

Отчет Ревизионной комиссии по анализу финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба»  
за период с 01.01.2022 по 30.06.2022 г.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в период с 01.07.2022 года по 04.08.2022 проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за 1-й и 2-й кварталы 2022 года.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

- - председатель ревизионной комиссии Картузов Л.Б.;
- - член ревизионной комиссии Собиняков А.В.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» включала:

- - проверку кассовой дисциплины;
- - проверку действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- - анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- - проверку и анализ доходов и расходов СНТ «Дружба» за первое полугодие 2022г., контроль целевого использования денежных средств;
- - проверку деятельности Правления СНТ «Дружба».

С целью проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- - зарплатные ведомости
- - кассовые документы (кассовая книга, приходные/расходные кассовые ордера);
- - выписки по расчетному счету в электронном виде
- - хозяйственные договоры, действующие в 2022г.;

Хранение денежных средств в кассе: без установления лимита остатка

Последняя плановая ревизия Ревизионной комиссией (РК) проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности за период 01.06.2021-31.12.2021.

Режим налогообложения СНТ «Дружба» — УСНО.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы)
- целевые взносы, не утвержденные общим собранием (добровольные или благотворительные взносы).
- водные объекты (водозаборные скважины – 2 шт.).

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме.

До предстоящего утверждения сметы на 2023 год сумма членских взносов остается без изменений.

Из приведенных результатов выполнения плана по доходам следует, что по основной статье дохода (членские взносы) он не выполнен. В случае отсутствия смет план по доходам – начисленные исходя из рабочей сметы членские взносы и взыскиваемые задолженности.

Отсутствие утвержденных Общим собранием приходно-расходных смет за 2019-2022, а также отсутствие сметы на 2023 препятствует подачи исковых заявлений в суд на принудительное взыскание задолженностей с достаточно большого количества должников.

Очевидно, что практика мирных уговоров и убеждений не приводит к ожидаемому эффекту и рост задолженности увеличивается.

Финансовые итоги первого полугодия 2022

За период 01.01.2022 - 30.06.2022

Списаний со счета 2 009 750,93 руб.  
Поступлений на р/сч 2 687 232,24 руб.

Остаток на р/счете на 30.06.2022 **3 804 579,14 руб.**

В составе средств на расчетном счету сохраняется резервы на сумму

2 307 653,1 (средства газового фонда)  
829 047,28 (средства для компенсации оплаты земельного налога)  
А также остаток средств со сберкнижек В.П.Маскаева в размере 836 039,24 руб.

Остаток по кассе на 30.06.2022 44 272,01 руб.  
Остаток наличных у А.Ю.Сидорова **134 406,67 руб.**

Поступившие на р/счет средства включали

1) Взносы садоводов на общую сумму **2 229 253 руб.**

В том числе

Членские взносы **2 196 559**

Расчеты на 01.01.22				Расчеты на 30.06.22	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
1038754	250495	2422000	<b>2 196 559</b>	1276338	262638

Целевые взносы **520**

Расчеты на 01.01.22				Расчеты на 30.06.22	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
87085	20155	520	<b>520</b>	87085	20155

Пени **874** руб.

Расчеты на 01.01.22				Расчеты на 30.06.22	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
17641		790	<b>874</b>	17557	

Оплата за проезд грузового транспорта **31300** руб.

Расчеты на 01.01.22				Расчеты на 30.06.22	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
46500	5120	22300	<b>31300</b>	39300	6920

2) Целевые взносы в размере 1633 USD по курсу ЦБ за подключение к газопроводу СНТ в 1-ом полугодии (4 участка) на общую сумму **440 545** руб.

3) Оплата аренды магазина и компенсация затрат на электроэнергию в магазине – **7 680** руб.

4) возврат денежных средств на сумму **35 660** (возврат обслуживания терминала эквайринга и возврат средств за несостоявшуюся поверку эл.счетчика 35 160).

Общие расходы за первое полугодие 2022 г. составили **2 134 490** руб., в том числе

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Расходы по месяцам	336021	335803	380319	289961	457260	335126

Потери СНТ на комиссии при проведении платежей через терминал эквайринга в помещении Правления составили **4 014** руб.

1) Затраты на общественную электроэнергию - **164 183** руб.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
электроэнергия	33718.5	25931	20280	22208.6	27727	34317.5

2) техническое обслуживание газопровода по договору с Мособлгазом– **345 391** руб.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
техническое обслуживание газопровода	58678.8	57767.1	57787	57602.6	57104.8	56450.8

3) расходы на вывоз бытового мусора (в т.ч. крупногабаритного) **333 060** руб.

4) общехозяйственные расходы **1 250 917** руб.

в том числе

Услуги банка	32 230.37
ЗП+взносы и налоги (в т.ч. услуги делопроизводства)	849 699.51
Налог в связи с применение УСНО, водный налог (в т.ч. который уплачен в июле 2022г. за 2 кв 2022г.)	28 372.00
Услуги связи	15 996.80
Газ горючий для отопления мест общего пользования	29 830.64
Благоустройство территории: планировка грунта/механизованная уборка снега/ГСМ для трактора/тент в санитарную зону	140 276.00
Юридические услуги	4 545.00
Сопровождение, обслуживание, поддержание работоспособности базы 1С, ЭЦП, ЭДО, отчетность/Услуги по созданию, поддержанию работоспособности сайта/ПО	4 554.00
Транспортные расходы/доставка маериалов/ремонт трактора/ГСМ председателя	41 639.22
Страхование сети газопотребления, отчет ОПО сети газопотребления	43 000.00
Канцтовары/картриджи/заправка картриджей/почтовые раходы/хозрасходы/прочие расходы хозяйственного назначения, запрос документации	5 716.23
Ремонт магазина	9 500.00
Техническое обслуживание и ремонт водопровода	45 558.00
Компенсация налога на 1/267 части ЗОП владельцам участков за счет возвращенных средств (первое полугодие 2022)	8410

5) В начале года был завершен проект освещения пятой линии\*  
Затраты по модернизации уличного освещения (электротехнические работы и материалы) 32 960 руб

\* проект 100% финансировался за счет спонсорских взносов.

#### ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Правлению СНТ в экстренном порядке представить для утверждения на Общем собрании приходно-расходные сметы и их финансово-экономические обоснования
2. Обновить информацию в Отчете Председателя и Правления, подготовленного к ОС 24-10-2019.
3. После утверждения смет применять более суровые меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским и целевым взносам), в том числе с использованием механизмов взыскания задолженности через суд. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в принудительном порядке.
4. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, дороги). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года).
5. Своевременно предоставлять бухгалтеру отчетные документы по тратам наличных средств
6. Правлению более активно помогать Председателю в подготовке документов
7. Активней использовать сайт СНТ для публикации отчетных материалов.
8. Проинформировать владельцев участков об их обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок.
9. Прекратить практику нарушения сроков ответов на запросы садоводов, установленных действующим законодательством.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» не выявлено.
2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Дружба» в 2022 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Картузов Л.Б.

Секретарь ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Собиняков А.В.