

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»
Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы

24 июля 2022 года

СНТ «Дружба»

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ *nd*

Дата заседания – 24.07.2022

Время начала заседания – 16:10

Время окончания заседания – 20:45

Место заседания – помещение правления СНТ «Дружба»

Присутствуют:

Члены счетной комиссии,
избранные очным общим
собранием, проведенным
17.07.2022, большинством
голосов:

Барилова Анна Алексеевна
Гордиенко Виктория Олеговна
Ладыгин Кирилл Анатольевич
Потапов Вадим Евгеньевич
Чичков Валерий Алексеевич

Председатель СНТ «Дружба»

Сидоров Александр Юрьевич

Председатель ревизионной
комиссии СНТ «Дружба»

Картузов Леонид Борисович

Повестка заседания счетной комиссии: подведение итогов заочного голосования внеочередного общего собрания членов СНТ «Дружба», очное обсуждение вопросов повестки которого состоялось 17 июля 2022 года, а также подведение итогов внеочередного общего собрания членов СНТ «Дружба».

До вскрытия урны с бюллетенями и начала подсчёта голосов изъявил желание принять участие в заочном голосовании внеочередного общего собрания член СНТ Селезнев Н.Н. (уч. 212-а). При отсутствии возражений членов счетной комиссии Селезнев Н.Н. был зарегистрирован в качестве участника внеочередного общего собрания и проголосовал в установленном порядке.

После открытия заседания, по результатам проверки листа регистрации участников заочного голосования внеочередного общего собрания членов СНТ «Дружба» в заочном голосовании внеочередного общего собрания 23 и 24 июля 2022 года, счетная комиссия установила, что в нем приняли участие:

41 член СНТ «Дружба» и 5 лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно собственники, Федеральный закон).

В силу ч. 19 ст. 17 Федерального закона общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

При проведении внеочередного общего собрания выявлены следующие случаи утраты членства и образования в границах территории СНТ «Дружба» новых земельных участков:

- 1) Решетникова Юлия Александровна (уч. № 4) утратила право собственности на земельный участок 18.03.2021, с указанной даты собственником земельного участка является Новичков Данила Андреевич;
- 2) В результате ранее не учтенного при выверке реестра членов СНТ разделения участка № 78 собственником вновь образованного в границах СНТ «Дружба» земельного участка с 06.06.2019 является Комарова Наталия Игоревна, член СНТ «Дружба» Воронина Татьяна Михайловна (уч. № 78) сохраняет членство в СНТ в связи с наличием в собственности вновь образованного в результате разделения земельного участка;
- 3) При проведении заочного голосования собственником участка № 153 Боровковой Светланой Альфредовной указано, что учтенная в реестре членов СНТ «Дружба» Боровкова Светлана Сергеевна утратила право собственности на земельный участок в границах СНТ «Дружба»;
- 4) В результате разделения участка № 197 собственником земельного участка в границах СНТ «Дружба» с 08.06.2021 является Юдина Елена Александровна, член СНТ «Дружба» Юдин Александр Александрович (уч. № 197) сохраняет членство в СНТ в связи с наличием в собственности вновь образованного в результате разделения земельного участка;
- 5) Обломская Людмила Яковлевна (уч. № 217) выбыла из числа членов СНТ «Дружба» в связи со смертью, собственниками земельного участка № 217 являются Шалаби Набиля Камаль Эд-Дин (1/2, с 26.11.2020) и Шалаби Надежда Камаль Ельдин (1/2, с 23.12.2021).

Счетной комиссией указанная информация принята к сведению и единогласно принято решение, что вышеперечисленные изменения переданы правлению для учета в реестре членов СНТ «Дружба».

Счетной комиссией принято решение, что число членов СНТ «Дружба» определяется по состоянию на 17 июля 2022 года и составляет 220 человек. Кворум для признания собрания правомочным составляет более чем 50 процентов членов товарищества или их представителей (ч. 19 ст.17 Федерального закона). Для признания внеочередного общего собрания правомочным кворум составляет минимум 111 членов СНТ «Дружба». Таким образом, на момент окончания регистрации на внеочередном общем собрании 24.07.2022, внеочередное общее собрание правомочно в связи с участием в нем 129 членов СНТ «Дружба».

Кроме того, в собрании приняли участие 25 собственников.

Итого внеочередное общее собрание имело 154 участника.

Счетной комиссией произведено вскрытие урны для голосования и подсчет количества бюллетеней.

Всего 23 и 24 июля 2022 года подано 50 бюллетеней.

Проверка действительности бюллетеней, наличия подписи, доверенности (при голосовании по доверенности), заполнения бюллетеней произведены одновременно с подсчетом голосов по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания.

Всего комиссией исследованы 50 бюллетеней.

Признаны недействительными следующие бюллетени:

- 1) 2 бюллетеня, не имеющие подписи, позволяющей идентифицировать, что они поданы участниками заочного голосования;
- 2) 1 бюллетень, подписанный собственником, не зарегистрированным в качестве участника собрания;
- 3) 1 бюллетень, заполненный без подтвержденного доверенностью права голосовать от лица члена СНТ.

Комиссией принято единогласное решение считать 4 бюллетеня недействительными.

Комиссией единогласно принято решение принять к учету 2 бюллетеня участников внеочередного общего собрания, зарегистрированных в качестве участников очного собрания 17 июля 2022 года, и подавших бюллетени в рамках заочного голосования.

Итого счетной комиссией принято к учету голосов 46 бюллетеней участников заочного голосования внеочередного общего собрания.

Итоги подсчета результатов заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания членов СНТ «Дружба»:

Вопрос повестки общего собрания	«ЗА»	«ПРОТИВ»	Справочно:
Вопрос № 1. Прием граждан в члены СНТ «Дружба»			
Принять в члены СНТ «Дружба» собственника участка № 96 Низовцева Александра Сергеевича, а также всех граждан, подавших заявления о принятии в члены СНТ «Дружба» не позднее дня проведения внеочередного общего собрания, данные о которых сообщены председательствующим на внеочередном общем собрании и список которых указан в протоколе внеочередного общего собрания	35 членов СНТ	4 члена СНТ	«Воздержался» - 1 член СНТ
Вопрос № 2. Принятие решения о выполнении в границах территории СНТ «Дружба» комплексных кадастровых работ и о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов СНТ «Дружба» и (или) указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ лиц, в соответствии с п. 24 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ			
Выполнить в границах СНТ «Дружба» комплексные кадастровые работы в отношении земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе). Уполномочить Низовцева Александра Сергеевича действовать от имени членов СНТ «Дружба» и (или) лиц, указанных в части 1	33 члена СНТ и собственника (далее -	12 участников	«Воздержался» - 1 участник

статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, при выполнении указанных работ без доверенности.	участники)		
Вопрос № 3. Принятие решения о выдаче председателем СНТ «Дружба» Низовцеву Александру Сергеевичу доверенности на представление интересов СНТ «Дружба» при выполнении работ по оформлению земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе)			
<p>Обязать председателя СНТ «Дружба» выдать Низовцеву Александру Сергеевичу доверенность на представление интересов СНТ «Дружба» при выполнении работ по оформлению земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) сроком на 3 года.</p> <p>Доверенностью уполномочить Низовцева Александра Сергеевича быть представителем СНТ «Дружба» во всех компетентных органах, учреждениях и организациях, включая суды, по вопросам оформления земельного участка общего назначения с правом подачи и получения необходимых заявлений, документов и материалов, подписания заявлений и иных документов от имени СНТ «Дружба», совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения.</p> <p>Доверенность выдать в срок не позднее дня подписания протокола внеочередного общего собрания.</p>	32 участника	13 участников	«Воздержался» - 1 участник
Вопрос № 4. Принятие решения о передаче всех документов, переписки и иных материалов по вопросам оформления земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе)			
<p>Обязать председателя СНТ «Дружба» передать Низовцеву Александру Сергеевичу все документы, переписку и иные материалы по вопросам оформления земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола внеочередного общего собрания.</p> <p>Обязать Низовцева Александра Сергеевича вернуть все полученные документы, переписку и материалы по вопросам оформления земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) председателю СНТ «Дружба» по завершении оформления земельного участка общего назначения либо по мере утраты надобности.</p>	33 участника	12 участников	«Воздержался» - 1 участник
Вопрос № 5. Принятие решения о финансировании работ по оформлению земельного участка общего назначения			
<p>Обязать правление СНТ «Дружба» предоставить членам СНТ «Дружба» (и лицам, указанным в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) справку об остатке денежных средств, внесенных в качестве утвержденного общим собранием 2018 года целевого взноса на оформление земельного участка общего назначения и недвижимого имущества. В срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола внеочередного общего</p>	36 участников	10 участников	«Воздержался» - 0 участников

<p>собрания справку разместить на сайте СНТ «Дружба», информационном щите и предоставить на обозрение любому заинтересованному члену СНТ «Дружба» (лицу, указанному в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) в помещении правления.</p> <p>Обязать председателя СНТ «Дружба» осуществлять расходы на выполнение работ по оформлению земельного участка общего назначения в пределах остатка денежных средств, внесенных в качестве утвержденного общим собранием 2018 года целевого взноса на оформление земель общего пользования и недвижимого имущества.</p> <p>При недостаточности финансирования обязать правление провести общее собрание по вопросу утверждения целевого взноса на выполнение работ по оформлению земельного участка общего назначения в срок не позднее 21 августа 2022 года.</p>			
---	--	--	--

Представителем члена СНТ Пановкиной А.М. в бюллетене изложено особое мнение следующего содержания: "Есть такое мнение в данной повестке дня, что решение вопроса уточнения границ земельного участка СНТ "Дружба", в том числе ЗОП и их оформления (кадастровый учет), и вопросы подъездной дороги от Можайского ш. до СНТ должны решаться одновременно, что снизит финансовые расходы. Я с этим не согласна. Подавляющее большинство членов СНТ озабочены решением вопроса указанной подъездной дороги, на решение которого в первую очередь должны быть направлены финансовые средства СНТ. При этом в вопросе 5 данной повестки дня не содержится информация о "дорожной карте" предлагаемых здесь работ и примерной сметы на выполнение. Что касается членов СНТ "Дружба" с участками с неопределенными границами, то они должны за свой счет добиваться признания их добросовестными пользователями".

Итоги суммарного подсчета результатов очно-заочного голосования (17, 23, 24 июля) по вопросам повестки внеочередного общего собрания членов СНТ «Дружба»:

Вопрос повестки общего собрания	«ЗА»	«ПРОТИВ»	Справочно:
Вопрос № 1. Прием граждан в члены СНТ «Дружба»			
Принять в члены СНТ «Дружба» собственника участка № 96 Низовцева Александра Сергеевича, а также всех граждан, подавших заявления о принятии в члены СНТ «Дружба» не позднее дня проведения внеочередного общего собрания, данные о которых сообщены председательствующим на внеочередном общем собрании и список которых указан в протоколе внеочередного общего собрания	113 членов СНТ	5 членов СНТ	«Воздержался» - 2 члена СНТ; «За, кроме Низовцева» - 4 члена СНТ
Вопрос № 2. Принятие решения о выполнении в границах территории СНТ «Дружба» комплексных кадастровых работ и о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов СНТ			

«Дружба» и (или) указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ лиц, в соответствии с п. 24 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ			
Выполнить в границах СНТ «Дружба» комплексные кадастровые работы в отношении земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе). Уполномочить Низовцева Александра Сергеевича действовать от имени членов СНТ «Дружба» и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, при выполнении указанных работ без доверенности.	121 участни к	26 участников	«Воздержался» - 2 участника
Вопрос № 3. Принятие решения о выдаче председателем СНТ «Дружба» Низовцеву Александру Сергеевичу доверенности на представление интересов СНТ «Дружба» при выполнении работ по оформлению земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе)			
Обязать председателя СНТ «Дружба» выдать Низовцеву Александру Сергеевичу доверенность на представление интересов СНТ «Дружба» при выполнении работ по оформлению земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) сроком на 3 года. Доверенностью уполномочить Низовцева Александра Сергеевича быть представителем СНТ «Дружба» во всех компетентных органах, учреждениях и организациях, включая суды, по вопросам оформления земельного участка общего назначения с правом подачи и получения необходимых заявлений, документов и материалов, подписания заявлений и иных документов от имени СНТ «Дружба», совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения. Доверенность выдать в срок не позднее дня подписания протокола внеочередного общего собрания.	120 участни ков	27 участников	«Воздержался» - 2 участника
Вопрос № 4. Принятие решения о передаче всех документов, переписки и иных материалов по вопросам оформления земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе)			
Обязать председателя СНТ «Дружба» передать Низовцеву Александру Сергеевичу все документы, переписку и иные материалы по вопросам оформления земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола внеочередного общего собрания. Обязать Низовцева Александра Сергеевича вернуть все полученные документы, переписку и материалы по вопросам оформления земельного участка общего назначения (включая подъездную дорогу от Можайского шоссе) председателю СНТ «Дружба» по завершении оформления земельного участка общего назначения либо по мере утраты надобности.	121 участни к	26 участников	«Воздержался» - 2 участника
Вопрос № 5. Принятие решения о финансировании работ по оформлению земельного участка общего назначения			

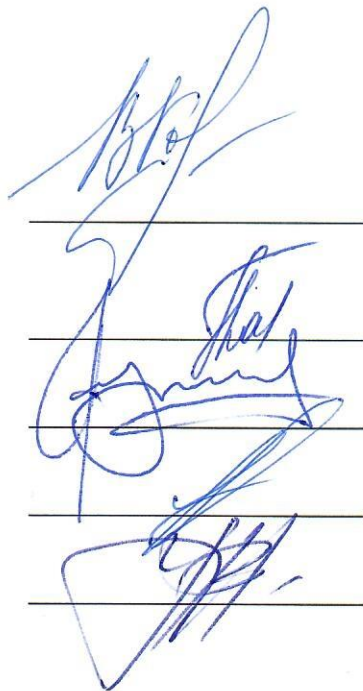
<p>Обязать правление СНТ «Дружба» предоставить членам СНТ «Дружба» (и лицам, указанным в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) справку об остатке денежных средств, внесенных в качестве утвержденного общим собранием 2018 года целевого взноса на оформление земельного участка общего назначения и недвижимого имущества. В срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола внеочередного общего собрания справку разместить на сайте СНТ «Дружба», информационном щите и предоставить на обозрение любому заинтересованному члену СНТ «Дружба» (лицу, указанному в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) в помещении правления.</p> <p>Обязать председателя СНТ «Дружба» осуществлять расходы на выполнение работ по оформлению земельного участка общего назначения в пределах остатка денежных средств, внесенных в качестве утвержденного общим собранием 2018 года целевого взноса на оформление земель общего пользования и недвижимого имущества.</p> <p>При недостаточности финансирования обязать правление провести общее собрание по вопросу утверждения целевого взноса на выполнение работ по оформлению земельного участка общего назначения в срок не позднее 21 августа 2022 года.</p>	127 участни ков	21 участник	«Воздержался» - 1 участник
---	-----------------------	-------------	-------------------------------

Заседание счетной комиссии закрыто.

Протокол изготовлен в 2 экз.

Председатель счетной
комиссии:

Члены счетной комиссии:



Гордиенко Виктория Олеговна

Барилова Анна Алексеевна

Ладыгин Кирилл Анатольевич

Потапов Вадим Евгеньевич

Чичков Валерий Алексеевич