**Садоводческое некоммерческое товарищество**

**«ДРУЖБА»**

143050, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Малые Вяземы

ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914 КПП 503201001

\_\_\_.\_\_\_.2020 Исх. №\_\_\_\_\_ Тел. 8 (495) 597-03-73, 8 (999) 354-15-63

Заместителю Председателя Правительства Московской области - Министру экологии и природопользования Московской области

**Куракину Д.А.**

143407 Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 1

от Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914

Кас.очистных сооружений проблемного объекта ЖК «Высокие Жаворонки» (д. М.Вяземы Одинцовского г.о.)

**Уважаемый Дмитрий Александрович!**

Настоящим Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» (далее – СНТ «Дружба» или Товарищество) обращается к Вам по вопросу, связанному с достройкой проблемного объекта на территории Одинцовского городского округа – ЖК «Высокие Жаворонки», возводимого в д. Малые Вяземы.

Как известно, в д. Малые Вяземы Одинцовского городского округа (ранее – Одинцовского муниципального района) начиная с 2013 года велось строительство ЖК «Высокие Жаворонки» (застройщик – ООО «Трансфорт»).

Примерно с конца 2014 года строительные работы были прекращены, в отношении застройщика (ООО «Трансфорт») открыто дело о банкротстве, а в отношении должностных лиц ООО «Трансфорт» - уголовное дело о нецелевом использовании средств дольщиков.

Начиная с 2019 года строительные работы были возобновлены в отношении корпусов первой очереди, которые в настоящее время практически завершены. Работы по достройке домов обманутых дольщиков, как следует из публично доступной информации, осуществляет ГК «Гранель».

Как нам стало известно, в настоящее время решается вопрос о достройке всего ЖК в целом, в том числе тех этапов проекта, строительные работы по которым в настоящее время фактически еще не начаты.

Учитывая изложенное, и на основании Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», прошу сообщить следующее:

1. Вносились ли органами государственной власти Московской области **изменения в Проект планировки и проект межевания территории под комплексное жилищное строительство**, утвержденный постановлением администрации Городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района МО от **06.05.2014 № 226 в части вопросов водоотведения и канализации**? Если такие изменения вносились, прошу сообщить, когда и какие именно, а также прошу предоставить копии правовых актов, которыми утверждены изменения, содержащие информацию об изменения, внесенных в проект; оплату расходов на изготовление копий документов (в случае возникновения таких расходов) в порядке ст. 22 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ гарантируем;
2. На какие **очистные сооружения будут направляться канализационные стоки** ЖК «Высокие Жаворонки»?

Согласно техническим условиям (далее – ТУ) от 04.08.2016 № 4889юр, выданным ОАО «Одинцовский Водоканал» в адрес застройщика ООО «Трансфорт» на канализирование проектируемого жилого микрорайона (копия прилагается) был согласован прием стоков от проектируемого жилого микрорайона на Голицынские канализационные очистные сооружения. Срок действия данных ТУ истек в 2019 году.

Между тем, по нашей информации, в настоящее время в ЖК «Высокие Жаворонки» осуществлено строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) с последующим **стоком в ручей, являющийся притоком р.Вяземка**. Просим сообщить, рассчитана ли мощность указанных ЛОС на прием канализационных стоков от первой очереди строительства или от всего запланированного проектом объема строительства (495 000 кв.м. жилья + объекты образования, здравоохранения, торговли и обслуживания населения)? Также просим сообщить основные технические параметры ЛОС (в первую очередь расчетный среднедневной объем стоков), а также сообщить, куда будет осуществляться сброс очищенных стоков.

В случае, если новому застройщику (кому именно?) выдавались новые ТУ на канализирование, просим предоставить копию таких ТУ; оплату расходов на изготовление копий документов (в случае возникновения таких расходов) в порядке ст. 22 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ гарантируем;

1. Из какого водоносного горизонта и в каком расчетном дневном объеме планируется осуществление **водозабора** для целей обеспечения водоснабжения ЖК «Высокие Жаворонки»?

Ответ на настоящее обращение просим направить по адресу: 143050, Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, СНТ «Дружба», копию ответа – по электронной почте [ashuriks@gmail.com](mailto:ashuriks@gmail.com).

Приложение: технические условияя (далее – ТУ) от 04.08.2016 № 4889юр, выданные ОАО «Одинцовский Водоканал» в адрес застройщика ООО «Трансфорт» на канализирование проектируемого жилого микрорайона – на 4 листах.

Председатель СНТ «Дружба» А.Ю.Сидоров