**Садоводческое некоммерческое товарищество**

**«ДРУЖБА»**

143050, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Малые Вяземы

ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914 КПП 503201001

\_\_\_.\_\_\_.2020 Исх. №\_\_\_\_\_ Тел. 8 (495) 597-03-73, 8 (999) 354-15-63

Генеральному директору ГБУ МО «Мосавтодор»

**Курганову С.Ю.**

143421 Московская обл., г.о.Красногорск, 26 км автодороги Балтия, бизнес-центр «Рига Лэнд», строение 2

*Копия:* [*info@mosavtodor.ru*](mailto:info@mosavtodor.ru)

от Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914

Кас.выдачи ТУ на присоединение к дорожной сети застройщику ЖК «Высокие жаворонки»

**Уважаемый Сергей Юрьевич!**

Настоящим Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» (далее – СНТ «Дружба» или Товарищество) обращается к Вам по вопросу, связанному с достройкой проблемного объекта на территории Одинцовского городского округа – ЖК «Высокие Жаворонки», возводимого в д. Малые Вяземы и выдачей новому застройщику технических условий (ТУ) на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования.

Как известно, в д. Малые Вяземы Одинцовского городского округа (ранее – Одинцовского муниципального района) начиная с 2013 года велось строительство ЖК «Высокие Жаворонки». Застройщику (ООО «Трансфорт»), в частности, были выданы ТУ от 10.07.2014 № 1747 (копия прилагается), которыми были установлены требования к устройству съездов на территорию строительства.

Примерно с конца 2014 года строительные работы были прекращены, в отношении застройщика (ООО «Трансфорт») открыто дело о банкротстве, а в отношении должностных лиц ООО «Трансфорт» - уголовное дело о нецелевом использовании средств дольщиков. Срок действия ТУ, выданных застройщику ГБУ «Мосавтодор» в 2014 году, истек в 2016 году.

Начиная с 2019 года строительные работы были возобновлены в отношении корпусов первой очереди, которые в настоящее время практически завершены. Работы по достройке домов обманутых дольщиков, как следует из публично доступной информации, осуществляет ГК «Гранель».

Как нам стало известно, в настоящее время решается вопрос о достройке всего ЖК в целом, в том числе тех этапов проекта, работы по которому в настоящее время не начаты.

Пунктом 3 ТУ, которые были выданы застройщику ООО «Трансфорт» в 2014 году, было установлено требование об обязательном «согласовании устройства съезда на км 38+710 с собственником АЗС «Одинцовская Топливная Компания», так как элементы съезда накладываются на ПСП въезда/выезда к указанной АЗС».

Однако данные ТУ не обязывали застройщика согласовывать устройство этого же съезда СНТ «Дружба», несмотря на то, что элементы съезда накладываются на единственную подъездную дорогу к СНТ «Дружба», а также пересекают траекторию опасного производственного объекта (ОПО) газопровода высокого давления, принадлежащего на праве собственности СНТ «Дружба».

В связи с этим при выдаче новому застройщику ТУ СНТ «Дружба» просит:

1. обязать застройщика согласовать устройство съезда с СНТ «Дружба»;
2. **исключить возможность использования застройщиком** и его подрядчиками в процессе подготовки и проведения строительных работ **единственной подъездной дороги к СНТ «Дружба»**, строительство и регулярный ремонт которой непрерывно в течение 60 лет осуществляется за счет средств членов СНТ «Дружба», включая инвалидов и пенсионеров, и которая обеспечивает доступ на территорию СНТ для 1000+ человек членов СНТ и членов их семей.

Также просим сообщить, выдавались ли иные ТУ (*кроме* ТУ от 10.07.2014 № 1747 ООО «Трансфорт»), связанные со строительством ЖК «Высокие Жаворонки» в д. М.Вяземы Одинцовского г.о. (ранее – Одинцовского муниципального района), и если да, то кому именно (наименование застройщика)? Просим в этом случае направить в наш адрес копию ТУ для ознакомления.

Ответ на настоящее обращение просим направить по адресу: 143050, Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, СНТ «Дружба», копию ответа – по электронной почте [ashuriks@gmail.com](mailto:ashuriks@gmail.com).

Приложения:

1. Копия ТУ от 10.07.2014 № 1747 – на 7 листах;
2. Копия свидетельства о праве собственности СНТ «Дружба» на газопровод высокого давления (ГВД) – на 1 листе;
3. Копия свидетельства о регистрации ГВД в качестве ОПО – на 1 листе.

Председатель СНТ «Дружба» А.Ю.Сидоров