**В Е С Т Н И К
ПРАВЛЕНИЯ**

**26.01.2020**

О возврате средств СНТ с книжек бывшего председателя

Сегодня, 26 января 2020 года Правление СНТ «Дружба» проголосовало по вопросам, связанным с определением объема средств, подлежащих возврату со сберкнижек В.П. Маскаева.

Для определения сумм требовались кассовые книги с 2005 по 2017 год, которые находились дома у Н.Д. Марченко, и которая отдала их Правлению лишь неделю назад. 24 и 25 января 2020 года представители Ревизионной комиссии и члены Правления изучили эти книги, сами сберкнижки В.П. Маскаева (оригиналы которых Н.Д. Марченко также держит у себя дома), отчет предыдущей Ревизионной комиссии. Проверка проводилась в присутствии Н.Д. Марченко, а для обсуждения наиболее спорной суммы был приглашен М.Калмаков (член предыдущей Ревизионной комиссии).

Обнаружилось, что предыдущая РК ошибочно учла сумму в 150 т.р. дважды. Также, важно отметить, что исследование началось с самой первой имеющейся в распоряжении СНТ сберкнижки, на которой уже присутствовала стартовая сумма в несколько сотен тысяч рублей. Несмотря на отсутствие четких оснований считать эту сумму деньгами СНТ, А.В. Маскаев согласился признать их таковыми. Также был обнаружен платеж на 100 тысяч рублей, сделанный В.П. Маскаевым на некий неустановленный счет СНТ. Эту сумму совместно было решено не засчитывать как возврат средств СНТ, и удержать ее с А.В.Маскаева.

Сравнив все суммы, которые были положены В.П. Маскаевым из кассы СНТ на сберкнижки, с суммами, которые были им возвращены в кассу, удалось получить разницу, которую и требуется вернуть. Эта сумма составила 2 018 000 рублей, включая накопленные проценты по вкладу.

Важно иметь в виду, что указанная сумма, подлежащая возврату А.В.Маскаевым, включает 213 000 рублей, статус которых не определен. Было предположено, что эти деньги были собраны В.П. Маскаевым в сентябре 2013 года на ремонт дорог, а затем сняты им перед началом этого ремонта в июле 2014 года. Однако, после снятия он не оприходовал их в кассу, во всяком случае документов об этом найти не удалось. Но, их факт того, что это деньги СНТ не подтвержден ничем. Была ли это ошибка, халатность или что-то иное, установить на дату 25 января 2020 года не получилось. Мнения членов Правления по этой сумме разделились, и было решено поставить общественность в известность относительно ситуации с этими деньгами, т.к. в дальнейшем, при наличии в составе документов СНТ соответствующего подтверждения расходования этих средств на нужды СНТ, А.В. Маскаевым вправе потребовать от СНТ возврата этой суммы.

А.В. Маскаев в присутствии членов Правления, Ревизионной комиссии, главного бухгалтера и Н.Д. Марченко подтвердил, что готов вернуть 2 018 000 рублей **единоразовым платежом в течение трех дней** с момента вступления в силу определения суда об утверждении мирового соглашения.

Закон устанавливает ответственность в виде взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами (несвоевременный возврат денежных средств), рассчитанных, исходя из ключевой ставки ЦБ РФ. Однако, в данном случае следует признать, что пользования денежными средствами СНТ со стороны А.В.Маскаева не было, а задержка возврата этих средств (в том числе вылившаяся в судебный процесс) была вызвана исключительно неумением предыдущего руководства СНТ выстроить диалог с А.В.Маскаевым с тем, чтобы избежать конфликта и суда, а также созданием ситуации с недоверием к сумме задолженности, предъявленной А.В.Маскаеву, когда величина этой суммы изменяется несколько раз без объяснения каких-либо причин. Также подчеркнем, что до вступления в наследство никаких процентов за пользование деньгами СНТ по закону быть не может. Это означает, что в данной ситуации и с точки зрения закона и с точки зрения справедливости обоснованно требовать от А.В. Маскаева денежные средства, принадлежащие СНТ, и накопленные на нее банковские проценты, но никак не штрафные проценты за несвоевременный их возврат (размер штрафных процентов составляет 152 861 рубль).

Кроме этого, бюджет СНТ понес расходы в размере 51 000 рублей на адвокатские услуги, и 19 479 рублей на обращение с исковым заявлением в суд (госпошлина).

Рассмотрев все аспекты этого дела, Правление проголосовало за следующее:

1. Прекратить судебное разбирательство, и заключить с А.В. Маскаевым мировое соглашение, обязав его выплатить единовременным платежом в пользу СНТ 2 018 000 в течение трех дней после вступления в силу решения суда о прекращении дела мировым соглашением сторон. Это позволит не расходовать денежные средства СНТ на дальнейшие судебные процессы, а также обеспечит гарантированное поступление в бюджет СНТ указанной суммы уже сейчас, а не гипотетически и в неясной перспективе (если судебная тяжба будет продолжаться).
2. Учесть, что в случае, если будут найдены необходимые документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств в размере 213 000 рублей на нужды СНТ, А.В. Маскаев имеет право на возврат указанной суммы.
3. Не взимать с А.В. Маскаева проценты за несвоевременный возврат денежных средств СНТ, т.к. задержка возврата была вызвана действиями предыдущего председателя, который без согласования с Правлением, предъявлял А.В.Маскаеву требования о возврате различных сумм, значительно отличавшихся друг от друга, а расчеты этих сумм разъяснены не были, что привело в итоге к судебному процессу.
4. Не взимать с А.В. Маскаева компенсацию за адвокатские услуги и госпошлину, а вынести на Общее собрание в июне 2020 года вопрос о взыскании этих средств с Н.Д. Марченко, в связи с самовольным расходованием ею указанных средств без согласования и разрешения Общего собрания и Правления, в то время как при надлежащем ведении дел СНТ и состоянии отчетности, а также при наличии доброй воли и действий в интересах СНТ, вопрос мог быть решен во внесудебном порядке, без изъятия этих средств из бюджета СНТ.

Заседание суда, на котором будет рассмотрено мировое соглашение, состоится завтра, 27 января 2020 года.

Спасибо за внимание,

Правление и Ревизионная комиссия СНТ «Дружба»