

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»
Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА»**

Дата заседания – 06.08.2020

Форма – заочное (по эл.почте, внеочередное)

Участствуют:

Председатель Правления: Сидоров Александр Юрьевич

Члены Правления: Горшков Георгий Вячеславович
Зенадзе Михаил Иванович
Кузнецова Екатерина Юрьевна
Лебедев Дмитрий Константинович
Маляревский Сергей Владимирович
Савин Дмитрий Владимирович

От Ревизионной комиссии: Картузов Леонид Борисович
Ладыгин Кирилл Анатольевич
Собиняков Александр Владимирович

Члены СНТ, иные лица Семенова Оксана Федоровна (гл.бухгалтер,
постоянный приглашенный на заседания Правления)

Участствуют 7 членов Правления из 7. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления – Сидоров Александр Юрьевич
Секретарь заседания Правления – Кузнецова Екатерина Юрьевна

Заседание Правление созвано по инициативе члена Правления Кузнецовой Е.Ю. в порядке, предусмотренном пунктом 1.4 решения по вопросу № 10 Внеочередного общего собрания членов товарищества от 19.10.2019.

Сидоровым А.Ю. при созыве заседания в почте Правления предложена повестка:

1. О рассмотрении проектов жалоб в Управление ФНС по Московской области на неправомерные действия (бездействия) или решения Инспекции ФНС России № 22 по Московской области, связанные с невозвратом (отказе в возврате) излишне уплаченного СНТ «Дружба» земельного налога за 2017-2019 гг.

Возражений и дополнений по повестке не поступало.

Результаты голосования по повестке дня в редакции, предложенной Сидоровым А.Ю.: за – 7 (единогласно).

Повестка дня принята.

Начато рассмотрение вопросов повестки дня.

По вопросу 1 повестки дня выступила Кузнецова Е.Ю., напомнила, что на одном из первых (очных) заседаний Правления текущего созыва обсуждалась подача от имени СНТ Дружба в ИФНС № 22 по МО заявлений на возврат земельного налога за 2017, 2018 и 2019 годы. Основанием для возврата является:

- 1) отсутствие у нас объекта налогообложения, поскольку тот земельный участок, в отношении которого СНТ платило налог (земли общего пользования, далее – ЗОП), не принадлежит СНТ, а является совместной собственностью 268 физических лиц, право собственности которых на данный земельный участок было зарегистрировано в 2001 году;
- 2) отсутствие как юридической, так и технической возможности для зачета налога, уплаченного СНТ, в счет исполнения налоговых обязательств физических лиц – собственников ЗОП по земельному налогу с ЗОП.

Напомнила, что председатель правления предыдущего созыва Марченко Н.Д. направляла в ИФНС 22 заявления о зачете налога, уплаченного СНТ, в счет обязательств физических лиц, однако такой зачет, естественно, не был произведен (по причинам, указанным выше), а соответствующие суммы налога отражены ИФНС 22 как переплата по лицевому счету СНТ.

Также напомнила, что в 2019 году уже имел место факт доначисления налога одному из членов СНТ в сумме, превышающей 1 млн.рублей (!), однако в результате оказанной ему правовой поддержки сумму налога удалось снизить до 1/268 суммы налога, исчисляемого в отношении ЗОП.

Сообщила, что **текущий статус** ситуации с возвратом земельного налога по налоговым периодам следующий:

- 2017 год — налоговый орган пропустил все сроки на рассмотрение заявления о возврате налога, поэтому предлагается в порядке, предусмотренном НК РФ направить жалобу в вышестоящий налоговый орган на **бездействие ИФНС 22** (проект жалобы разослан членам правления по эл.почте 05.08.2020); сумма налога — **588 783** рубля;
- 2018 год — 05.08.2020 на р/с СНТ поступили **119 476** рублей излишне уплаченного земельного налога за 2018 год, дополнительные действия в отношении данного налогового периода не требуются;
- 2019 год — 31.07.2020 СНТ получило решение об отказе в возврате излишне уплаченного налога за 2019 год в сумме **188 348** рублей по мотиву: «нарушен срок подачи заявления о зачете (возврате) излишне уплаченной суммы (заявление представлено по истечении 3-х лет со дня ее уплаты)», что само по себе абсурдно, поэтому в отношении данного факта предлагается направить жалобу в вышестоящий налоговый орган на **решение ИФНС 22** с требованием отменить решение об отказе в возврате налога и принять решение о его возврате (проект жалобы разослан членам правления по эл.почте 05.08.2020).

Выразила уверенность в том, что жалобы СНТ будут удовлетворены, но отметила, что **денежные средства, которые будут получены в результате удовлетворения данных жалоб, не могут рассматриваться как источник наполнения бюджета СНТ и должны быть зарезервированы для целей возврата тем членам СНТ, которым налоговый орган будет начислять налог к уплате и направлять соответствующие налоговые уведомления.**

Также отметила, что заявление о возврате части ранее уплаченных членских взносов (в части земельного налога) от члена СНТ, которому в 2019 году был доначислен налог, уже получено, при этом члену СНТ сообщено, что денежные средства по его заявлению будут возвращены не ранее поступления соответствующих сумм денежных средств на р/сч СНТ на основании решений налогового органа о возврате налога.

Сообщила, что в соответствии с п. 1.15 решения ВОС 19.10.2019 по вопросу № 10 повестки дня подписание Председателем письменной корреспонденции (жалоб) требуется согласование проектов соответствующих документов Правлением.

Просит согласовать направление двух жалоб в вышестоящий налоговый орган – Управление ФНС России по Московской области в соответствии с проектами, которые ранее были направлены членами Правления по электронной почте.

В обсуждении вопроса приняли участие члены правления.

С.Маляревский попросил пояснить, каким образом события будут развиваться дальше, в последующие налоговые периоды, а именно правильно ли он понимает, что налоговый орган будет начислять налог «оставшимся в живых» членам СНТ из числа 268 собственников ЗОП.

Е.Кузнецова дала следующие пояснения:

- ситуацию нельзя оставить неизменной в том виде, в каком она есть сейчас – собирать со всех в составе членских взносов сумму на уплату «земельного налога», потому что у СНТ отсутствуют соответствующие обязательства; в случае продолжения подобных действий мы в ближайшие годы придем к ситуации, когда налоговый орган начнет доначислять земельный налог физическим лицам – собственникам ЗОП, а у СНТ не будет денежных средств на возврат соответствующей части членских взносов, потому что процедура возврата ограничена 3 годами (например, мы уже не имеем возможности претендовать на возврат земельного налога за 2016 год по причине пропуска 3-летнего срока); тот факт, что такие доначисления физ.лицам в ближайшее время начнутся, подтверждается уже имевшим место фактом доначисления налога одному из членов СНТ;
- как уже было отмечено выше, не существует юридической и технической возможности и зачет налог, уплаченный СНТ, в счет налоговых обязательств физических лиц;
- констатировала, что круг лиц, являющихся с 2001 года собственниками ЗОП, и, следовательно, плательщиками земельного налога в отношении ЗОП, не совпадает с актуальным списком членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ, не реализовавших свое право на вступление в СНТ; при этом в силу естественных причин круг данных лиц – если не предпринимать шаги, направленные на решение проблемы ЗОП – будет уменьшаться и, следовательно, математически будет уменьшаться делитель в формуле, которая для каждого из 268 физических лиц определяет величину его налогового обязательства, а следовательно, для каждого из оставшихся собственников – сумма налога будет возрастать;
- констатировала, что, таким образом, неоднократно обсуждавшаяся Правлением проблема ЗОП имеет и изложенный выше налоговый контекст, вследствие чего Правлению необходимо активизировать работу, направленную на выявление возможных сценариев возврата ЗОП в собственность СНТ; это позволит решить одновременно несколько проблем (например, проблему регистрации ОКС), в том числе налоговую (мы сможем вернуться к сценарию взимания налога через

членские взносы с актуального круга лиц), а также позволит впоследствии принять решение о передаче ЗОП в собственность физических лиц, но уже в новой «правовой реальности», когда по аналогии с имуществом общего пользования в многоквартирных жилых домах доля в праве на такое имущество следует юридической судьбе квартиры и, таким образом, не возникает описанной выше проблемы «уменьшения делителя», поскольку на любой момент времени круг долевых собственников ЗОП будет тождественен актуальному кругу правообладателей индивидуальных земельных участков в границах СНТ.

Члены Правления предложили проинформировать членов СНТ об указанной проблеме.


Формулировка проекта решения, поставленная на голосование по вопросу 1:

1. Признать целесообразным направление жалобы на бездействие ИФНС № 22 по МО в отношении невозврата земельного налога за 2017 год, а также жалобы на решение ИФНС № 22 по МО об отказе в возврате земельного налога за 2019 год.
2. Считать согласованными представленный проекты жалоб (прилагаются к протоколу).
3. Осуществить отправку жалоб в срок до 10.08.2020 (отв. – Сидоров А.Ю.).
4. Подготовить информационную рассылку для членов СНТ о ситуации с земельным налогом (отв. – Кузнецова Е.Ю., срок – 01.11.2020).

Результаты голосования: за – 7 (единогласно), голосовавших против и воздержавшихся нет. Решение принято (ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Протокол заседания Правления разместить на официальном сайте СНТ «Дружба» (отв. Сидоров А.Ю.).

Приложения: проекты жалоб в УФНС по Московской области – на 6 листах (без приложений).

Председатель Правления:		А.Ю.Сидоров
Проект протокола согласован членами Правления, участвовавшие в заседании:	(по электронной почте)	Г.В.Горшков
	(по электронной почте)	М.И.Зенадзе
	(по электронной почте)	Е.Ю.Кузнецова
	(по электронной почте)	Д.К.Лебедев
	(по электронной почте)	С.В.Маляревский
	(по электронной почте)	Д.В.Савин
	(по электронной почте)	Л.Б.Картузов
С протоколом ознакомлены члены РК:	(по электронной почте)	К.А.Ладыгин
	(по электронной почте)	С.В.Собиняков