**Садоводческое некоммерческое товарищество**

**«ДРУЖБА»**

143050, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Малые Вяземы

ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914 КПП 503201001

\_\_\_.08.2020 Исх. №\_\_\_\_\_ Тел. 8 (495) 597-03-73, 8 (999) 354-15-63

Министру жилищной политики Московской области

**Федотовой И.А.**

143407 Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г»

от Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914

Кас.статуса достройки проблемного объекта ЖК «Высокие Жаворонки» (д. М.Вяземы Одинцовского г.о.)

**Уважаемая Инна Аркадьевна!**

Настоящим Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» (далее – СНТ «Дружба» или Товарищество) обращается к Вам по вопросу, связанному с достройкой проблемного объекта на территории Одинцовского городского округа – ЖК «Высокие Жаворонки», возводимого в д. Малые Вяземы, в непосредственной близости от которого находится наше Товарищество.

Как известно, в д. Малые Вяземы Одинцовского городского округа (ранее – Одинцовского муниципального района) начиная с 2013 года велось строительство ЖК «Высокие Жаворонки» (застройщик – ООО «Трансфорт»).

Примерно с конца 2014 года строительные работы были прекращены, в отношении застройщика (ООО «Трансфорт») открыто дело о банкротстве, а в отношении должностных лиц ООО «Трансфорт» - уголовное дело о нецелевом использовании средств дольщиков.

Начиная с 2019 года строительные работы были возобновлены в отношении корпусов первой очереди, которые в настоящее время практически завершены. Работы по достройке домов обманутых дольщиков, как следует из публично доступной информации, осуществляет ГК «Гранель».

Как нам стало известно, в настоящее время решается вопрос о достройке **всего ЖК в целом**, в том числе тех этапов проекта, строительные работы по которым в настоящее время фактически еще не начаты.

Учитывая изложенное, и на основании Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», прошу сообщить следующее:

1. Вносились ли органами государственной власти Московской области **изменения в Проект планировки и проект межевания территории под комплексное жилищное строительство**, утвержденный постановлением администрации Городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района МО от **06.05.2014 № 226**? Если такие изменения вносились, прошу сообщить, когда и какие именно, а также прошу предоставить копии правовых актов, которыми утверждены изменения, содержащие информацию об изменения, внесенных в проект; оплату расходов на изготовление копий документов (в случае возникновения таких расходов) в порядке ст. 22 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ гарантируем;
2. Кто в настоящее время является **застройщиком** данного проекта (вместо ООО «Трансфорт»)?
3. Планируется ли изменение параметров проекта, включая заявленную совокупную площадь планируемого к возведению жилья (495 000 кв.метров)?
4. Планируется ли изменение состава социальной инфраструктуры проекта по сравнению с заявленной в утвержденном Проекте планировки и проекте межевания территории?
5. Когда ориентировочно ожидается полное **завершение строительства** ЖК «Высокие Жаворонки»?
6. Планируется ли выделение в ЖК «Высокие Жаворонки» квартир (и в каком объеме) под расселение из ветхого и аварийного жилья жителей Большевяземского территориального управления Одинцовского городского округа (или Одинцовского городского округа в целом), выделение квартир очередникам либо обманутым дольщикам из других жилых комплексов или под иные социальные цели (если да, то какие)?

Ответ на настоящее обращение просим направить по адресу: 143050, Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, СНТ «Дружба», копию ответа – по электронной почте [ashuriks@gmail.com](mailto:ashuriks@gmail.com).

Председатель СНТ «Дружба» А.Ю.Сидоров