгин показала, что затраты на переоборудование склада в помещение для массового собрания людей, и тем более детей, будут колоссальными. Требовалось бы прорубить в бетонных плитах окна, полностью переделать кровлю, соорудить пол (в помещении склада сейчас земляной пол), чтобы помещение удовлетворяло всем требованиям безопасности. Исходя из этого члены комиссии рекомендовали правлению вынести на ОС вопрос об отказе от данного проекта, а детальную оценку затрат на него было решено не проводить ввиду очевидности результата.

Т.к. де-факто склад остался, переделывать часть гаража под склад стало нецелесообразным.

Разное

В июне 2020 года членом СНТ Блинковым А.Г. (участок 82) были поданы жалобы в Трудовую инспекцию о несоблюдении в СНТ «Дружба» правил кадрового учета и в Минприроды об отсутствии у СНТ лицензии на скважины, а также судебный иск в Одинцовский городской суд к СНТ «Дружба» о предоставлении документов.

Правление своевременно отреагировало на полученную информацию о данных жалобах и иске. На запрос Трудовой инспекции и обращение из Минприроды правлением были подготовлены исчерпывающие ответы о том, что по данным вопросам жалобы были безосновательными. Что касается иска, то в результате предпринятых правлением действий Блинков А.Г. в октябре 2020 года отказался от иска в связи с получением им истребуемых документов, и производство дела по данному иску было прекращено.

2. Оценка работы Правления

РК считает, что текущим составом Правления был проделан большой объем работ и выполнена задача нормализации обстановки в СНТ.

РК понимает решения Правления о переносе очных Общих Собраний садоводов из-за пандемии коронавируса – сначала с июня на октябрь 2020, а затем – с октября 2020 на более поздний срок. В то же время РК рекомендует рассмотреть возможность проведения заочных Общих собраний по узко выделенным вопросам, требующим безотлагательного решения.

Претензий по ведению бухгалтерии в СНТ у РК нет. При подготовке авансовых отчетов рекомендовано дополнять информацию по отчетным документам комментариями о том, к какому проекту относятся затраты.

РК считает, что у Правления есть возможности сделать свою работу еще более эффективной - если каждый из его членов будет не только сосредоточен на решении вопросов по вверенным ему

направлениям, но и полностью осведомлен в вопросах своих коллег, если члены Правления будут вовлечены в обсуждение и голосование по всем вопросам.

РК рекомендует Правлению:

- при разработке сметы исходить из реалистичных оценок по сборам взносов и учитывать негативный экономический прогноз на ближайший год;
- продумать алгоритм более оперативного рассмотрения заявлений садоводов и предоставления обратной связи по ним;
- наладить полноценное информирование садоводов о жизни поселка и работе Правления через чаты, оживить сайт, вернуться к выпуску информационных бюллетеней.

3. Пожелания к садоводам

- При внесении средств на расчетный счет СНТ, например, через сайты банков или с помощью банковских программных приложений (Сбербанк Онлайн и т.п.) ряд садоводов стабильно неправильно формулируют назначение платежа. Это усложняет труд бухгалтера по идентификации таких платежей.

Просьба использовать четкие формулировки

- «Членский взнос за ... квартал за уч. ...».
- Целевые взносы – это вид взносов, определенный в ФЗ 217, которые собираются по решению Общего собрания, размер которых одинаков для всех.
«Целевой взнос ... с уч. ...»
- Добровольные взносы – пожертвования (чаще индивидуальные), которые облагаются налогом
“Добровольный взнос за/на... с уч. ... “
- Взносы за проезд транспорта – компенсация износа дорожного покрытия
“Транспорт ... руб. за уч. ...“

Если в одном платеже оплачивается несколько взносов (членские за несколько кварталов, целевые, транспорт и т.д.), то лучше в назначении платежа делать разбиение на суммы каждого платежа. Это существенно упростит и проверку взносов.

Пример: «Иванов И.И., уч.287, Членский взнос 1 кв. 3700, целевой 3005, транспорт 300, долг по взносам 3700, пеня 84»

- Убедительно рекомендуется проводить платежи с использованием банковских переводов, а не с помощью терминала оплаты в Правлении. При всем удобстве внесения средств на расчетный счет в здании Правления не все платежи могут проводиться без выдачи кассового чека (в настоящий момент требуется приобретение кассового аппарата и регистрация его в налоговой). Банковские переводы позволяют избежать потерь СНТ за счет снятия комиссии за перевод. Комиссия имеет переменное значение в зависимости от типа карты (платежной системы). При этом в соответствии с условиями договора об использовании терминала, СНТ не имеет права перекладывать расходы на компенсацию комиссии на плательщика. Поэтому суммы комиссий необходимо компенсировать из общего бюджета, что несколько увеличивает расходы. Например, за период с мая по декабрь 2019 через терминал было переведено 1 030 444 руб. и выплачено 16384 руб. комиссий с переводов и 1365 руб. комиссий за обслуживание терминала.
- Имеют место факты нарушения правил утилизации крупногабаритного и строительного мусора;

Исполнение смет за 2019 и 2020 годы

Доходными статьями бюджета СНТ являются

- Членские взносы, размер которых утверждается на общем собрании (обязательные для всех членов СНТ, а также для владельцев участков, не являющихся членами СНТ)
- Целевые взносы, размер которых утверждается на общем собрании (обязательные для всех членов СНТ, а также для владельцев участков, не являющихся членами СНТ)
- Пени за задержку с внесением членских взносов (размер пени утверждается на Общем собрании)
- Добровольные взносы
- Взносы за проезд грузового транспорта, размер которых утвержден решением Правления в 2018
- Платой за аренду магазина и компенсация расходов на его освещение и отопление газом
- Аренда помещения для проживания членов семьи Ботира Кассирова, нанятого в качестве разнорабочего
- Возврат денежных средств (при расторжении договора и т.д.)

Не облагаются налогом членские и целевые взносы, утвержденные на общем собрании, и возвращенные денежные средства. Прочие доходы облагаются налогом в размере 6% с возможностью его уменьшения до 3% в случае выплат налогов на содержания штата сотрудников (налог на доходы физлиц, страховые выплаты –ОМС, ПФР, по нетрудоспособности и т.д.). Таким образом, СНТ правомерно оплачивает налог по упрощенной системе налогообложения в размере 3% от полученных доходов, подлежащих налогообложению.

Расходная часть бюджета СНТ состоит из следующих статей (указаны в смете 2019)

1. Общехозяйственные расходы
2. Обслуживание газового хозяйства (затраты по договору технического обслуживания)
3. Налоги на земли общего пользования (выплачивались с 1-ого квартала 2006 до 4-ого квартала 2019 года включительно)
4. Общественная электроэнергия
5. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного бытового (а не строительного!) мусора
6. Затраты на ремонт дорожного покрытия подъездной дороги от Можайского шоссе и дорог внутри СНТ
7. Расходы целевых средств (например, регистрация имущества).

Статьи расходов 1-6 указаны в составе утвержденных на общем собрании членских взносов (для участков с/без подключения к газопроводу). По п.2 – плата берется только с газифицированных участков.

В 2018 году были утверждены следующие целевые взносы

7.1. Оформление разрешительной документации (паспортизация скважин). Размер целевого взноса: 75 000 руб/паспорт*2 скважины/286 членов СНТ=525 рублей разово в 4 квартале 2018 года
7.2. Автоматизация водопроводных насосов. Размер целевого взноса: 80 000 рублей/286= 280 рублей разово в 4 квартале 2018 года
7.3. Страхование газопровода (для собственников газифицированных участков): Размер целевого взноса: 16 000/99 = 162 рубля разово в 3 квартале 2018 года
7.4. Прокладка пешеходной дорожки вдоль центральной улицы (покрытие – асфальтовая крошка), реализация решения Правления от 02.07.2017. Размер целевого взноса: 365 п.м*2 п.м*150 руб= 109 500 руб/286= 385 рублей разово в 3 квартале 2018 года
7.5. Расширение центральной дороги. Размер целевого взноса: 365 п.м*1,0 п.м*150 руб=54 750 руб/286= 190 рублей разово в 3 квартале 2018 года

7.6.1. Вариант 1: Освещение с помощью высоких столбов. Оборудование (светильники 16 шт. по 1000 руб., кронштейны 32 шт. по 500 руб) – 32 000 руб., кабель 1 000 п.м – 51 000 руб., работа – 50 000 руб = 133 000 руб/286 = 465 рублей разово в 3 квартале 2018 года

7.8. Оформление земель общего пользования и недвижимого имущества (служебных зданий и хозяйственных построек) 250 000 руб+80500 руб/286/2 квартала = по 580 рублей в 3 и 4 квартале 2018 года

В сумме это составляет 3005 руб. для участка без газа и 3167 руб. для участка с газом и было начислено в 2018 году.

К общехозяйственным расходам относятся

1. Зарплата персонала по штатному расписанию
2. Страховые выплаты (ПФР, ОМС, больничные и т.д.) и налоги на доходы физлиц (штатных сотрудников)
3. Налоги с доходов по упрощенной системе налогообложения (3%)
4. Расходы на содержание газового хозяйства (лицензирование, ремонты здания ГРП, обучение и проверка знаний ответственного за газовое хозяйство и др.)
5. Пени за задержки с выплатой налогов и страховых выплат
6. Штрафы, которые выставлены органами, осуществляющими надзор и контроль за деятельностью СНТ
7. Оплата услуг связи (телефон) в помещении Правления

8. Оплата мобильной связи Председателю и бухгалтеру
9. Затраты на ремонт и восстановление системы водоснабжения, экспертиза качества воды
10. Затраты на восстановления и обслуживание дренажной системы
11. Затраты на выполнение предписаний контролирующих органов
12. Затраты на обслуживание трактора (ГСМ, техобслуживание)
13. Затраты на канцелярию
14. Почтовые расходы
15. Затраты на ГСМ или компенсация транспортных расходов на служебные поездки Председателя Правления
16. Госпошлины (суды), затраты на лицензирование (кроме крупных целевых расходов на регистрацию имущества)
17. Затраты на оргтехнику в Правлении (обслуживание, ремонт, модернизация)
18. Затраты на отопление в помещении Правления (газ)
19. Оплата по договору о транспортировке газа
20. Затраты на мелкий ремонт других сооружений
21. Затраты на техподдержку 1С (обновление, восстановление баз и т.д.)
22. Затраты на электронную подпись (замена, обновление и т.д.)
23. Банковские комиссии (снятие наличных, комиссии за переводы, содержание счета)
24. Содержание терминала эквайринга в помещении (договор эквайринга и комиссии за внесение денежных средств на счет СНТ)
25. Комиссии за переводы денежных средств на р/счет с использованием терминала эквайринга
26. Техподдержка сайта СНТ
27. Оплата услуг адвоката при решении судебных вопросов с участием СНТ
28. Возврат ошибочно зачисленных средств (например, взносы из соседнего СНТ с таким же названием).
29. Затраты на ремонты электрооборудования (восстановление опор)
30. Затраты на благоустройство
31. Содержание и ремонт дорог (включая техобслуживание шлагбаума, установку дорожных знаков)
32. Затраты на инфраструктурные проекты, проводимые под руководством Правления
33. Прочие расходы (обрезка/спил деревьев, ремонт опор СНТ, стройматериалы, вывоз строительного мусора с общественной территории в рамках выполнения проектов и др.)

При проведении расчетов была проведена проверка движений денежных средств на расчетном счете СНТ (данные выписки Сбербанк Онлайн), проверены операции с наличными средствами и (анализ материалов в папке «Касса»), проверены авансовые отчеты. Результаты сравнивались с выгрузками из базы данных программы 1С.

Отмечено, что не во всех авансовых отчетах по форме № АО1 в 2020 году заполнено поле «Назначение аванса», что несколько замедляет их проверку.

Ревизионная комиссия отмечает факт отсутствия утвержденных ОС смет на 2019, 2020 и 2021.

Отсутствие утвержденной сметы на 2019 год можно объяснить следующими факторами:

- разногласия внутри коллектива Правления предыдущего созыва;
- попытки внесения в смету задним числом уже понесенных затрат;
- отсутствие на общем собрании необходимого для принятия решений кворума в августе 2019 года;
- принятие на общем собрании 19 октября 2019 года решения осуществлять расходы на основании принципов разумности, обоснованности, экономичности и коллегиальности принятия решений.

Задержка с проведением в период пандемии COVID-19 заочного общего собрания в течение 2020 года, вызывает закономерные вопросы. Вместе с тем следует отметить, что основными причинами задержки подготовки смет к утверждению на ОС в 2020 году были:

- трудоемкость расчета переходящих остатков денежных средств прошедших периодов и определения размера нецелевых расходов в период 2018-2019 гг. за счет средств, выделяемых на общехозяйственные расходы и нерационального использования денежных средств на оформление в собственность земель общего пользования, зданий и сооружений
- загруженность Председателя Правления
- невыполнение ответственными за подготовку сметы членами Правления взятых на себя обязательств

При этом следует отметить более скрупулезный подход к формированию смет, уменьшающий вероятность ошибок.

Итоги 2019 года

На начало года

Остаток на 01.01.2019 год	710 069.51
Расчетный счет СНТ "Дружба" в ПАО Сбербанк № 40703810040290109007 (руб.)	579 192.88
Касса, руб	130 876.63

Доходная часть бюджета СНТ за 2019 год.

1) Взносы садоводов

1.1 Членские взносы

На начало 2019 г. задолженность по членским взносам составляла 596730 руб.

Сумма переведенных авансом взносов составляла 361160 руб.

Было начислено 4 733 300 руб.

Фактически было внесено 4 168 165 руб.

При этом долг по взносам на 31.12.2019 увеличился до **1 014 798** руб.

Авансовые платежи немного уменьшились и на 31.12.2019 составили 214 032 руб.

	Расчеты на 01.01.19		Обороты		Расчеты на 31.12.19	
	Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
Членские взносы						
Итого	596 730	361 160	4 733 300	4 168 165.78	1 014 798	214 032

1.2 Целевые взносы, установленные общим собранием в 2018.

В 2019 году имела место следующая картина с целевыми взносами, утвержденными на ОС

	Расчеты на 01.01.19		Обороты		Расчеты на 31.12.19	
	Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
Целевые взносы						
Итого	322 813	56		170 479	152 767	489

1.3 Пени за просрочку с переводами членских взносов

	Расчеты на 01.01.19		Обороты		Расчеты на 31.12.19	
	Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
Пени по взносам						
Итого		62	17 797	9 353	28 634	8

1.4 Компенсационные взносы за проезд грузового транспорта по территории СНТ в соответствии с установленными тарифами

	Расчеты на 01.01.19		Обороты		Расчеты на 31.12.19	
	Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
Транспорт						
Итого	85 900		112 600	150 800	49 500	1 800

Итого по взносам садоводов п.1.1-1.4 сумма за 2019 г. составила **4 498 597 руб.**

- | | |
|---|-------------|
| 2) Выплаты долгов по судебным искам | 47783 руб. |
| 3) Аренда магазина (ИП Пхакадзе В.Ш.) | 85300 руб. |
| 4) Компенсация за электроэнергию (ИП Пхакадзе В.Ш.) | 20255 руб. |
| 5) Компенсация за потребление газа (ИП Пхакадзе В.Ш.) | 6298 руб. |
| 6) Аренда помещений | 75 000 руб. |
| 7) Возврат средств кадастровым инженером Хрулевым (по судебному решению) | 97638 руб. |
| 8) Ошибочные переводы из соседнего СНТ * | 42573 руб. |
| * возвращены вносителям в декабре 2019 года | |
| 9) Возврат от Мегафон | 441 руб. |
| 10) Взносы за подключение к газовой инфраструктуре** | 1043137.87 |
| ** до утверждения на ОС решения об использовании этих средств указанная сумма хранится на расчетном счету. То же относится к ДС, продолжающим поступать на р/счет по данной статье дохода | |

Общая сумма полученных в 2019 году средств составила	5 917023 руб.
(без учета взносов за подключение к газу)	4 873 885 руб.

В 2019 было израсходовано	5 119 080 руб.
---------------------------	-----------------------

В том числе	
Электроэнергия	356378
Вывоз мусора (включая мусор за декабрь 2018)	698 965
Мусор за декабрь 2019	15192.96
Земельный налог	188348
Затраты на техническое обслуживание газопровода	
техническое обслуживание газопровода	629623

ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

Затраты на газопровод (безнал)	133454.6,	включая
замена ограждения газопровода		5050
Госрегистрация Ростехнадзор		22500
Лицензирование газопровода		22500
экспертиза ЭПБ газопровода		45000
оплата инструктажа (отв.М.Зенадзе)		3200
восстановление изол. покрытия газопровода		31604.58
проверка состояния дымоходов		3600
Оплата по договору транспортировки газа и затраты на газ в помещении Правления	41981	
Затраты на газопровод (наличные)	161349.3	
Оплата по договору 1 за переноску песка для засыпки траншей		3000
Оплата за вып.работ (зем работы по разр. ям вдоль газовых труб)		80500
Оплата за материалы для ремонта ГРП		28985
Оплата за земляные работы по разработке ям вдоль газопроводных труб		39190
за строит материалы (краска) для ГРП		550
Оплата стройматериалов для ремонта ГРП		9124.3
Комиссии банков	79176	
<i>Комиссия в другие банки</i>		3888
<i>комиссия за перечисление средств ФЛ</i>		255
<i>Комиссия за снятие наличных</i>		33284
<i>Комиссия за платежный терминал</i>		1365
<i>Комиссия за ведение счета</i>		24000
<i>комиссия за эквайринг</i>		16384
Связь	13879	
Связь в Правлении (телефон) безнал Ростелеком		9649
Интернет (наличные)		3230
интернет от Мегафон		1000
Установка и техническая поддержка 1С	12100	
Услуги электронной подписи	6400	
Аудит бухгалтерской документации	51000	
Услуги адвоката по делу Маскаева	50000	
Возврат ошибочно зачисленных средств	44370	
Штрафы	56000	
техподдержка сайта СНТ	1500	

госпошлины за суды по должникам	19480	
справка сбербанка	400	
ремонт опор и электромонтажные работы	59100	
техобслуживание трактора	56150	
установка табличек	4990	
налог по УСН за 2018	4128	
выплаты зарплаты	1121405	
по безналу		589971
по кассе		476241
при увольнении		55192
страховые, пенсионные отчисления, налоги, пени	568250	
страхование персонала, ПФР		388751
налоги с физлиц		170647
Пени		402
Благоустройство		
Газонная трава	7800	
Оплата за укладку прорезиненной травмобезопасной плитки на детской площадке 5 линия	32000	
Оплата за песок на детскую площадку 5 линии	10010	
Оплата строит материалов для рем ворот и благоустройства	4540	
Затраты на систему водоснабжения	56340	
Стройматериалы для ремонта уличного водопровода		2300
Оплата за материалы для ремонта уличного водопровода		1420
Оплата за материалы для ремонта уличного водопровода в весенний период		4910
Оплата за материалы для ремонта скважины		2360
Оплата за работу по ремонту. Сварка металлической трубы на 4 линии		3000
под отчет для установки системы контроля воды		30000
Оплата за материалы для ремонта уличного водопровода в весенний период		8700
Оплата за материалы для обустройства скважины		1360
Оплата ремонта труб на 3-й линии		2290
Скважина 2	18490	
Оплата по дог.1 от 01.06.2019 за электр.работы по скважине №2		9000
Материалы для электромонтажных работ на скважине №2		9490
Скважина 1	80550	
Материалы для ремонта скважины №1		1050
Под отчет (замена насоса + геофизика скважины №1 (обследование грунтов и обсадной трубы, определение уровня воды)		70000

Оплата за щебень на дорогу к скважине №1		9500
Покупка насоса (безнал)	49700	
ГСМ	43077.2	
Дизтопливо для трактора		23227
Оплата ГСМ (бензин)		19615
ГСМ для триммера		235.2
Инструменты	14469.3	
Защитный щиток для работы с триммером		420.3
Триммер бензиновый		14049
Канцтовары	10612.78	
Наружнее освещение	11900	
Оплата за материалы для нар. освещения		7500
Оплата за стройматериалы для наружного освещения		200
Оплата строит материалов для ремонта уличного освещения		1100
Материалы для ремонта уличного освещения		3100
Электроснабжение	30074	
Оплата за стройматериалы за ремонт кабеля на 3-й линии		24579
Оплата за стройматериалы для ремонта сетей электроснабжения		5495
Оргтехника	10820.74	
Батарейки для клавиатуры		117
Заправка картриджа		700
Картриджи 2 комплекта		4200
Картридж для принтера		1149
Канцтовары, картридж		4155.74
Канцтовары (мышь)		499
Помещение Правления	23646.98	
Оплата ламп в Правлении		139.98
Оплата за подключение септика в Правлении		3078
Материалы для подключения водопровода и канализации в Правлении		18830
Оплата на хознужды (чайник в СНТ)		1599
Парковка	650	
Прочее	12966	
Ремонт пожарного гидранта	960	
Оплата за полиграфическую продукцию	12600	250 буклетов А3 + 50 листовок А4
оплата за почтовые переводы	2766.58	

Запчасти для трактора	23919	
Затраты наличными на уч.241, понесенные в 2019	67838	
Оплата строит материалов для детской площадки 5 линия		800
Строит.материалы для ремонта на спорт площадке		3150
Материалы для спортплощадки уч.241		8520
Оплата за работу по укладку травмобезопасной плитки уч.241		15000
Материалы - травмобезопасная плитка 4 и 5-я линия		40000
Оплата стройматериалов на спортплощадку		368
Затраты наличными на уч.241, понесенные в 2019 (безнал)		
заград сетка	20900	
клей для спортплощадки	59480	
		80520
Целевые		
Пошлины на госрегистрацию права	110350	
ОКС наличными	12500	
Страхование газопровода	16500	

Итоги 2020 года

На начало года

Остаток средств на р/счете на 01.01.2020 год	1 688 194.21
из них нерасходуемый остаток за подключение к газовой инфраструктуре	1 043 137.87
Касса, руб	37 290

На 31.12.2020

Остаток средств на р/счете на 31.12.2020 год	3 012 968.43
из них нерасходуемый остаток за подключение к газовой инфраструктуре (зарезервировано)	1 144 498.18
Остатки средств, полученных со сберкнижек Маскаева В.П. (зарезервировано)	836 039.24
Возврат земельного налога (зарезервировано)	874 338.27
Касса, руб	14690,74
Подотчетные средства у Сидорова А.Ю.	20181.06

Доходная часть бюджета СНТ за 2020 год.

1) Взносы садоводов

1.1 Членские взносы в 2020 году

На начало 2020 г. задолженность по членским взносам составляла 1 014 798 руб.

Сумма переведенных авансом взносов составляла 214 032 руб.

Было начислено 4 750 805 руб.

Фактически было внесено 4 821 150 руб.

При этом долг по взносам на 31.12.2020 уменьшился до 955 831 руб.

Авансовые платежи немного увеличились и на 31.12.2020 составили 225 410 руб.

	Расчеты на 01.01.20		Обороты		Расчеты на 31.12.20	
	Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
Членские						
Итого	1 014 798	214 032	4 750 805	4 821 150	955 831	225 410

1.2 Пени в 2020 году

	Расчеты на 01.01.20		Обороты		Расчеты на 31.12.20	
	Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
Пени						
Итого	28 634	8	-54	9 152.16	19 420	

1.3 Целевые взносы, установленные общим собранием в 2018.

Договор	Расчеты на 01.01.20		Обороты		Расчеты на 31.12.20	
	Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
Итого	152 767	489	1615	61586	92381	74

1.4 Целевые взносы на ремонт 1-й линии

Целевой взнос на ремонт дорожного полотна на 1 линии в 2020г	1 450 000		
--	-----------	--	--

1.5 Целевые взносы на освещение пожарных проездов

Целевой взнос на создание уличного освещения пожарных проездов	452 693		
--	---------	--	--

1.6 Целевой взнос на ремонт 3-й линии

Целевой взнос на ремонт дорожного полотна 3 линии	18 000		
---	--------	--	--

1.7 Целевой взнос на производство и монтаж грузового шлагбаума между первой и второй линиями

Целевой взнос на производство и монтаж грузового шлагбаума между первой и второй линиями	34 080		
--	--------	--	--

1.8 Компенсационные взносы за проезд грузового транспорта по территории СНТ в соответствии с установленными тарифами

Транспорт	Расчеты на 01.01.20		Обороты		Расчеты на 31.12.20	
	Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
Итого	49 500	1 800	388 200	325 520	119 300	8 920

- | | |
|--|---------------|
| 2) Компенсация за повреждение шлагбаума | 45 000 руб. |
| 3) Аренда магазина в 2019 (ИП В.Ш.Пхакадзе) | 19933 руб.* |
| 4) Компенсация за газ (ИП В.Ш.Пхакадзе) | 0 руб.* |
| 5) Компенсация за электричество (ИП В.Ш.Пхакадзе) | 7000 руб.* |
| 6) Возврат из налоговой | 905 060 руб. |
| 7) Оплата брелков | 14 400 руб. |
| 8) Возврат средств со сберкнижек В.П. Маскаева | 2 018034 руб. |
| 9) Возврат денежных средств за лишние компоненты ЛП | 14 601 руб. |
| 10) Ошибочный платеж из соседнего СНТ | 1890 руб. |
| 11) Взнос за подключение к газовой структуре СНТ (зарезервировано) | 101 360.31 |

* На текущий момент имеет место задолженность ИП Пхакадзе по арендной плате практически за весь 2020 год (кроме аренды за январь) и по настоящее время, а также за потребленные газ (за весь год) и электричество (кроме

Всего получено на расчетный счет в 2020 году денежных средств на сумму 10 005 936 руб., в том числе добровольных пожертвований 1 704 080 руб., и в 2021 году необходимо заплатить налог в размере 3% от суммы полученных добровольных пожертвований.

Расходы в 2020 году составили **8 687 070**рублей.

Также нужно отметить, что СНТ не получило 19 185 руб. в виде комиссии за операции с эквайрингом, т.к. не вносившие средства, а СНТ несет расходы за эти операции.

Составляющие расходов в 2020 году

Общественная электроэнергия	319 451
Вывоз мусора	963 912
Затраты на техническое обслуживание газопровода	532 758
Техническое обслуживание газопровода за январь 2021	48 433
Ремонт дорог	
Пожарные проезды (материалы 102 000 и 15 000 работа Ботира и его бригады)	117 000
1-я линия	1 449 450
Центральная дорога	1 181 995
3-я линия	100 000
4-я линия	80 000
Установка ЛП	294 305
Установка дорожных знаков	19 600
Шлагбаум (выезд специалиста, закупка новой стрелы) за принятых на р/счет средств 45000 на компенсацию затрат на ремонт	21 585

Общехозяйственные расходы – 3 298 823 руб.	
Страхование газопровода	16 500
Потребление и транспортировка газа	33 874
Определение приборами места залегания подземного газопровода	10 864
Обучение и аттестация ответственного за газовое хозяйство(М.Зенадзе)	3000
Вспахивание противопожарной полосы (15000 за счет спонсора)	0
Выплаты зарплаты (безнал)	686 462
Выплаты зарплаты (наличными)	282 035
Расчет при увольнении	100 214
Налог на доходы физ лиц	149 807
Страховые выплаты	405354
Комиссии	
Комиссия в банки	3 090
Комиссия за ведение счета	22 000
Комиссия за ведение счета (ноябрь)	2 000
Комиссия за исп терминала	1 693
Комиссия за обслуживание карты	2 500

Другие комиссии	4 444
комиссия за выдачу наличных	21 500
комиссия за переводы через терминал (СНТ не получило 19186 руб.)	
За лестницу	9 065
Оплата лицензии Астрал Отчетность для МО (Лицензия на возможность сдачи отчетности по ЭКС на 2 года)	10300
Услуги связи в Правлении (телефон) от Ростелеком	10 491
Возврат по ошибочному перечислению	49 950
Зарплата наемного секретаря (2 месяца) как самозанятого	32 000
изготовление дубликатов документации	2 464
Налог с выплат по договорам подряда	3 362
Техподдержка НКО (доступ к обновлениям 1С)	3 000
Замена электронной подписи при смене Председателя	6 300
Установка электронной подписи (ЛК налогоплательщика ЮЛ)	2 500
Лицензия на право криптограф.подписи (замена для ЛК в налоговой)	2 700
Услуги по созданию сайта	52640
Восстан.работоспособности инф базы 1С	2500
Хостинг сайта	6500
НДС за осуществление функций агента валютного контроля (при расчетах с Б.Кассировым)	134.8
Налог при применении упрощенной системы налогообложения	100841.80
Оплата за оформления паспорта для квалификации мусорных отходов	6500
Геодезические работы	31200
ноутбук для работы с 1С	53000
Оплата за насос по счету № 17	76 880
Оплата за работы (монт. Насоса)	90 000
Оплата за станцию управления Лоцман+L2-40-IP54-У	17 200
Оплата за станцию управления Лоцман+L2-40-IP54-У2	17 200
Демонтаж и монтаж глубинного насоса	91 560
Ремонт скважины	69 040
очистка скважины	12 000
Ремонт гидроузлов	2280
Штрафы	10 500
Ограда для ГРП	126220
Ограда для контрольной трубки	74 230
запчасти для оборудования ГРП (мембраны и пр.)	7 611


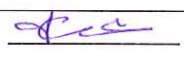
Материалы для ремонта газовой инфраструктуры	7200
Организация ограждения накопительного бака	66 000
Транспортные расходы июнь-декабрь 2020	10 073
ГСМ (трактор)	16 998
ГСМ (поездки председателя)	11 100
Услуги мобильной связи бухгалтеру	6000
Услуги мобильной связи председателю	8000
Ремонт и техобслуживание трактора	21184
Канцтовары	19937
Оргтехника (картриджи)	20 172
Представительские расходы	2435
Освещение санитарной зоны около въездной группы	23154
Материалы для монтажа видеокамеры	3060
Поддержание территории и оборудования спортплощадки 241 участка, Хозтовары для работ по ремонту на 241 уч. -- спортплощадка. Кисти, хомуты, ножи, лезвия, перчатки, шпатели	4900
Почтовые расходы	4509
Мойка высокого давления Karcher K5 Basic	21190
Нотариальные услуги	3500
Запросы на получение сведений из Росреестра	1399
Пульты для шлагбаума (40 шт.)	37500
Ремонт помещения правления	9 842
Стеллажи для хранения документов	13009
Материалы для контейнера для сбора пластикового мусора	15 310
Ремонт и техническое обслуживание уличного водопровода	8520
Хозтовары для работ по покраске	14000
Ремонт шлагбаума (в счет внесенных 45000 рублей за ремонт), включая	21585
стрела для шлагбаума 12200	
шлагбаум (выезд специалиста) 2500	
Затраты на материалы 6885	
Тент на мусорный контейнер	5000
Ремонт уличного освещения	13195
Электротехнические материалы, СИП	4089
Сканирование, печать, копирование	2322
Курьерская служба Деловые линии	280
Корм собаке	11228

Раундап для уничтожения борщевика на обочине вдоль подъездной дороги	500
Затраты на противодействие распространению COVID-19	6700
Материалы для ремонта информационного стенда	2400
Материалы для выпрямления эл. Столба	1050
Материалы для работ по покраске	10 873
Мешки для сбора мусора	6364.50
Прочие расходы	13 542
Материалы для кровли водозаборных узлов	112 326.98
реконструкция крыш гидроузлов (работа)	30 000.00
Опиловка деревьев	15 000
Работы по восстановлению дренажной системы	14 000
Оплата песка для посыпки линий в зимний период	9 500
Работы Д.Копейкина в течение года (установка дор. знаков, электротехнические работы, монтажные работы и др. сверх зарплаты)	105 911
Оплачено за счет добровольных взносов 17 вносителей	
Материалы на проект освещения (пожарные проезды)	275574
Работы по проекту освещения пожарных проездов	111 200

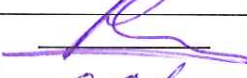

Примечания

- 1) Проект освещения пожарных проездов был осуществлен за счет средств меценатов. Поскольку сбор средств был растянут по времени, были использованы средства из кассы СНТ (под авансовые отчеты). Окончательная компенсация затрат СНТ была произведена спонсорами проекта в феврале 2021 года;
- 2) В 2021 году необходимо будет уплатить налог 3% с суммы добровольных взносов.

Отчет подготовили

Председатель ревизионной комиссии	Картузов Л.Б.		« 07 » марта 2021
Секретарь ревизионной комиссии	Собиняков А.В.		« 07 » марта 2021

Ознакомлены

Председатель Правления СНТ «Дружба»	Сидоров А.Ю.		« 07 » марта 2021
Главный бухгалтер	Семенова О.Ф.		« 07 » марта 2021