

Отчет Ревизионной комиссии по анализу финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба»
за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в период с 01 июня 2021 года по 15 сентября 2021 проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за первые два квартала 2021 года.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

- - председатель ревизионной комиссии Картузов Л.Б.;
- - член ревизионной комиссии Собиняков А.В.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» включала:

- - проверку кассовой дисциплины;
- - проверку действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- - анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- - проверку и анализ доходов и расходов СНТ «Дружба» за 2021г., контроль целевого использования денежных средств;
- - проверку деятельности Правления СНТ «Дружба».

С целью проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- - первичные документы по начислению заработной платы (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки и пр.);
- - кассовые документы (кассовая книга, приходные/расходные кассовые ордера);
- - выписки по расчетному счету в электронном виде
- - хозяйственные договоры, действующие в 2021г.;
- - акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- - декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО;
- - бухгалтерский баланс на 30.06.2021 г.;

Хранение денежных средств в кассе: без установления лимита остатка

Последняя плановая ревизия Ревизионной комиссией (РК) проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности за период 2019-2020 годы.

Режим налогообложения СНТ «Дружба» — УСНО.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы)
- целевые взносы, не утвержденные общим собранием (добровольные или благотворительные взносы).
- водные объекты (водозаборные скважины – 2 шт.).

До перевода ЗОП во владение СНТ «Дружба» как юридического лица вместо текущего разделения бремени налогообложения между 267 частными лицами с возникающими из-за этого проблемами (например, при смене собственника участка – наследовании или при продаже участка) вопрос с налогом на ЗОП решается следующим образом:

В связи с отсутствием объекта налогообложения «Земли общего пользования (ЗОП)» у СНТ «Дружба» как юридического лица (ЗОП СНТ «Дружба» не принадлежат СНТ как юридическому лицу) Правлением было принято решение не платить налог за них от СНТ, а компенсировать получившим уведомления из налоговой инспекции садоводам затраты на их оплату за счет средств, возвращенных в 2020 году из налоговой инспекции.

Данное решение является экономически обоснованным с учетом изменений состава собственников и неопределенности в части периодов налогообложения и размеров начисляемых собственникам налогов.

На 24.09.2021 прошла компенсация 44-м участкам (перерасчет сумм членских взносов) на общую сумму 56057 руб., которые получили уведомления из налоговой инспекции, оплатили налог и предоставили бухгалтеру сведения об оплате. 27 человек не дали ответ о получения уведомлений, подтверждено 6 участков с наличием льготы по налогу на 1/267 площади ЗОП по инвалидности.

Ревизионная комиссия отмечает отсутствие утвержденных смет, начиная с 2019 года. К общему собранию в 2021 году Правлению необходимо подготовить сметы за 2019, 2020, 2021 и 2022 годы.

Выполнение сметы доходов за 1-й квартал 2021 года

До предстоящего утверждения сметы на 2022 год сумма членских взносов остается без изменений.

Из приведенных результатов выполнения плана по доходам следует, что по основной статье дохода (членские взносы) она не выполнена, хотя по сравнению с 2020 годом есть заметное уменьшение числа крупных должников.

Следует отметить, что в условиях большой задолженности значительная часть крупных инфраструктурных проектов осуществлялась за счет добровольных целевых взносов, вносимых энтузиастами. Это позволило в 2021 реализовать ряд проектов как крупных (ремонт дорожного покрытия 3-ей и 2-й линий, модернизацию системы освещения поселка), так и более мелких (оплата анализа воды). Также за счет частных средств, внесенных на расчетный счет в размере 131466 руб. были 100% компенсированы затраты на уборку стихийно возникшей в поле свалки строительных отходов с участков садоводов.

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме.

Финансовые итоги первого полугодия 2021

На 30.06.2021

Расход	2 754 191.7
Поступления	3 413 334.1
Остаток на р/счете на 30.06.2021	3 672 110.9
Остаток по кассе на 30.06.2021	64 621,92
Остаток наличных у А.Ю.Сидорова	68 744.11

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Расход	172350.78	690762.98	403124.07	419845.74	483422.77	584685.33
Поступления	425529	893755.63	369730.81	662385.15	636502.91	425430.6

Поступившие на р/счет средства включали

1) Взносы садоводов на общую сумму

Оплата за проезд грузового транспорта

Расчеты на 01.01.21				Расчеты на 30.06.21	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
123 000	9 020	88 900	193 300	18 600	9 020

Членские взносы

Расчеты на 01.01.21				Расчеты на 30.06.21	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
936 531	249 210	2 359 600	2 339 275.11	950 198	242 552

Целевые взносы *

Расчеты на 01.01.21				Расчеты на 30.06.21	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
148 929	74	747 808.3	556 260.3	380 558*	40 155

* к целевым взносам относятся не только собираемые с 2018 года по решению Общего собрания целевые, но и добровольные целевые взносы (спонсорские взносы) на ряд проектов 2021 года (ремонт дорожного покрытия линий, модернизация освещения, компенсация затрат на ликвидацию свалки в поле и др.).

** - долг по целевым взносам уменьшен в 3-м квартале (за счет компенсации спонсорами затрат на проект модернизации освещения 3-й линии)

Пени

Расчеты на 01.01.21				Расчеты на 31.03.21	
Долг	Аванс	Начислено	Оплачено	Долг	Аванс
1920			1613	1707	

2) Целевые взносы за подключение к газопроводу в 1-ом и 2-м квартале (3 участка*) в прежнем размере 1633 USD по курсу ЦБ на общую сумму 362 031.48 руб.

* + дополнительно 4 участка оплатили взнос в 3-ем квартале

3) Ошибочно переведенные средства из одноименных СНТ на сумму 1200 руб.

4) Оплата брелков на сумму 14 400 руб.

Потери СНТ на комиссии при проведении платежей через терминал в помещении Правления составили **10823.79 руб.**

Общие затраты за первое полугодие 2021 г. составили **2 754 191.7 руб.**, в том числе

1) Затраты на общественную электроэнергию 166 481.83 руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
электроэнергия	37059.23	30237.48	27161.35	21892.26	18919.65	31211.86

2) техническое обслуживание газопровода по договору с Мособлгазом – 242 162.7 руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
техническое обслуживание газопровода	Оплачено в декабре 2020	48432.54	48432.54	48432.54	48432.54	48432.54

3) расходы на вывоз бытового мусора (в т.ч. крупногабаритного) 367 829 руб.

4) расходы на вывоз строительного мусора – 96 000 руб.*

* - на р/счет были внесены средства спонсора для компенсации затрат на ликвидацию свалки строительных отходов в поле перед СНТ.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
вывоз мусора 4 и 5 классов	58500	58500	32500	46000.00	46596.48	87750
вывоз мусора ТКО						37982.4
вывоз строительного мусора			7000		81000.00	8000

5) общехозяйственные расходы 1 583 542, руб. в том числе

Компенсация налога на 1/267 части ЗОП владельцам участков за счет возвращенных средств	56 057	
Страхование газопровода	18000	
Оплата за работы по разработке отчетов для Ростехнадзора	30000	
Оплата за газ (газ в Правлении + оплата транспортировки газа)	22261.29	

Юридические услуги (обжалование штрафа Ростехнадзора и суд с А.Блинковым)	30000	
Зарплата персонала, в т.ч.	729864.6	
Зарплата по штатному расписанию (Председателю бухгалтеру)		336783.48
Зарплата Б.Кассирову и Д.Копейкину по договорам		146795.45
Зарплата секретарю по договору с самозанятым		45000
Страховые и налоговые отчисления		201285.67
Транспортные расходы председателя	7121.99	
ГСМ для трактора	24540	
Ремонт трактора (работы + комплектующие)	47695	
ГСМ для тримера, покос травы на ЗОП	2200	
Канцтовары	9621.61	
Заказ выписок из ЕГРН	22005	
налог по УСН	27209.2	
Пеня по налогам по УСН, в т.ч.	1127.91	
Пеня по налогам по УСН за 2019		1054.61
Пеня по налогу по УСН за 1-й квартал 2021		73.3
техническая поддержка НКО	3000	
хостинг	3000	
Оплата за подключение ЭДО (электронного документооборота)	3000	
техподдержка сайта	27273	
комиссия за ведение счета	10000	
комиссии банка	9519.32	
плата за снятие наличных	11305	
комиссия за обслуживание карты	2500	
уборка снега	32610	
Анализ воды	18000	
Стойка для информационного стенда	32000	
Почтовые расходы	1117.41	
Мобильная связь	14000	
Программное обеспечение Windows 10 Professional	5890	
услуги связи (телефон в Правлении)	3261.86	
Возврат ошибочно перечисленных средств (от членов других СНТ)	15090.58	
Ремонт шлагбаума (замена фотоэлемента)	6000	
Покупка и программирования пультов для шлагбаума	29000	
Материалы для технического обслуживание уличного водопровода	5880	
Материалы для технического обслуживания газопровода	9430	
Услуги полиграфии	21770	
Материалы для ремонта электросетей	2565	

Прочие хозяйственные расходы	39776.48	
Ремонт холодильной витрины перед сдачей магазина	11600	
Планировка грунта	61739.4	
Сварочные работы	62385	
Ж/б труба	10350	
Уголки 40x40 для устройства оград	12575	
Чистка бака,Подключение летнего водопровода	6000	
Вызов дендролога. Оформление заключения по деревьям	5000	
Аренда дробилка древесных отходов	10000	
Планировка грунта в поле, вдоль поля	21000	
Доставка. Укладка трубы 2-й линия .уч 123/122	7000	
Манипулятор .Перевоз колец с уч 165 к уч 185.Доставка кольца с рынка для колодца правления .	5500	
Укладка колец рядом с уч 185, демонтаж старых реперных столбов/ворот , перевозка блоков ,демонтаж старого забора вблизи ТБО площадки, трамбовка мусора .	7000	
стенд для площадки ТБО	5000	
Ремонт колодца у правления (откачка, гидроромбы) Работы и материалы	8000	
Срочная откачка /очистка септика правления	2500	
Трамбовка мусора в контейнере (3 раза)	4500	
Оплата работы юристам по изучению материалов по ЗОП и подготовки плана мероприятий с оценкой затрат	10000	

б) В первом полугодии был завершен проект освещения пожарных проездов, начатый осенью 2020, и заменено освещение первой линии*

* проект 100% финансировался за счет спонсорских взносов.

Траты в первой половине 2021 года на материалы по этому проекту составили 229 132 руб.

Затраты на работы по этому проекту составили 33000.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским и целевым взносам), в том числе с использованием механизмов взыскания задолженности через суд. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в принудительном порядке.
2. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, т.к. расходная часть сметы должна использоваться при расчете членского взноса.
3. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, дороги). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года).
4. Своевременно предоставлять бухгалтеру отчетные документы по тратам наличных средств
5. Правлению более активно помогать Председателю
6. Активней использовать сайт СНТ для публикации отчетных материалов
7. Решить вопрос с предоставлением доступа к протоколам, отчетам и др. внутренним документам СНТ всем посетителям сайта, а не только активным пользователям, которые зарегистрированы на сайте, посредством вынесения вопроса на Общее собрание.
8. Обсудить вопрос об улучшении условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества; в том числе с ежегодной индексацией заработной платы, согласно ст.134 Трудового Кодекса РФ; с утверждением зарплаты и процента индексации на общем собрании членов СНТ.
9. Разработать план действий по уменьшению расходов на вывоз ТБО.
10. Проинформировать владельцев участков об их обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок.
11. Усилить контроль за подключением участков к газопроводу для своевременного начисления их владельцам членских взносов как за участок с газом.
12. Прекратить практику нарушения сроков ответов на запросы садоводов, установленных действующим законодательством.

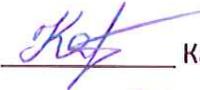
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» не выявлено.

2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Дружба» в 2021 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии


Картузов Л.Б.
26.09.2021

Секретарь ревизионной комиссии


Собиняков А.В.
26.09.2021