

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»

Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования по вопросам повестки общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Дружба» (кроме п.10), проводимого в форме совместного присутствия (очно) 21 августа 2022 года

Номер и содержание вопроса повестки дня	Решение по вопросу	
	«ЗА»	«ПРОТИВ»
3. Утверждение отчета Правления и Председателя		
Утвердить отчет Председателя и Правления о проделанной работе за период 20.10.2019-20.08.2022		
Признать работу Правления в 2020-2022 годах удовлетворительной		
Согласиться с заключением Правления по вопросу о применении механизма исключения из членов СНТ за неуплату взносов		
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии		
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019-2020 годы		
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 1-е полугодие 2021 г.		
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2-е полугодие 2021 г.		
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 1-е полугодие 2022 г.		
5. Представление и утверждение смет		
Утвердить сметы и их финансово-экономическое обоснование		
2019		
2020		
2021		
2022		
2023		
Утвердить членские взносы на 2023 г. в размере		
За газифицированный участок 6100 руб.		
За участок без газа 4700 руб.		
6. Вопрос об отмене решения ВОС от 19.10.2019 в части принятия в члены СНТ Ладыгина К.А.		
Отменить решение ВОС от 19.10.2019 в части принятия в члены СНТ Ладыгина К.А. как принятое в отсутствие правовых оснований, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (не являлся на дату принятия решения ВОС от 19.10.2019 и не является по состоянию на текущую дату собственником земельного участка в границах СНТ).		

7. Выборы Правления СНТ «Дружба»		
	Решение по вопросу	
	«ЗА»	«ПРОТИВ»
7.1. Установить численный состав Правления СНТ «Дружба» в количестве 7 человек.		
7.2. Избрать членами Правления СНТ «Дружба»		
Низовцева Александра Сергеевича (уч. 96) <i>Справочно: задолженность по уплате взносов – 25 700 руб.</i>		
Ладыгина Кирилла Анатольевича (уч. 12) <i>Справочно: не является собственником земельного участка в СНТ, не имеет права входить в состав членов СНТ и избираться в состав Правления</i>		
Красюкова Игоря Анатольевича (уч. 84) <i>Справочно: задолженность по уплате взносов – 52 400 руб.</i>		
Гордиенко Викторию Олеговну (уч. 228)		
Горленко Алексея Михайловича (уч. 97) <i>Справочно: задолженность по уплате взносов – 9 500 руб.</i>		
Слободянюк Людмилу Алексеевну (уч. 186а) <i>Справочно: задолженность по уплате взносов – 40 000 руб.</i>		
Пинчука Романа Ильича (уч. 51)		
Мись Оксану Степановну (уч. 115)		
8. Выборы Председателя СНТ «Дружба» Избрать Председателем СНТ «Дружба»	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Низовцева Александра Сергеевича (уч. 96)		
9. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Дружба»	«ЗА»	«ПРОТИВ»
9.1. Определить численный состав Ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек.		

9.2 Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Дружба»	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Картузова Леонида Борисовича (уч. 118)		
Родионова Юрия Валентиновича (уч. 227)		
Корнеева Александра Викторовича (уч. 179)		
Щербатюка Владимира Васильевича (уч. 232)		
Глинку Наталью Дмитриевну (уч. 13) <i>Справочно: задолженность по уплате взносов – 14 027 руб.</i>		
11. Принятие Положения о порядке ведения реестра членов СНТ		
Принять Положение о порядке ведения реестра членов СНТ в предложенной редакции		
12. Принятие Положения о ревизионной комиссии		
Принять Положение о Ревизионной комиссии в предложенной редакции		
13. Представление проектов		
13.1.1 Забор вдоль центральной линии Реализация проекта IV квартал 2022, источник финансирования – 50% СНТ, 50% добровольные целевые взносы Описание проекта. вариант забора от ООО Мастеровит – ограда «Рабица в секциях» с длиной секции 3 метра и высотой 1.8 метра. Стоимость (данные 2021 г.) - 725 000 руб.		
13.1.2 Вопрос о компенсации бывшим председателем Марченко Н.Д. на расчетный счет СНТ средств в размере удорожания работ по установке забора из-за наличия отсыпанных по ее решению вдоль центральной дороги строительных отходов Предлагаемое решение. Обязать Марченко Н.Д. компенсировать затраты, связанные дополнительными работами, вызванные отсыпкой обочины дороги		
13.2 Шлагбаум на въезде Реализация проекта IV квартал 2022, источник финансирования – квартальные взносы 2022 г. Описание проекта. Подъемный шлагбаум российской компании ООО «АПК Системс» Предусмотрена установка модуля GSM и загрузка в него базы телефонов на 1000 номеров, которую необходимо будет поддерживать в актуальном состоянии. На первом этапе эксплуатации новой системы		

сохранится возможность использования приобретенных ранее брелоков. Предварительная стоимость проекта установки нового шлагбаума на въезде в СНТ составляет 210 000 рублей.		
13.3 Модернизация площадки для сбора ТБО Реализация проекта IV квартал 2022, источник финансирования – квартальные взносы 2022 г. Описание проекта. Установка навеса над мусорными контейнерами. Исполнитель - бригада Ботира Кассирова. Стоимость проекта 301 270 рублей.		
14. Предложения садоводов	«ЗА»	«ПРОТИВ»
<p>14.1.1 Предложение по оплате въезда грузового транспорта</p> <p>Увеличение тарифов для проезда тяжелого грузового транспорта (типа МАЗ, КАМАЗ, КРАЗ) и строительной техники</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газель, Ниссан, Мерседес-тент, Соболь, ГАЗ, ГАЗ-53, ГАЗ-66 и др. – без взимания платы (было 100 рублей) - ЗИЛ, ЗИЛ-бычок, Хюндай-78, трактора – 500 рублей (было 200 рублей) - МАЗ, КАМАЗ – 1000 рублей (было 300 рублей) - КРАЗ – 1500 рублей (было 600 рублей) - Бетономешалки, бурилки, краны, манипуляторы до 10т – 2500 рублей (было 800 рублей) - Въезд ТС длиной более 10 метров (кроме легковых а/м с прицепами) запрещен <p>ПРОЕЗД В ПЕРИОД ВЕСЕННЕЙ РАСПУТИЦЫ ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ БОЛЕЕ 1.5т ЗАПРЕТИТЬ.</p>		

14.1.2 Предложения по распределению средств дорожного фонда	«Вариант 1»	«Вариант 2»
<p>Выбрать один из вариантов.</p> <p>ВАРИАНТ 1</p> <p>Сохранить существующий принцип разделения средств дорожного фонда между линиями (50% - фонд ремонта центральной линии и подъездной дороги, По 12,5% процентов для I-IV линий каждые 3 года Каждый четвертый год по 10% для I-V линий)</p> <p>ВАРИАНТ 2</p> <p>Объединить средства Дорожного фонда и использовать их для участков дорог на всех линиях, где текущий ремонт нужен</p>		

Член СНТ «Дружба» _____
(ФИО, подпись)

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»

Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования по вопросам п. 10 повестки общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Дружба», проводимого в форме совместного присутствия (очно) 21 августа 2022 года

Пункт Устава	Выберите один из вариантов
Прекращение членства в товариществе	
Вариант 1 4.14. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной таким решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 6 (шести) месяцев с момента возникновения этой обязанности (если члену Товарищества не предоставлена отсрочка/рассрочка по уплате взносов).	
Вариант 2 4.14 Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной таким решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 6 (шести) месяцев с момента возникновения этой обязанности.	
Содержание мест общего пользования владельцами участков, прилегающих к пожарным проездам, перекресткам, внешним границам СНТ	
Вариант 1 • содержание мест общего пользования владельцами участков, прилегающих к пожарным проездам, перекресткам, внешним границам СНТ и пр., т.е. для участков, имеющих 2 и более границ, соприкасающихся с землями общими пользования, осуществляется владельцами участков на общих основаниях	
Вариант 2 • содержание мест общего пользования участков владельцами, прилегающих к пожарным проездам, перекресткам, внешним границам СНТ и пр., т.е. для участков, имеющих 2 и более границ, соприкасающихся с землями общими пользования, осуществляется владельцами участков по согласованию с Правлением	
Предоставление льгот по уплате членских взносов	
Вариант 1 7.3. Членам Товарищества могут быть предоставлены льготы по уплате взносов в виде снижения величины членского и (или) целевого взноса или освобождения от уплаты взносов на определенный период, а также предоставлена отсрочка или рассрочка по уплате взносов. Категории членов Товарищества,	

<p>имеющих право на получение льготы, виды льготы, порядок подтверждения права на получение льгот и порядок предоставления льгот, а также условия предоставления отсрочки или рассрочки по уплате взносов устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества. Этим же решением Общего собрания членов Товарищества устанавливается порядок финансирования расходных статей приходно-расходной сметы Товарищества, в том числе порядок финансирования дефицита бюджета (сметы) Товарищества в случае его образования за счет предоставления льгот, либо предельная сумма, на которую могут быть предоставлены льготы, либо секвестр (автоматическое сокращение) бюджета (сметы) Товарищества по определенным расходным статьям, либо иной механизм балансирования бюджета (сметы) Товарищества.</p>	
<p>Вариант 2 Не включать данный пункт в Устав</p>	
<p>Определение величины членского взноса</p>	
<p>Вариант 1 7.11. При определении величины членских и целевых взносов, подлежащих уплате членами Товарищества, учитывается площадь принадлежащего лицу земельного участка, а также доля в праве соответствующего лица на этот земельный участок.</p> <p>7.12. Членские и целевые взносы устанавливаются в рублях на 1 (одну) сотку площади земельного участка и умножаются на площадь земельного участка, принадлежащего члену Товарищества, и на долю члена Товарищества в праве на земельный участок. Полученный результат округляется по правилам математического округления до целых рублей. В случае если члену Товарищества принадлежит несколько земельных участков в границах территории Товарищества, сумма взносов рассчитывается с учетом суммарной площади принадлежащих лицу земельных участков.</p> <p><i>Понятна ли эта формулировка, например для такого примера: если лицу принадлежит 2 участка и в одном он единоличный собственник, а в другом по 50 % с мамой, то при расчете мы будем брать площадь первого участка (в сотках), умножить на 100 % и на ставку взносов, и к этому результату будем прибавлять результат умножения площади второго участка, умноженного на 50 % и ставку взносов? Маме такого лица будут начислены взносы или, если она не член СНТ – плата, в размере = $S_{\text{участка}} * 50 \% * \text{ставка взносов}$.</i></p>	
<p>Вариант 2 7.11. Величина членских и целевых взносов, подлежащая уплате членами Товарищества, определяется в размере, равном для всех членов Товарищества.</p> <p>7.12. При определении величины взносов площадь принадлежащего члену Товарищества земельного участка (в том числе нескольких земельных участков), а также доля члена Товарищества в праве на земельный участок (земельные участки) не учитываются.</p>	

Общее собрание членов товарищества. Пункт в состав прав и компетенций общего собрания	
Вариант 1 13) утверждение Положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;	
Вариант 2 13) утверждение Положения об оплате труда работников и внешних ревизоров, заключивших трудовые договоры с Товариществом;	
О наделении членов Товарищества и иных лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Товарищества, голосами	
<p>Вариант 1 9.26. Для целей голосования по процедурным вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества (выбор счетной комиссии, председателя собрания, секретаря собрания, утверждение регламента выступлений, выбор варианта голосования (открытое или тайное), утверждение повестки дня (в случае утверждения повестки дня в сокращенном варианте по сравнению с повесткой, указанной в уведомлении, указанном в пункте 9.16 Устава) (далее – процедурные вопросы повестки), а также для целей голосования по вопросу приема в члены Товарищества, установить, что каждый член Товарищества, зарегистрированный для участия в собрании, располагает 1 (одним) голосом.</p> <p>9.27. Для целей голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества (кроме процедурных вопросов повестки, а также вопроса о приеме в члены Товарищества), при определении количества голосов, принадлежащих члену Товарищества, а в случаях, указанных в пункте 9.4 Устава, - принадлежащих лицу, указанному в пункте 4.4 Устава, но не реализовавшему свое право на вступление в Товарищество, учитывается площадь принадлежащего члену Товарищества (лицу, не реализовавшему право на вступление в Товарищество) земельного участка (земельных участков), расположенного в границах территории Товарищества, а также доля соответствующего лица в праве на такой земельный участок (земельные участки).</p> <p>9.28. Устанавливается, что право на 1 (одну) сотку площади земельного участка, принадлежащего члену Товарищества (лицу, не реализовавшему право на вступление в Товарищество) соответствует 1 (одному) голосу. Количество голосов, принадлежащих члену Товарищества (лицу, не реализовавшему право на вступление в Товарищество) определяется путем умножения площади земельного участка, принадлежащего члену Товарищества (в сотках), на долю члена Товарищества (лица, не реализовавшего право на вступление в Товарищество) в праве на земельный участок. Полученный результат округляется по правилам математического округления до целого числа (есть ли у нас лица, по кому правила округления дают 0?). Если члену Товарищества принадлежит несколько земельных участков в границах Товарищества, количество голосов, принадлежащих члену Товарищества,</p>	

определяется с учетом суммарной площади принадлежащих ему земельных участков (по аналогии со взносами – понятно?)	
<p>Вариант 2 9.26. Каждый член Товарищества обладает 1 (одним) голосом при голосовании по всем вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества.</p> <p>9.27. Каждое лицо, указанное в пункте 4.4 Устава (собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (включая лиц, владеющих земельными участками на праве долевой или совместной собственности с иными лицами правообладатели (землевладельцы, землепользователи и арендаторы) садовых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах территории садоводства, если такие участки принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду) , но не реализовавшее право на вступление в Товарищество, обладает 1 (одним) голосом при голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, указанным в подпунктах 4-6, 22 и 23 пункта 9.2 Устава. По иным вопросам повестки дня данное лицо не имеет права голоса.</p>	
<p>Вопрос о предоставлении льгот по оплате членских и целевых взносов лицам указанным в п.п 4.3 не являющихся членами товарищества</p>	
<p>Вариант 1 15.7. Лицам, указанным в пункте 15.1 Устава, могут быть предоставлены льготы по внесению платы, а также отсрочка (рассрочка) по ее уплате на условиях и в порядке, аналогичных условиям предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по уплате взносов членам Товарищества (пункт 7.3 Устава), включая необходимость решения Общего собрания членов Товарищества о способах балансирования приходно-расходной сметы.</p>	
<p>Вариант 2 Не включать приведенный выше пункт 15.7 в Устав</p>	
<p>Считаете ли Вы что Устав в данной редакции можно утвердить?</p>	
<p>Вариант 1 ДА, можно утвердить</p>	
<p>Вариант 2 НЕТ, следует отправить на доработку</p>	

Член СНТ «Дружба» _____
(ФИО, подпись)