

Отчет Ревизионной комиссии по анализу финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба»
за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в период с 25.04.2022 года по 25.06.2022 проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за 3-й и 4-й кварталы 2021 года.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

- - председатель ревизионной комиссии Картузов Л.Б.;
- - член ревизионной комиссии Собиняков А.В.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» включала:

- - проверку кассовой дисциплины;
- - проверку действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- - анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- - проверку и анализ доходов и расходов СНТ «Дружба» за 2021г., контроль целевого использования денежных средств;
- - проверку деятельности Правления СНТ «Дружба».

С целью проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- - первичные документы по начислению заработной платы (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки и пр.);
- - кассовые документы (кассовая книга, приходные/расходные кассовые ордера);
- - выписки по расчетному счету в электронном виде
- - хозяйственные договоры, действующие в 2021г.;
- - акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;

Хранение денежных средств в кассе: без установления лимита остатка

Последняя плановая ревизия Ревизионной комиссией (РК) проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2021-30.06.2021.

Режим налогообложения СНТ «Дружба» — УСНО.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы)
- целевые взносы, не утвержденные общим собранием (добровольные или благотворительные взносы).
- водные объекты (водозаборные скважины – 2 шт.).

Ревизионная комиссия с сожалением отмечает отсутствие утвержденных Общим собранием смет, начиная с 2019 года, что препятствует обращению в суды для принудительного взыскания долгов по членским взносам. Сметы за 2019 и 2020 годы были сформированы по фактическим данным по сборам и выложены на сайте в разделе <http://sntdruzhba.ru/category/meetings/собрание-24-10-2021/>

К общему собранию в 2022 году Правлению необходимо подготовить сметы за 2021, 2022 и 2023 годы.

До предстоящего утверждения сметы на 2022 год сумма членских взносов остается без изменений.

Из приведенных результатов выполнения плана по доходам следует, что по основной статье дохода (членские взносы) план не выполнен.

Следует отметить, что в условиях большой задолженности значительная часть крупных инфраструктурных проектов осуществлялась за счет добровольных целевых взносов, вносимых энтузиастами. Иными словами, жизнедеятельность поселка и модернизация инфраструктуры обеспечиваются главным образом за счет добровольных пожертвований энтузиастов.

Зарезервированные на расчетном счету средства – взносы за подключение к газовой инфраструктуре, возвращенные из налоговой инспекции взносы за земли общего пользования.

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме.

Финансовые итоги второго полугодия 2021

За период 01.07.2021 - 31.12.2021

Затраты **4 956 736** руб.
Поступления **4 558 309** руб.

Остаток на р/счете на **3 127 097,83** руб.
31.12.2021

Остаток по кассе на 31.12.2021 40 004,51 руб.
Остаток наличных у А.Ю.Сидорова 140 693,28 руб.
на 31.12.2021

Поступившие на р/счет средства включали

1) Взносы садоводов на общую сумму **4 161 759** руб.

Оплата за проезд грузового транспорта

Расчеты на 30.06.21				Расчеты на 31.12.21	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
8380		238 700	205 700	41 380	

Членские взносы

Расчеты на 30.06.21				Расчеты на 31.12.21	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
714 740		2 366 778	2 293 260	788 258	

Целевые взносы *

Расчеты на 30.06.21				Расчеты на 31.12.21	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
340 403		1 389 326	1 662 799	66 930	

* к целевым взносам относятся не только собираемые с 2018 года по решению Общего собрания целевые, но и добровольные целевые взносы (спонсорские взносы) на ряд проектов (ремонт дорожного покрытия линий, модернизация освещения, компенсация затрат на ликвидацию свалки в поле и др.).

** - долг по целевым взносам уменьшен в 3-м квартале (за счет компенсации спонсорами затрат на проект модернизации освещения 3-й линии)

Пени

Расчеты на 30.06.21				Расчеты на 31.12.21	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
17 806			165	17 641	

2) Целевые взносы в размере 1633 USD по курсу ЦБ за подключение к газопроводу СНТ в 3-ом квартале (3 участка) на общую сумму **360 550** руб.

3) Оплата аренды магазина **30 000** руб. и компенсация затрат на электроэнергию в магазине - **12 222** руб.

4) Оплата брелков на сумму **6000** руб.

Общие затраты за второе полугодие 2021 г. составили **4 956 736** руб., в том числе

Потери СНТ на комиссии при проведении платежей через терминал в помещении Правления составили **9 210** руб.

1) Затраты на общественную электроэнергию - 225 000 руб.

	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	Декабрь
электроэнергия	56 076	39 104	32 768	32 910	28 016	36 127

2) техническое обслуживание газопровода по договору с Мособлгазом–314 172 руб.

	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
техническое обслуживание газопровода	51 107	51 107	51 630	51 884	52 185	56 260

3) расходы на вывоз бытового мусора (в т.ч. крупногабаритного) 507 107 руб.

	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
вывоз мусора 4 и 5 классов	122 000	107 000	79 000	63 000	63 000	49 777*
вывоз мусора ТКО				7 777	15 553	

* Оплачено в январе 2022.

4) общехозяйственные расходы **1 675 119,**

в том числе

Компенсация налога на 1/267 части ЗОП владельцам участков за счет возвращенных средств (второе полугодие 2021)	7 704	
Страхование газопровода	12 500	
Оплата инструктажа ответственного лица (М.Зенадзе)	3 600	
Оплата за газ (газ в Правлении + оплата транспортировки газа)	16 328	
Зарплата персонала, в т.ч.		
Зарплата по штатному расписанию (Председателю бухгалтеру)	397 068	
Зарплата Б.Кассирову и Д.Копейкину по договорам	195 617	
Зарплата секретарю по договору с самозанятым	105 000	
Страховые отчисления	212 941	
Налог на доходы физ лиц	74 680	
Транспортные расходы председателя	15 999	
ГСМ для трактора	13 000	
Ремонт трактора (комплектующие)	19 160	
ГСМ для тримера, покос травы на ЗОП	7 500	
Канцтовары	8 550	
налог по УСН	74 939	
Водный налог	24 230	
Опиловка деревьев	72 000	
Хостинг	2 774	
комиссия за ведение счета	14 000	
комиссии банка	23 306	
плата за снятие наличных	9 200	
уборка снега	18 804	
Анализ воды	2 500	
Ремонт кровли в помещении правления	25 300	
Мобильная связь (Председатель и бухгалтер)	12 000	
услуги связи (телефон в Правлении)	7 558	
Сварочные работы	19 550	
Выезд и программирования пультов для шлагбаума	2 500	
Ремонт и техническое обслуживание гидроузлов, летнего	15 700	

водопровода		
Материалы для технического обслуживания газопровода (Воздуховод в ГРП)	2 186	
Составление плана по ЗОП	8 600	
Возврат ошибочно переведенных средств	10 000	
Оплата работ по определению местоположения кабеля	20 000	
Установка ворот	8 500	
Дорожные знаки	5 292	
Уличные зеркала	29 200	
Исследование дорожного покрытия центральной линии	19 000	
Благоустройство за лето 2021, планировка грунта	124 000	
Подготовка к ОС (изготовление скамеек)	10 400	
	7 739	
Транспортные расходы, доставка		
Прочие хозрасходы	16 194	

- 5) Во втором полугодии был произведен ремонт дорожного покрытия 2-й и 3-й линий за счет средств дорожного фонда и добровольных целевых взносов.

Ремонт третьей линии: 618 050 руб. выплачено исполнителю за материалы + работа

Ремонт второй линии: 617 784 руб. выплачено исполнителю за материалы + работа

Доп. расходы (покос травы, бахилы, песок) – 32 200 руб.

- 6) Во втором полугодии был завершен проект освещения третьей, второй и части четвертой линий*

* проект 100% финансировался за счет спонсорских взносов.

Траты во второй половине 2021 года на материалы по этому проекту составили 1 118 444 руб.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским и целевым взносам), в том числе с использованием механизмов взыскания задолженности через суд. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как серьёзная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в принудительном порядке.
2. При расходовании денежных средств приоритетными считать: уплату налогов, своевременную выплату заработной платы, в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, дороги). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года).
3. Правлению следует более активно помогать Председателю, агитировать за помощь Правлению активных и деятельных жителей СНТ, включая молодое поколение.
4. Активнее использовать сайт СНТ для публикации отчетных материалов и важной информации.
5. Решить вопрос с предоставлением доступа к протоколам, отчетам и др. внутренним документам СНТ всем посетителям сайта, а не только пользователям, которые зарегистрированы на сайте, посредством голосования на Общем собрании.
6. Обсудить вопрос об улучшении условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества; в том числе с ежегодной индексацией заработной платы, согласно ст.134 Трудового Кодекса РФ; с утверждением зарплаты и процента индексации на общем собрании членов СНТ.
7. Проинформировать владельцев участков об их обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок.
8. Прекратить практику нарушения сроков ответов на запросы садоводов, установленные действующим законодательством.

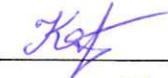
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» не выявлено.

2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Дружба» в 2021 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии


Картузов Л.Б.
31.07.2022

Секретарь ревизионной комиссии


Собиняков А.В.
31.07.2022

Одновременно 
Председатель СНТ «Дружба»
Людсков Ф.О. 31.07.2022,