

ПРОТОКОЛ №3
ЗАСЕДАНИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА (СНТ) «ДРУЖБА»

«04» июля 2020 г

Место проведения: СНТ «Дружба»

Присутствовали

Председатель Ревизионной комиссии	Картузов Леонид Борисович
Секретарь Ревизионной комиссии	Собиняков Александр Владимирович
Член Ревизионной комиссии	Ладыгин Кирилл Анатольевич

Повестка заседания:

- 1) Обсуждение организационных вопросов подготовки отчета РК к Общему собранию, замечаний и рекомендаций к работе текущего состава Правления
- 2) Проблемы передачи дел от Н.Д.Марченко А.Ю.Сидорову
- 3) Вопросы несанкционированных затрат предыдущим председателем
- 4) Вопрос несанкционированного ввоза отходов цементного производства (шлама) и строительных отходов на территорию СНТ и прилегающие территории (подъездная дорога) и сопутствующие проблемы (дренаж вдоль центральной линии)
- 5) Вопрос захвата земель в СНТ
- 6) Вопрос незаконного владения и распоряжения СНТ средствами физических лиц
- 7) Вопрос отсутствия сметы
- 8) Необходимость повторного голосования Правления по поводу денег, полученных в результате мирового соглашения с Маскаевым А.В., наследником бывшего Председателя СНТ В.П. Маскаева. Считать их обособленными или полноценной частью бюджета СНТ.
- 9) Рассмотрение заявлений

Выступали: Ладыгин К.А, Собиняков А.В., Картузов Л.Б.

Постановили:

- 1) Проинформировать Общее собрание о том, что в ноябре 2019 года Ревизионная комиссия была в курсе ситуации с проблемами регистрации А.Сидорова в качестве председателя СНТ «Дружба». Принимая во внимания сроки, требуемые для решения вопросов его оформления, члены РК единогласно согласись с тем, что председательский статус А. Сидорова легитимен, т.к. он был законно избран председателем СНТ на Общем собрании, а задержка с оформлением в налоговой службе является сугубо техническим и быстро преодолеваемым моментом.

- 2) По вопросу передачи дел от Марченко Н.Д. приняли решения запросить у Председателя Правления перечень запрошенных им у Н. Марченко, но не полученных документов.
Ответственный – Картузов Л.Б.
- 3) Сверить данные кассовых книг и авансовых отчетов за 2018/2019 годы (частично сделаны фотокопии), отчета по аудиту, проведенному Главным бухгалтером СНТ «Дружба» О.Семеновой и результатов отчета предыдущей Ревизионной комиссии
Ответственный – Картузов Л.Б.
- 4) Считать настоящий Протокол запросом у Правления протоколов всех заседаний Правления с 20 октября 2019 года. Установить срок получения протоколов – до 31 августа 2020 года. Срок определяется короткими сроками созыва очередного Общего собрания, и необходимостью для РК ознакомиться с официальной информацией от Правления для подготовки отчета Ревизионной комиссии.
- 5) 5.1 Запросить у члена Правления С.Маляревского данные о разнице между организацией дренажа ручным (при отсутствии помех в зоне дренажа центральной линии) и механическим способом. Ответственный – Ладыгин К.А.

5.2 С учетом нанесенного ущерба (увеличение стоимости работ по восстановлению дренажа центральной линии, недополучения СНТ средств за въезд крупного габаритного транспорта, на котором в СНТ были ввезены отходы городскихстроек и реконструкций, не говоря уже про утилизацию отходов бетонного производства на территории СНТ), предложить Правлению выставить Марченко Н.Д. Предписание о восстановлении дренажной канавы вдоль подъездной дороги за ее счет во избежание разрушения дорожного полотна подъездной дороги от шоссе до «пяточка».
Ответственный – Картузов Л.Б.

- 6) Предложить заложить в смету расходы на юриста, который понадобится для подачи и ведения судебных исков против садоводов, осуществивших самозахват общественной территории, а также расходы на экспертизу самозахваченных территорий независимыми экспертами.
- 7) 7.1 Официально признать незаконным перевод бывшим Председателем Марченко Н.Д. денег, взятых за подключение к газовой инфраструктуре на р/счет СНТ, и предложить Правлению незамедлительно решить проблему распоряжения СНТ чужими деньгами. В связи с тем, что деньги, сданные за подключение к газовой магистрали, не принадлежат СНТ, Ревизионная комиссия подчеркивает, что их судьбу не может решать Общее собрание и Правление.
Ревизионная комиссия просит Правление избавиться от этих денег, как на расчетном счете товарищества, так и в наличном виде. Обращая при этом внимание на то, что деньги не могут быть переданы какому-либо третьему лицу, т.к. такое действие будет носить признаки финансового нарушения.
Ревизионная комиссия проголосовала («За» - К. Ладыгин, А. Собиняков, «Против» - Л. Картузов) ЗА возврат этих денег вносителям, от имени которых было совершено внесение. РК подчеркивает, что с точки зрения законности это единственно возможное и обязательное действие Правления.
Проведя консультации с профессионалами в области финансов, РК сообщает, что А.Сидоров, как председатель, имеет законное право отменить финансовую операцию, совершенную предыдущим председателем. Срока давности не существует. Основание для возврата денег – ошибочный платеж. Издержки при переводе на счета вносителей будут минимальными по ставке банка за перевод.
В случае если вносители захотят получить возврат наличными, добавится банковская

комиссия за снятие наличных. Возникшие при этом издержки, по мнению РК, следует возложить на Н. Марченко, действия которой и создали сейчас срочную необходимость возврата этих денег.

По мнению Картузова Л.Б. следует вернуть эти деньги не вносителям, а пайщикам, в соответствии с принятой ранее практикой. Однако, сделать это законно без добровольного письменного заявления вносителей невозможно.

Обращаем особое внимание, что вопрос этих денег Правление не может выносить на Общее собрание, т.к. вопросы пайщиков не входят в функциональные обязанности Правления или председателя, а Общее собрание не имеет права распоряжаться не принадлежащими СНТ деньгами.

Также обращаем внимание на то, что затягивать решение этого вопроса не следует, т.к. в любой момент может произойти финансовая проверка деятельности СНТ, которая выявит очевидное финансовое нарушение - как со стороны предыдущего председателя, так и со стороны нынешнего исполнительного органа, не предпринимающего действий по устранению этого нарушения.


7.2. В рамках этого же вопроса Ревизионная комиссия («За» – К.Ладыгин и А.Собиняков, «Против» – Л.Картузов) обращает внимание Правления на неправомерность взятия оплаты с садоводов за подключение к газовой магистрали и отказа в выдаче разрешений на такое подключение по причине отсутствия оплаты, т.к. законные основания для этих действий отсутствуют.

Общее собрание СНТ никогда не устанавливало соответствующего целевого взноса, а СНТ не имеет никаких официальных отношений с группой пайщиков, и не может установить их задним числом.


7.3. РК предлагает Правлению вынести на Общее собрание вопрос о принадлежности газовой инфраструктуры СНТ, и в случае, если Общее собрание решит оставить газопровод в собственности СНТ, вынести на Общее собрание регламент, описывающий порядок и размер взноса за подключение к газовой структуре, принадлежащей СНТ. Это можно сделать в рамках одного вопроса в бюллетене с приложением регламента, который должен быть к этому моменту разработан инициативной группой.

- 8) Попросить Правление ускорить процесс подготовки смет за 2019, 2020 и 2021 годы.
- 9) С учетом возрастающих расходов на незапланированные, но срочные проекты (ремонт дороги, замена шлагбаума и прочее) и большие задолженности по сборам взносов необходимо снять ранее установленный Правлением мораторий на использование средств, полученных со сберкнижек В.П.Маскаева. Сохранение данного моратория обесценивает деньги на счете СНТ за счет инфляции, услуги и материалы дорожают, а на деньги не начисляется никаких банковских процентов.
- 10) С учетом длительного отсутствия ответов на заявления садоводов, а также с учетом того, что Правление работает электронно на практически ежедневной основе, попросить Правление установить срок Ответа на заявления – одна неделя, и оперативно ответить на заявления, поступившие ранее.

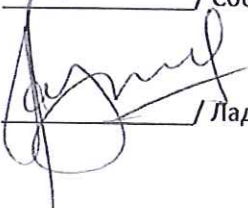
Председатель Ревизионной комиссии


/ Картузов Л.Б./

Секретарь Ревизионной комиссии


/ Собиняков А.В./

Член Ревизионной комиссии


/ Ладыгин К.А./