**В Е С Т Н И К
ПРАВЛЕНИЯ**

**29.11.2019**

19 октября 2019 года Общее собрание СНТ «Дружба» выбрало Новое Правление и председателя.

Этот Вестник информирует жителей СНТ «Дружба» о решениях и делах нового коллегиального органа поселка.

По состоянию на 29 ноября 2019 года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Проведено 2 заседания Правления: | Распределены зоны ответственности:Электрохозяйство – Сидоров,Водоснабжение – Маляревский,ТБО, отходы – Савин,Дороги, техника, ремонты – Лебедев, МаляревскийЮридические вопросы – Кузнецова,Газ и Общие вопросы – Зенадзе, Горшков |
| 2. | Нанят главный бухгалтер: | Семенова Оксана Федоровна, 17 лет опыта |
| 3. | Нанят секретарь: | Карауланова Елена Ивановна, весь набор необходимых навыков, плюс бухгалтерский опыт |
| 4. | Подготовлен к зиме водопровод: | Трубы обследованы под консервацию, впервые за много лет очищен от осадка основной накопительный бак (толщина осадка 15 см). |
| 5. | Обследована дренажная система СНТ | Подготовлены меры по расчистке русла ручья, в том числе за территорией СНТ – на поле, где вода плохо уходит, что приводит к подтоплению участков. |
| 6. | Электроснабжение скважины номер 2, 3я линия: | Заменен кабель подземной прокладки, питающий насос. Старый кабель демонтирован, и будет сдан в цветмет, с получением средств в пользу СНТ. На водозаборном узле установлена дополнительная электрозащита. |
| 7. | Насос на скважине номер 2, 3я линия: | Насос обследован. Требует замены. Проведен закрытый тендер на поставку насоса и работ по его замене. Сами работы отнесены на весенний период, когда будут расконсервированы трубы водопровода. |
| 8. | Работы на газопроводе: | Завершены работы по восстановлению гидроизоляции на ГВД и ГНД, все ямы засыпаны, составлен Акт с Мособлгазом. |
| 9. | Ремонт фасада ГРП: | Сделан ремонт фасада ГРП на «пятачке». Восстановлена штукатурка, стены и окна окрашены, нанесены надписи и полосы, выполнена отмостка там, где ее не было. Отремонтирована запорная полоса металлических дверей, лишние стекла из окон будут сняты в ближайшие дни, на крыше добавлен рубероид. Входная дверь не окрашивалась, т.к. краска свежая, дверь была окрашена до выборов. |
| 10. | Ремонт трактора: | Трактор был осмотрен, закуплены запчасти (электрика, фары, наконечники рулевых тяг, отвал с гидроприводом, различное масло для двигателя и узлов, прокладки, утепление двигателя), произведено обслуживание, выполнен ремонт, идет замена отвала. Новый отвал позволяет трактору на ходу при очистке дорог поворачивать скребок в нужную сторону, что позволит не заваливать снегом ворота тех, кто зимой живет на даче. |
| 11. | Электроопоры: | Восстановлено вертикальное положение столба электропередачи около уч. 236, 237. Произведено обследование столба у участка 123 – требуется замена, т.к. столб сломан, провода опасно натянуты, завершена конкурсная процедура выбора подрядчика, ремонт намечен на 4-5 декабря 2019. |
| 12. | Передача дел от старого председателя: | Работа по приему и описи документов продолжается. Предыдущий председатель приняла архив документации от Маскаева В.П. без описи, теперь такая опись производится, что требует работы нескольких человек в течение длительного времени. Документы принимаются приемочной комиссией в составе Сидорова, Кузнецовой, Лебедева и Семеновой, при активной помощи дачников Гордиенко и Герман. |
| 13. | Земли общего пользования (ЗОП): | Проведена встреча с кадастровым инженером. Обнаружено, что его фирма давно закрыта. Условия в договоре имеют риски невыполнения им своих обязанностей при уплате нашим СНТ подавляющей части суммы договора. Решено требовать исполнения условий договора до уплаты дополнительных сумм. Произвести полную оплату после полного выполнения работ по договору. |
| 14. | ТБО: | В связи с тем, что садоводы выбрасывают мелкий бытовой мусор в стоящий ближе контейнер для крупного и строительного мусора, который вывозится реже, в районе помойки имеется грязь, беспорядок, контейнер выглядит постоянно полным. Правление рассматривает проект модернизации места сбора мусора, чтобы решить эту проблему.  |

**ПРАВЛЕНИЕ ПРОСИТ садоводов не выбрасывать мелкие бытовые отходы в контейнер для КРУПНОГО мусора** (это ближайший к воротам СНТ контейнер). СНТ оплачивает вывоз контейнеров, и это значительная статья расходов нашего бюджета. Контейнер для крупного мусора вывозится реже, чем с мелким, мы на этом экономим. Контейнер с мелким мусором вывозится по графику, к которому нас обязали власти. Мы не может ни ускорить, ни замедлить вывоз этих контейнеров.