

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»**

Дата заседания – 9 февраля 2021 года
Форма заседания – заочное, по электронной почте

Участствуют:

Председатель Правления: Сидоров Александр Юрьевич

Члены Правления: Горшков Георгий Вячеславович
Зенадзе Михаил Иванович
Кузнецова Екатерина Юрьевна
Лебедев Дмитрий Константинович
Маляревский Сергей Владимирович
Савин Дмитрий Владимирович

От Ревизионной комиссии: Каргузов Леонид Борисович
Собиняков Александр Владимирович

Члены СНТ, иные лица Семенова Оксана Федоровна (гл.бухгалтер,
постоянный приглашенный на заседания Правления)

Участвуют 7 членов Правления из 7. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления – Сидоров Александр Юрьевич
Секретарь заседания Правления – Кузнецова Екатерина Юрьевна

Заседание созвано Председателем СНТ Сидоровым А.Ю. по инициативе члена Правления Горшкова Г.В.

Предложена повестка:

1. Голосование по вопросу оборудования первой линии экономичным и комфортным освещением, который ранее обсуждался в чате правления.

Перед голосованием Член Правления Горшков Г.В. напомнил участникам собрания о сути вопроса:

Устройство качественного освещения является общепризнанной мерой повышения комфорта и обеспечения безопасности - как на дорогах общего пользования, так и в жилых массивах, парковых и прогулочных зонах. Первая линия СНТ соответствует данному требованию.

Жители СНТ и их гости, а также автомобили служб доставки и строительная техника активно используют первую линию СНТ для целей доступа к участкам. При этом, СНТ является местом проживания и отдыха семей с детьми и пожилых граждан, а линии давно стали любимым местом прогулок жителей в вечернее время.

*Первая линия освещена существенно хуже других улиц поселка. По состоянию на 01.01.2021 линии СНТ были оборудованы фонарями в следующем формате:
Первая линия – 6 фонарей (из них, 1 подключен к счетчику члена СНТ; из оставшихся 5: 1 фонарь – временно размещенный, экспериментальный, светодиодный 30 Вт, 4 фонаря – 250 Вт).
Вторая линия – 9 фонарей (из них, 3 светодиодных, 6 фонарей – 250 Вт).
Третья линия – 9 фонарей (из них, 4 светодиодных, 5 фонарей – 250 Вт).
Четвертая линия – 20 фонарей (все светодиодные 50 Вт).*

Организация освещения с использованием большего количества фонарей позволит повысить комфорт и безопасность улицы в вечернее и ночное время. На первой линии есть 20 существующих опор ЛЭП, которые могут быть использованы для монтажа фонарей.

Кроме недостаточного количества фонарей на первой линии, использование четырех фонарей устаревшей конструкции приводит к повышенному расходу электроэнергии, оплачиваемой СНТ. Переход на новые фонари даст СНТ заметную экономию расходов на электроэнергию.

В январе 2021 года в конце первой линии без затрат со стороны СНТ на закупку оборудования и его монтаж была оборудована экспериментальная зона, где в настоящее время эксплуатируются 4 различные модели современных фонарей отличающихся мощностью (20-50 Вт), световым пятном (с линзой и без), а также высотой монтажа на существующих опорах ЛЭП (4,5-5,5 м). Светодиодные фонари с наименьшей мощностью в 20 Вт обеспечивают комфортный, мягкий свет и, одновременно, дают значимую экономию. Так, 20 фонарей по 20 Вт будут вместе потреблять 400 Вт, что меньше 1000 Вт, потребляемых существующими 4-я фонарями по 250 Вт. Техническая реализация подразумевает закупку 20 фонарей, 20 крепежных комплектов, а также оплату монтажных работ силами специалиста, обладающего необходимыми допусками. Также, экономию можно получить, организовав особый режим работы фонарей в период разного пешеходного и автомобильного потока (например, с момента наступления темноты и до 23:00, в самое «прогулочное» время, горят фонари на каждом столбе ЛЭП, а с 23:00 и до наступления светлого времени суток фонари горят «через один»). Такая схема подключения фонарей снизит расход электроэнергии, примерно, с 400 Вт, указанных выше, до 300 Вт. Техническая реализация данной схемы подключения подразумевает закупку и монтаж отдельного провода (СИП), позволяющего осуществить такую схему двухрежимной работы фонарей.

Дополнительную экономию можно получить, подключив фонари к отдельному счетчику, работающему не по «сетке горения», как сейчас, а по льготному ночному тарифу. На практике, ночной тариф – в два раза ниже дневного. Техническая реализация данной схемы подключения подразумевает закупку и монтаж отдельного щитка, а также организационную работу с Мособлэнерго по регистрации счетчика и установлению тарифа.

Вопрос оборудования линии фонарями затрагивает комфорт всех, проживающих на улице. В этой связи, был проведен опрос собственников и жителей первой линии. Опрос проводился с использованием мессенджера вотсап, а в ряде случаев – посредством СМС и телефонных звонков. Тексты сообщений и ответы жителей зафиксированы.

Результаты опроса следующие:

Всего участков: 68. Проголосовали: 54 (76% от числа участков).

Результаты голосования: За - 47. Против - 5. Воздержались - 2.

Таким образом, за реализацию проекта высказались представители 69% всех участков первой линии, или 90% проголосовавших.

Важно отметить, что полностью решен вопрос финансирования проекта за счет целевых взносов трех жителей первой линии. Целевые взносы полностью покрывают бюджет проекта в размере до 350 тысяч рублей, включающий следующие расходы:

- Закупка и монтаж отдельного провода СИП;
- Закупка и монтаж датчика освещенности и таймера выключения;
- Закупка и монтаж фонарей с кронштейнами;
- Закупка и монтаж электросчетчика.

В случае реализации проекта, жители получают повышенный комфорт без дополнительных затрат, а СНТ получит заметную экономию расходов на электроэнергию.

Исходя из обозначенных целей, и с учетом высказанного мнения жителей, оптимальным решением является оборудование первой линии фонарями со следующими параметрами проекта:

- количество фонарей – 20;
- мощность одного фонаря – 20 Вт;
- схема горения – все фонари с момента наступления темноты (по срабатыванию датчика освещенности) и до 23:00, каждый второй фонарь с 23:01 и до наступления светлого времени суток (по срабатыванию датчика освещенности);
- высота монтажа – 5 метров от уровня грунта (+/- 10 см).

С учетом изложенного выше, Сидоров А.Ю. вынес на голосование следующее пакетное предложение:

1. Согласиться с целесообразностью оборудования первой линии фонарями в соответствии с параметрами проекта.
2. Утвердить в качестве источника финансирования целевые взносы "на оборудование первой линии фонарями".
3. Поручить реализовать проект членам правления Горшкову Г.В. (общая организация – срок реализации - март 2021 года) и Сидорову А.Ю. (регистрация счетчика – срок реализации – май 2021 года).

Результаты голосования: за – 7 (единогласно), голосовавших против и воздержавшихся нет. **Решение принято** (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Председатель Правления:



А. Ю. Сидоров