

22.07.2018

СНТ «Дружба»

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ПРОГОЛОСОВАВШИХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ 17.06.2018 ГОДА**

Дата проведения голосования с 15.07.2018 г., 21.07.2018 г. и 22.07.2018 г.

Время проведения голосования с 10:00 до 19:00 включительно.

Время начала подсчета голосов – 19:00 22.07.2018 года

Время окончания подсчета голосов- 22:44 22.07.2018 года

Место проведения голосования– помещение Правления СНТ «Дружба»

Председателем счетной комиссии выбрана Гордиенко Виктория Олеговна.

Счетная Комиссия в составе: Гордиенко Виктории Олеговны, Чичкова Валерия Алексеевича, Мантровой Светланы Васильевны, Бариловой Анны Алексеевны

Составили настоящий протокол о нижеследующем

Общее количество выпущенных бюллетеней 171 шт.

Общее количество испорченных бюллетеней 2 шт.

Общее количество проголосовавших членов СНТ- 165 человек.

Количество не возвращенных бюллетеней, полученных для голосования- 4 шт.

Всего членов СНТ 286, кворум для голосования согласно п. 6.2.3 Устава– общее собрание правомочно, если на нем присутствуют более 50 % членов СНТ, что составляет 143 члена СНТ.

В собрании присутствовал 171 человек, проголосовало 165 человек, что составляет 57 % от общего количества членов СНТ.

Собрание и голосование признаются легитимными, кворум обеспечен.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»
<b>1. Принять в члены СНТ «Дружба» следующих собственников садовых участков со дня подачи заявления:</b>		
1.1. Арцинович Всеволод Константинович (уч. 74) – с 30.11.2017;	155-принят	10
1.2.Самойлова Мария Константиновна (уч. 74) – с 30.11.2017;	153-принят	12
1.3.Горшков Георгий Вячеславович (уч. 54) – с 09.01.2018;	158-принят	7
1.4.Мись Оксана Степановна (уч. 115) – с 13.03.2018.	156-принят	9
<b>2. Утвердить Отчет председателя Правления о проделанной с 10.09.2017 по 10.06.2018 работе. Отчет прилагается.</b>	130-принято	35
<b>3. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за период с 10.09.2017 по 10.06.2018. Отчет прилагается.</b>	133- принято	32
<b>4. Утвердить Отчет бухгалтера о расходовании средств в период с 10.09.2017 по 10.06.2018. Отчет прилагается.</b>	142- принято	23
<b>5. Утвердить Смету доходов и расходов на 2018 год. Проект сметы прилагается.</b>	106 - принято	58

<b>6. Установить размер ежеквартального членского взноса:</b>		
6.1. В период 01.01.2018-30.06.2018: - 3 400 рублей в квартал – негазифицированные участки; - 4 700 рублей в квартал – газифицированные участки.	149-принято	16
6.2. В период 01.07.2018: - 3 700 рублей в квартал – негазифицированные участки; - 5 000 рублей в квартал – газифицированные участки.	132-принято	33
6.3. В период с 01.10.2018 (в случае утверждения решения об организации контрольно-пропускной системы, предусмотренного пунктом 7.9 опросного листа): - 4 330 рублей в квартал – негазифицированные участки; - 5 630 рублей в квартал – газифицированные участки.	56-не принято	109
<b>7. Утвердить решение о проведении работ, требующих целевых взносов, и размер <u>разового</u> целевого взноса:</b>		
7.1. Оформление разрешительной документации (паспортизация скважин). Размер целевого взноса: 75 000 руб/паспорт*2 скважины/286 членов СНТ=525 рублей разово в 4 квартале 2018 года	125-принято	40
7.2. Автоматизация водопроводных насосов. Размер целевого взноса: 80 000 рублей/286= 280 рублей разово в 4 квартале 2018 года	128-принято	37
7.3. Страхование газопровода (для собственников газифицированных участков): Размер целевого взноса: 16 000/99 = 162 рубля разово в 3 квартале 2018 года	85-принято	80
7.4. Прокладка пешеходной дорожки вдоль центральной улицы (покрытие – асфальтовая крошка), реализация решения Правления от 02.07.2017. Размер целевого взноса: 365 п.м*2 п.м*150 руб= 109 500 руб/286= 385 рублей разово в 3 квартале 2018 года	85-принято	80
7.5. Расширение центральной дороги. Размер целевого взноса: 365 п.м*1,0 п.м*150 руб=54 750 руб/286= 190 рублей разово в 3 квартале 2018 года	91-принято	74
<b>7.6. Организация системы освещения центральной дороги и пешеходной зоны:</b>		
7.6.1. Вариант 1: Освещение с помощью высоких столбов. Оборудование (светильники 16 шт. по 1000 руб., кронштейны 32 шт. по 500 руб) – 32 000 руб., кабель 1 000 п.м – 51 000 руб., работа – 50 000 руб = 133 000 руб/286 = 465 рублей разово в 3 квартале 2018 года	93-принято	72




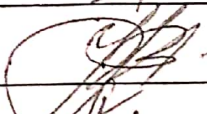
7.6.2. Вариант 2: Освещение с помощью высоких столбов и светильников на заборе (в случае утверждения решения об установке забора, предусмотренного пунктом 7.10 опросного листа). Оборудование, кабель, работа - 181 317 руб/286 = <b>635 рублей разово в 3 квартале 2018 года</b>	<b>28-не принято</b>	<b>137</b>
7.7. Обустройство досуговой зоны на уч. №241 (организация спортивного поля с искусственной травой, площадки для тренажеров, детской площадки, беседки, освещения, зеленых насаждений, дорожки и площадки из тротуарной плитки, закупка тренажеров, столбов и сетки) – 200000 руб/2 квартала/286 = <b>350 рублей в 3м и 4м квартале 2018 года.</b>	<b>77-не принято</b>	<b>88</b>
7.8. Оформление земель общего пользования и недвижимого имущества (служебных зданий и хозяйственных построек) 250 000 руб+80500 руб/286/2 квартала = <b>по 580 рублей в 3 и 4 квартале 2018 года</b>	<b>111-принято</b>	<b>54</b>
7.9. Утвердить решение об организации контрольно-пропускной системы путем строительства контрольно-пропускного пункта и найма дежурного:	<b>38-не принято</b>	<b>127</b>
7.9.1. Строительство помещения КПП 80000 руб/286 = <b>280 рублей разово в 3 квартале 2018 года</b>	<b>58-не принято</b>	<b>107</b>
7.9.2. Наём дежурного по КПП 60000 руб/месяц*3 месяца = <b>630 рублей в квартал. Сумма не является размером целевого взноса, размер взноса приведен в п. 6.3 опросного листа</b>	<b>51-не принято</b>	<b>114</b>
7.10. Утвердить решение об установке забора между центральной улицей и лесом:	<b>45-не принято</b>	<b>120</b>
7.10.1. Установка забора из оцинкованной сетки-рабицы (с монтажом): 360000 руб/286 = <b>1 260 рублей разово в 3 квартале 2018 года</b>	<b>67-не принято</b>	<b>98</b>
7.10.2. Установка забора из металлического штакетника (с монтажом): 550000 руб/286 = <b>1 923 рубля разово в 3 квартале 2018 года</b>	<b>46-не принято</b>	<b>119</b>
7.10.3. Установка забора из 3d-панелей (с монтажом): 810330 руб/286 = <b>2 835 рублей разово в 3 квартале 2018 года</b>	<b>18-не принято</b>	<b>147</b>
<b>8. Утвердить решение о дальнейшем использовании общего имущества:</b>		
3.1. Переустройство гаража путем оборудования одного из боксов под склад для хозяйственных	<b>105-принято</b>	<b>60</b>

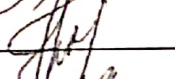
нужд СНТ, второй бокс продолжить использовать для стоянки и обслуживания трактора. Срок выполнения работ – 2019 год, разработку сметы поручить Правлению		
8.2.Переустройство склада для строительных материалов путем оборудования помещения для проведения общих собраний и организации детских кружков. Срок выполнения работ – 2019 год, разработку сметы поручить Правлению	106-принято	59
<b>9. Предоставить Правлению право:</b>		
9.1.Изменять размер переменной части ежеквартальных членских взносов в случае изменения тарифов на коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, мусор, земельный налог	92-принято	73
9.2.Устанавливать порядок и размер платы за проезд грузового транспорта.	116-принято	49
10. Утвердить порядок оплаты взносов: Ежеквартальные членские взносы подлежат оплате до 25 числа первого месяца отчетного квартала (25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября); С 26 числа первого месяца отчетного квартала установлена пеня за просрочку платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки; Целевые взносы подлежат оплате до 25 числа первого месяца квартала, в котором предусмотрено их внесение, правила об установке пени не применяется.	116-принято	49
11. Утвердить Правила внутреннего распорядка. Проект прилагается	78-не принято	87
12. Утвердить Штатное расписание на период с 01.01.2018 по 01.10.2019. Проект прилагается	117-принято	48
13. Утвердить решение о согласовании обустройства выезда из двух гаражей участка № 1 на центральную улицу.	90-принято	75


Имеются особые мнения, приложение к протоколу № 1.

Члены счетной комиссии:

  
Гордиенко Виктория Олеговна

  
Чичков Валерий Алексеевич

  
Барилова Анна Алексеевна

  
Мантрова Светлана Васильевна



12.08.2018

СНТ «Дружба»

**КОРРЕКТИРОВОЧНЫЙ ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА  
ПРОГОЛОСОВАВШИХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ПО ВОПРОСУ 7.10**

Дата проведения голосования 12.08.2018 г.  
Время начала подсчета голосов – 15.00 12.08.2018 года  
Время окончания подсчета голосов- 16.15 12.08.2018 года  
Место проведения голосования– помещение Правления СНТ «Дружба»

Председателем счетной комиссии выбрана Гордиенко Виктория Олеговна.  
Счетная Комиссия в составе: Гордиенко Виктории Олеговны, Чичкова Валерия Алексеевича,  
Мантровой Светланы Васильевны  
Составили настоящий протокол о нижеследующем

По многочисленным обращениям членов СНТ принято решение о проведении повторного подсчета результатов голосования по вопросу 7.10 «Утвердить решение об установке забора между центральной улицей и лесом».

В связи с расхождением результатов по вопросу 7.10 и вопросам 7.10.1-7.10.3 (о выборе типа забора и его стоимости) проведен анализ всех бюллетеней, в результате установлено – при положительном голосовании по вопросам 7.10.1-7.10.3 голосование по вопросу 7.10 произведено не было.

Принято решение: при голосовании «за» по вопросам о типе забора считать бюллетень проголосовавшим за установку забора.


На основании изложенного, принято решение: результаты голосования по вопросу 7.10 изложить в новой редакции:

Вопрос повестки дня	«ЗА»	«ПРОТИВ»
7.10. Утвердить решение об установке забора между центральной улицей и лесом.	118- принято	47

Счетная комиссия предлагает Правлению в целях исполнения решения общего собрания об установке забора между центральной улицей и лесом включить в повестку дня очередного заседания Правления вопрос принятия решения о выборе типа забора и организации его установки.

Члены счетной комиссии:

  
Гордиенко Виктория Олеговна

  
Чичков Валерий Алексеевич

  
Мантрова Светлана Васильевна







Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
8.1.	Исходная стоимость объектов недвижимости		844		230 000
8.2.	Прочие расходы (нет. оз. Рес. фонд)				270 000
	Переводные раск. (Центральная устан.)		1 259		500 000
	Забор воды леса (Центральная устан.)		1 820		350 000
	аренда 1 - степе работ		3 124		1 000 000
	аренда 2 - аренда участка		290		80 000
	аренда 3 - аренда участка (А.С.Сурова)		609		200 000
	Организаци. вып.		114		20 000
	Бюджетные расходы на оплату		100		20 000
	Сформированная стоимость изданий		100		20 000
	Сформированная стоимость изданий		100		20 000
	<b>Итого приведенная стоимость (без налога)</b>				<b>5 640</b>









2.1.5. Резерв на непредвиденные расходы

791 119 3 655 999 6 441 193 69 033 79 011 90 869 67 851

В 2017 году на основании вступивших в силу распоряжений Фанг 2017 года - 40 015 руб. штраф за нарушение сроков оплаты; 22.320 руб. ремонт наружного освещения после бурения скважины; 228.800 руб. за 2016 год.

1 551 953

3 655 999 6 441 193

Итого текущие расходы  
Итого экономия (+)/дефицит (-) (без целевых взносов)

123 650

-203 890

в т.ч. экономия "дорожных" доходов  
в т.ч. экономия, кроме "дорожных" доходов

Код	Наименование	2017	2018	2019	2020	2021	2022
2.2.	<b>ПРОЕКТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	550 000	0	0	550 000	0	0
2.2.1.	Пешеходная зона вдоль Центральной улицы	270 000	0	0	270 000	0	0
2.2.1.1.	Покраска асфальтовой крошкой	100 000			100 000		
2.2.1.2.	Освещение	170 000			170 000		
2.2.1.5.		0					
2.2.2.	Забор вдоль леса (Центральная улица)						
2.2.2.1.	Вариант Н.Мерченка - Металлический штапелитик				550 000		
2.2.2.2.	Вариант К.Ладвигина - Оцинкованная сетка-рабица				360 000		
2.2.2.3.	Вариант А.Сидорова - 3D-сетка				1 095 000		
2.2.3.	Организация КПП и охраны	80 000	0	0	80 000	0	0
2.2.3.1.	Будка КПП	80 000			80 000		
2.2.3.2.		0			0		
2.2.3.3.		0			0		
2.2.4.	Благоустройство общественной зоны на участке 241	200 000	0	0	200 000	0	0
2.2.4.1.	Персональный валец	200 000			200 000		
2.2.4.2.		0			0		
2.2.4.3.		0			0		
2.2.5.		0	0	0	0	0	0
2.2.5.1.		0			0		
2.2.5.2.		0			0		
2.2.5.3.		0			0		
2.2.6.		0	0	0	0	0	0
2.2.6.1.		0			0		
2.2.6.2.		0			0		
2.2.6.3.		0			0		
2.2.7.		0	0	0	0	0	0
2.2.7.1.		0			0		
2.2.7.2.		0			0		
2.2.7.3.		0			0		

4100\*16 шт (светильники) + 50.000 работа по установке + 50.000 мебель

Включая монтаж (без монтажа - 480 тыс.руб.)