

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»  
143050, Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы  
ОГРН 1035006474139 ИНН 5032033914

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДРУЖБА»,  
СОЗВАННОГО ПО ТРЕБОВАНИЮ БОЛЕЕ ЧЕМ 1/5 ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА  
(п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ)**

Дата собрания – 19.10.2019

Время начала регистрации – 12:00

Время начала собрания – 13:20

Время окончания собрания – 16:10

Место проведения собрания – территория СНТ.

Для участия во внеочередном очном общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (далее – СНТ) зарегистрированы по состоянию на время открытия собрания:

- **140** членов СНТ
- **12** собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ и подавших заявление о приеме в члены СНТ.

По данным Реестра членов СНТ количество членов СНТ составляет **237** человек.

Таким образом, внеочередное очное общее собрание членов СНТ **имеет кворум**, предусмотренный частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (присутствует более 50 % членов СНТ или их представителей), и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

По состоянию на время окончания собрания зарегистрированы **159** членов СНТ, включая членов СНТ, принятых в члены решением внеочередного общего собрания 19.10.2019 (п. 1 повестки дня), а также членов СНТ, зарегистрировавшихся для участия в собрании после его открытия и до начала рассмотрения вопросов повестки дня.

Список членов СНТ и регистрационные листы участников собрания прилагаются к протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Прием граждан в члены СНТ «Дружба»
2. Исключение граждан из числа членов СНТ «Дружба»
3. Избрание органов СНТ «Дружба» (председателя, правления), ревизионной комиссии
4. Утверждение отчетов председателя правления СНТ «Дружба», ревизионной комиссии
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 и 2020 гг и принятие решения о ее исполнении

6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов
7. Утверждение устава СНТ «Дружба»
8. Одобрение проекта межевания земель общего пользования СНТ «Дружба», утверждение решения о постановке на учет и регистрации прав на объекты капитального строительства
9. Утверждение решения о предоставлении председателю СНТ «Дружба» полномочий по представлению интересов членов СНТ «Дружба» по вопросам регистрации и постановки на учет объектов недвижимого имущества общего пользования
10. Утверждение порядка принятия и реализации решений правлением и председателем СНТ «Дружба».

Перечень вопросов, включенных в повестку дня, соответствует вопросам, указанным в требованиях членов, составляющих более чем 1/5 от общего числа членов СНТ (часть 10 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

До перехода к рассмотрению вопросов повестки дня собранием разрешены следующие организационные и процедурные вопросы:

- (1) избрание счетной комиссии
- (2) избрание председателя собрания
- (3) избрание секретаря собрания
- (4) утверждение регламента выступлений
- (5) определение формы голосования по вопросам повестки дня (открытая или тайная)

При определении результатов голосования по организационным и процедурным вопросам использованы карточки. Для голосования по вопросам повестки дня использованы бюллетени, изготовленные типографским способом.

По организационному вопросу (1) для избрания в состав счетной комиссии присутствующими на собрании предложены:

- Барилова Анна Алексеевна
- Гордиенко Виктория Олеговна
- Кузнецова Екатерина Юрьевна (самоотвод)
- Лебедев Дмитрий Константинович
- Потапов Вадим Евгеньевич
- Родионов Юрий Валентинович
- Чичков Валерий Алексеевич

Предложенные кандидатуры, за исключением кандидатуры Кузнецовой Е.Ю., поставлены на голосование (списком).

Результаты голосования: «за» - 134 члена СНТ, «против» - 6 членов СНТ.

**Счетная комиссия избрана большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в составе Барилова А.А., Гордиенко В.О., Лебедев Д.К., Потапов В.Е., Родионов Ю.В., Чичков В.А.**

По организационному вопросу (2) для избрания председателя собрания предложены:

- Родионов Юрий Валентинович (самоотвод)
- Барилова Анна Алексеевна (самоотвод)

- Ладыгин Кирилл Анатольевич
- Ваулин Валерий Георгиевич (самоотвод)

Кандидатура Ладыгина К.А. поставлена на голосование.

Результаты голосования: «за» - 123 члена СНТ, «против» - 17 членов СНТ.

**Председателем внеочередного очного общего собрания членов СНТ большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ избран Ладыгин Кирилл Анатольевич.**

По организационному вопросу (3) для избрания секретаря собрания предложена:

- Кузнецова Екатерина Юрьевна

Кандидатура Кузнецовой Е.Ю. поставлена на голосование.

Результаты голосования: «за» - 127 членов СНТ, «против» - 13 членов СНТ.

**Секретарем внеочередного очного общего собрания членов СНТ большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ избрана Кузнецова Екатерина Юрьевна.**

По организационному вопросу (4) предложено ограничить время для выступления каждому выступающему по каждому вопросу повестки дня 5 (пятью) минутами.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» - 138 членов СНТ, «против» - 2 члена СНТ.

**Большинством голосов присутствующих на внеочередном очном общем собрании членов СНТ время для выступления по вопросам повестки дня для каждого присутствующего ограничено 5 (пятью) минутами.**

По организационному вопросу (5) предложена открытая форма голосования по вопросам повестки дня.

Результаты голосования: «за» - 142 голоса.

**Большинством голосов присутствующих на внеочередном очном общем собрании членов СНТ форма голосования по вопросам повестки дня определена как открытая.**

Членам СНТ, присутствующим на собрании, предложено вписать фамилию, имя и отчество в отведенную для этого графу бюллетеня для голосования по вопросам 2-10 повестки дня.

Собрание переходит к рассмотрению вопросов повестки дня.

**По вопросу № 1 повестки дня** собранию сообщено, что гражданами подано 12 заявлений о приеме в члены СНТ:

1. Решетникова Юлия Александровна (уч. 4);
2. Ладыгин Кирилл Анатольевич (уч. 12);
3. Репьёва Маргарита Анатольевна (уч. 29);
4. Коновалов Михаил Леонидович (уч. 39);
5. Бибилашвили Александр Робертович (уч. 100);
6. Кикоть Анатолий Владимирович (уч. 111)
7. Ирванёва Анастасия Андреевна (уч. 146);
8. Голиков Павел Андреевич (уч. 166);
9. Худяков Дмитрий Борисович (уч. 205);

10. Ткаченко Екатерина Павловна (уч. 214);
11. Старовойтова Мария Владимировна (уч. 225);
12. Гордиенко Виктория Олеговна (уч. 228).

Все лица, подавшие заявления о приеме в члены СНТ, присутствуют на собрании.

Председателем поставлен вопрос о процедуре голосования (по каждой кандидатуре или списком).

На голосование поставлено предложение о голосовании списком.

Результаты голосования: «за» - 140 голосов членов СНТ, «против» - 2 голоса.

**Большинством голосов членов СНТ, присутствующих на внеочередном очном общем собрании членов СНТ, принято решение о голосовании по вопросу о приеме граждан в члены СНТ списком.**

На голосование поставлен вопрос о приеме в члены СНТ граждан, подавших соответствующее заявление:

1. Решетникова Юлия Александровна (уч. 4);
2. Ладыгин Кирилл Анатольевич (уч. 12);
3. Репьёва Маргарита Анатольевна (уч. 29);
4. Коновалов Михаил Леонидович (уч. 39);
5. Бибилашвили Александр Робертович (уч. 100);
6. Кикоть Анатолий Владимирович (уч. 111)
7. Ирванёва Анастасия Андреевна (уч. 146);
8. Голиков Павел Андреевич (уч. 166);
9. Худяков Дмитрий Борисович (уч. 205);
10. Ткаченко Екатерина Павловна (уч. 214);
11. Старовойтова Мария Владимировна (уч. 225);
12. Гордиенко Виктория Олеговна (уч. 228).

Голосование по вопросу № 1 повестки дня внеочередного очного общего собрания состоялось во время проведения внеочередного общего собрания без использования бюллетеней (ручным голосованием, с применением карточек).

Результаты голосования: «за» - 146 членов СНТ, «против» - 2 члена СНТ.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ о приеме всех подавших заявление граждан в члены СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

По завершении голосования по вопросу № 1 повестки дня председательствующий напомнил, что голосование по вопросам №№2-10 повестки дня, рассматриваемым далее, производится путем заполнения бюллетеней. Вновь принятым членам СНТ по завершении подсчета голосов по вопросу № 1 повестки дня выданы бюллетени для голосования.

**По вопросу № 2 повестки дня** председательствующим на собрании сообщено, что в требованиях членов СНТ о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу об исключении граждан из числа членов СНТ «Дружба» содержится следующее предложение:

*«Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить заключение о необходимости исключения граждан из числа членов СНТ «Дружба» и представить очередному общему собранию в 2020 году.*

*До момента рассмотрения заключения очередным общим собранием принудительное исключение из числа членов СНТ «Дружба» не осуществлять».*

Пояснил, что данное предложение направлено на исключение формального подхода к исключению из состава членов СНТ, предусмотренного законом и не учитывающего фактически жизненные обстоятельства членов СНТ.

Формулировка проекта решения по вопросу № 2 повестки дня, поставленная на голосование:

«Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить заключение о необходимости исключения граждан из числа членов СНТ «Дружба» и представить очередному общему собранию в 2020 году. До момента рассмотрения заключения очередным общим собранием принудительное исключение из числа членов СНТ «Дружба» не осуществлять».

Результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня (по протоколу счетной комиссии): «за» - 138 голосов членов СНТ, «против» - 16 голосов членов СНТ.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

**По вопросу № 3 повестки дня** председательствующим на собрании сообщено, что в требования членов СНТ, послужившие основанием для созыва данного собрания, были включены следующие кандидаты: для избрания председателем СНТ предложен Сидоров Александр Юрьевич (уч. 139), старожил поселка. Для избрания в состав правления СНТ предложены Кузнецова Екатерина Юрьевна (уч. 15), Лебедев Дмитрий Константинович (уч. 41), Горшков Георгий Вячеславович (уч. 54), Сидоров Александр Юрьевич (уч. 139), Маляревский Сергей Владимирович (уч. 159), Зенадзе Михаил Иванович (уч. 233), Савин Дмитрий Владимирович (уч. 237). Для избрания в состав ревизионной комиссии членами СНТ предложены Ладыгин Кирилл Анатольевич (уч. 12), Собиняков Александр Владимирович (уч. 93), Картузов Леонид Борисович (уч. 118). Также председатель напомнил, что в соответствии с решением общего собрания от 2015 года правление избирается в составе 7 человек и количество предложенных кандидатур соответствует численному составу правления. Сообщил, что в бюллетени для голосования были включены кандидатуры, указанные в требованиях членов СНТ.

Формулировка проекта решения по вопросу № 3 повестки дня, поставленная на голосование:

1. Избрать председателем СНТ «Дружба» Сидорова Александра Юрьевича (уч. 139).
2. Избрать членами правления СНТ «Дружба»:
  - Кузнецову Екатерину Юрьевну (уч. 15)
  - Лебедева Дмитрия Константиновича (уч. 41)
  - Горшкова Георгия Вячеславовича (уч. 54)
  - Сидорова Александра Юрьевича (уч. 139)
  - Маляревского Сергея Владимировича (уч. 159)
  - Зенадзе Михаила Ивановича (уч. 233)
  - Савина Дмитрия Владимировича (уч. 237).
3. Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Дружба»:
  - Ладыгина Кирилла Анатольевича (уч. 12)
  - Собинякова Александра Владимировича (уч. 93)
  - Картузова Леонида Борисовича (уч. 118).

Результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня (по протоколу счетной комиссии):

	Число голосов ЗА	Число голосов ПРОТИВ	Справочно: количество воздержавшихся
<b>Избрать председателем СНТ «Дружба»</b> Сидорова Александра Юрьевича (уч. 139)	<b>125</b>	<b>31</b>	<i>1</i>
<b>Избрать членами правления СНТ «Дружба»:</b>			
Кузнецову Екатерину Юрьевну (уч. 15)	<b>126</b>	<b>29</b>	<i>2</i>
Лебедева Дмитрия Константиновича (уч. 41)	<b>122</b>	<b>31</b>	<i>4</i>
Горшкова Георгия Вячеславовича (уч. 54)	<b>137</b>	<b>20</b>	<i>0</i>
Сидорова Александра Юрьевича (уч. 139)	<b>127</b>	<b>28</b>	<i>2</i>
Маляревского Сергея Владимировича (уч. 159)	<b>132</b>	<b>23</b>	<i>2</i>
Зенадзе Михаила Ивановича (уч. 233)	<b>136</b>	<b>21</b>	<i>0</i>
Савина Дмитрия Владимировича (уч. 237)	<b>129</b>	<b>25</b>	<i>3</i>
<b>Избрать членами ревизионной комиссии:</b>			
Ладыгина Кирилла Анатольевича (уч. 12)	<b>124</b>	<b>28</b>	<i>4</i>
Собинякова Александра Владимировича (уч. 93)	<b>135</b>	<b>21</b>	<i>1</i>
Картузова Леонида Борисовича (уч. 118)	<b>133</b>	<b>22</b>	<i>1</i>

**Решение по вопросу № 3 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов присутствующих на собрании членов СНТ (ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ):**

- 1. Председателем СНТ «Дружба» избран Сидоров Александр Юрьевич (уч. 139), 17.12.1965 г.р., паспорт гражданина РФ 45 11 162760 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Хамовники 05.03.2011 код подразделения 770-011, зарегистрирован по адресу г. Москва, Фрунзенская наб., д. 50, кв. 257.**
- 2. В состав правления СНТ «Дружба» избраны: Кузнецова Екатерина Юрьевна (уч. 15), Лебедев Дмитрий Константинович (уч. 41), Горшков Георгий Вячеславович (уч. 54), Сидоров Александр Юрьевич (уч. 139), Маляревский Сергей Владимирович (уч. 159), Зенадзе Михаил Иванович (уч. 233), Савин Дмитрий Владимирович (уч. 237).**
- 3. Членами ревизионной комиссии СНТ «Дружба» избраны Ладыгин Кирилл Анатольевич (уч. 12), Собиняков Александр Владимирович (уч. 93), Картузов Леонид Борисович (уч. 118).**

В соответствии с пунктами 6.4.2, 6.5.1 и 7.1 Устава СНТ «Дружба» срок полномочий избранных председателя СНТ, правления СНТ и ревизионной комиссии составляет 2 года.

**По вопросу № 4 повестки дня** председатель собрания предоставил слово Марченко Наталье Дмитриевне, которая рассказала о результатах работы правления в 2017-2019 годах и поблагодарила членов СНТ за поддержку.

Также выступили члены СНТ Саламов Г.Г., Корнеев А.В., представитель члена СНТ Долгушевой С.М. (по доверенности) Махатаева Е.А., Ковальчук М.А.

Председателем собрания сообщено, что в требованиях членов СНТ о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу об утверждении отчетов председателя правления СНТ «Дружба», ревизионной комиссии было предложено «поручить правлению СНТ «Дружба» провести анализ

*отчетов и предоставить очередному общему собранию в 2020 году заключения о возможности утверждения отчетов». Сообщил, что в предложенной членами СНТ формулировке вопрос включен в бюллетень для голосования.*

**Формулировка проекта решения по вопросу № 4 повестки дня, поставленная на голосование:**

**«Поручить правлению СНТ «Дружба» провести анализ отчетов и предоставить очередному общему собранию в 2020 году заключения о возможности утверждения отчетов».**

**Результаты голосования по вопросу № 4 повестки дня (по протоколу счетной комиссии): «за» - 141 голос членов СНТ, «против» - 16 голосов членов СНТ.**

**Решение по вопросу № 4 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

**По вопросу № 5 повестки дня** председателем собрания сообщено, что в требованиях членов СНТ о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу об утверждении приходно-расходной сметы на 2019 и 2020 гг. и принятии решения о ее исполнении предложено *«поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить новую редакцию приходно-расходной сметы на 2019 и 2020 гг. и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году. До момента утверждения осуществлять расходы на основании принципов разумности, обоснованности, экономичности и коллегиальности принятия решений».* Сообщил, что в предложенной членами СНТ формулировке вопрос включен в бюллетень для голосования.

**Формулировка проекта решения по вопросу № 5 повестки дня, поставленная на голосование:**

**«Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить новую редакцию приходно-расходной сметы на 2019 и 2020 гг. и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году. До момента утверждения осуществлять расходы на основании принципов разумности, обоснованности, экономичности и коллегиальности принятия решений».**

**Результаты голосования по вопросу № 5 повестки дня (по протоколу счетной комиссии): «за» - 145 голосов членов СНТ, «против» - 12 голосов членов СНТ.**

**Решение по вопросу № 5 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

**По вопросу № 6 повестки дня** председателем собрания сообщено, что в требованиях членов СНТ о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов предложено *«поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить финансово-экономическое обоснование размера взносов и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году».* Сообщил, что в предложенной членами СНТ формулировке вопрос включен в бюллетень для голосования.

**Формулировка проекта решения по вопросу № 6 повестки дня, поставленная на голосование:**

**«Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить финансово-экономическое обоснование размера взносов и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году».**

**Результаты голосования по вопросу № 6 повестки дня (по протоколу счетной комиссии): «за» - 142 голоса членов СНТ, «против» - 15 голосов членов СНТ.**

**Решение по вопросу № 6 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

**По вопросу № 7 повестки дня** председателем собрания сообщено, что в требованиях членов СНТ о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу о утверждении устава СНТ «Дружба» предложено *«поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить проект устава СНТ «Дружба» в новой редакции, организовать его общественное обсуждение и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году»*. Сообщил, что в предложенной членами СНТ формулировке вопрос включен в бюллетень для голосования.

Формулировка проекта решения по вопросу № 7 повестки дня, поставленная на голосование:

*«Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить проект устава СНТ «Дружба» в новой редакции, организовать его общественное обсуждение и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году».*

Результаты голосования по вопросу № 7 повестки дня (по протоколу счетной комиссии): «за» - 146 голосов членов СНТ, «против» - 11 голосов членов СНТ.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

**По вопросу № 8 повестки дня** председателем собрания сообщено, что в требованиях членов СНТ о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу об одобрении проекта межевания земель общего пользования СНТ «Дружба» и утверждении решения о постановке на учет и регистрации прав на объекты капитального строительства предложено *«поручить правлению СНТ «Дружба» представить для одобрения проект межевания земель общего пользования СНТ «Дружба», заключение о необходимости постановки на учет и регистрации объектов капитального строительства и организовать их общественное обсуждение»*. Сообщил, что в предложенной членами СНТ формулировке вопрос включен в бюллетень для голосования.

Формулировка проекта решения по вопросу № 8 повестки дня, поставленная на голосование:

*«Поручить правлению СНТ «Дружба» представить для одобрения проект межевания земель общего пользования СНТ «Дружба», заключение о необходимости постановки на учет и регистрации объектов капитального строительства и организовать их общественное обсуждение».*

Результаты голосования по вопросу № 8 повестки дня (по протоколу счетной комиссии): «за» - 142 голоса членов СНТ, «против» - 14 голосов членов СНТ.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

**По вопросу № 9 повестки дня** председателем собрания сообщено, что в требованиях членов СНТ о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу об утверждении решения о предоставлении председателю СНТ «Дружба» полномочий по представлению интересов членов СНТ «Дружба» по вопросам регистрации и постановки на учет объектов недвижимого имущества общего пользования предложено *«НЕ предоставлять председателю СНТ «Дружба» полномочий*



по представлению интересов членов СНТ «Дружба» по вопросам регистрации и постановки на учет объектов недвижимого имущества общего пользования до момента одобрения проекта межевания земель общего пользования СНТ «Дружба» и заключения о необходимости постановки на учет и регистрации объектов капитального строительства». Сообщил, что в предложенной членами СНТ формулировке вопрос включен в бюллетень для голосования.

Формулировка проекта решения по вопросу № 9 повестки дня, поставленная на голосование:

«Не предоставлять председателю СНТ «Дружба» полномочий по представлению интересов членов СНТ «Дружба» по вопросам регистрации и постановки на учет объектов недвижимого имущества общего пользования до момента одобрения проекта межевания земель общего пользования СНТ «Дружба» и заключения о необходимости постановки на учет и регистрации объектов капитального строительства».

Результаты голосования по вопросу № 9 повестки дня (по протоколу счетной комиссии): «за» - 135 голосов членов СНТ, «против» - 21 голос членов СНТ.

**Решение по вопросу № 9 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

По вопросу № 10 повестки дня председателем собрания сообщено, что в требованиях членов СНТ о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по вопросу об утверждении порядка принятия и реализации решений правлением и председателем СНТ «Дружба» сформулирован ряд предложения в отношении такого порядка на период до вступления в силу новой редакции устава СНТ «Дружба». Сообщил, что в предложенной членами СНТ формулировке вопрос включен в бюллетень для голосования.

Формулировка проекта решения по вопросу № 10 повестки дня, поставленная на голосование:

«На период до вступления в силу устава СНТ «Дружба» в новой редакции и положений об органах управления СНТ и ревизионной комиссии утвердить следующий порядок принятия и реализации решений правлением и председателем СНТ «Дружба»:

1) Процедуры, обеспечивающие принятие и реализацию решений правлением и председателем СНТ «Дружба»:

1.1) Заседания Правления могут проводиться в форме совместного присутствия (очная форма) и в форме обсуждения вопросов повестки дня по электронной почте (заочная форма).

1.2) Для целей созыва заседаний действующего состава Правления в заочной форме, а также для целей голосования по вопросам повестки дня, направления замечаний и предложений, а также для предварительного обсуждения вопросов в рабочем порядке и иных коммуникаций Правления используются дополнительно согласованные членами Правления адреса электронной почты членов Правления.

1.3) Обсуждение в заочной форме вопросов повестки дня Правления, а также голосования по ним производится с использованием функции почтовых программ «ответить всем».

1.4) Председатель Правления обязан осуществлять созыв заседаний Правления по требованию любого члена Правления в ближайшие выходные (если в требовании о созыве Правления не указана иная дата).

1.5) Проект протокола заседания Правления подлежит предварительному согласованию (визирование, в т.ч. в электронном виде) с членами Правления и должен быть предоставлен для согласования не позднее, чем в 3-дневный срок с даты проведения заседания Правления.

1.6) Члены Правления обязаны в 3-дневный срок согласовать протокол либо предоставить к нему свои замечания. В случае наличия замечаний проект протокола подлежит редактированию секретарем заседания и повторной рассылке. При этом полный срок согласования протокола правления не может превышать 10 дней с даты заседания.

1.7) Протокол заседания Правления подлежит подписанию Председателем Правления только при условии согласования (визирования, в т.ч. в электронном виде) его текста большинством членов Правления.

1.8) Председатель Правления не вправе уклоняться от подписания протокола заседания Правления, отражающего принятые решения и согласованного в установленном выше порядке.

1.9) Председатель Правления не вправе уклоняться от заверения печатью СНТ любых документов, которые в силу требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, подлежат заверению печатью, включая протоколы общих собраний и заседаний правления.

1.10) Председателю СНТ запрещено заключать любые договоры (осуществлять сделок), решение о заключении которых не принято Правлением. Данный запрет распространяется на любые договоры, кроме трудовых. Данный запрет распространяется также на внесение изменений в действующие договоры (заключение дополнительных соглашений).

1.11) Найм сотрудников на любую штатную позицию, а также заключение гражданско-правовых договоров с физическими лицами (включая самозанятых) и индивидуальными предпринимателями осуществляется только при условии согласования (визирования, в т.ч. электронного) кандидатуры контрагента (включая кандидата на штатную позицию) большинством членов Правления.

1.12) Не допускается выбор контрагента СНТ для заключения любых договоров (включая трудовые) на безальтернативной основе, если в конкретном случае иное решение не принято большинством членов Правления.

1.13) Расторжение любых договоров осуществляется по решению, принятому большинством членов Правления.

1.14) Председатель Правления обязан информировать членов Правления о поступлении в адрес СНТ любых писем, обращений, заявлений (в том числе исковых), предложений, актов, решений, предписаний от любых юридических и физических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, органов судебной власти не позднее дня, следующего за днем получения такого документа.

1.15) Председатель Правления обязан согласовывать с Правлением любую письменную корреспонденцию от имени СНТ (бумажную, электронную) и не направлять ее до момента получения согласования от большинства членов Правления. Факт получения такого согласия должен быть подтвержден либо протоколом Правления (если подготовленный проект ответа обсуждался в заседании правления), либо согласованием проекта ответа по электронной почте, при этом проект ответа должен быть разослан по электронной почте одновременно всем членам Правления, при дальнейших коммуникациях используя функцию почтовых платформ «ответить всем». В случае подготовки проекта ответа на входящую корреспонденцию любым членом Правления, согласование проекта ответа осуществляется в аналогичном порядке.

1.16) Председателю Правления запрещено осуществление любых финансовых операций без согласования большинством членов Правления (за исключением оплаты по договорам, решение о заключении которых принято Правлением).

1.17) Любые работы на территории СНТ, а также в 50-метровой зоне вокруг СНТ осуществляются при условии их согласования большинством членов Правления; проведение работ без получения такого согласования запрещается.

1.18) Документы, подтверждающие выполнение любых работ на территории СНТ, а также в 50-метровой зоне вокруг СНТ, подлежат подписанию от имени СНТ только при условии их согласования большинством членов Правления; подписание документов без такого согласования запрещается.

1.19) Председатель Правления и члены Правления обязаны выполнять решения Правления в установленный срок.

2) Процедуры доведения информации о решениях Правления до сведения членов СНТ

2.1) Для информирования членов СНТ о решениях Правления используются:

- сайт СНТ «Дружба» [www.sntdruzhba.ru](http://www.sntdruzhba.ru)
- информационный щит рядом с помещением Правления.

2.2) Информационное наполнение сайта СНТ "Дружба" (размещение любой информации) производится исключительно на основании решений, принятых Правлением СНТ "Дружба", в том числе посредством заочного голосования.

2.3) Пароли/ключи доступа от сайта должны находиться у членов Правления СНТ Дружба (для обеспечения контроля за размещением информации).

Результаты голосования по вопросу № 10 повестки дня (по протоколу счетной комиссии): «за» - 133 голоса членов СНТ, «против» - 19 голосов членов СНТ.

**Решение по вопросу № 10 повестки дня внеочередного очного общего собрания членов СНТ принято большинством голосов присутствующих на собрании членов СНТ в вынесенной на голосование формулировке (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).**

После завершения рассмотрения вопросов повестки дня выступили Кочетков В.А., Сидоров А.Ю.

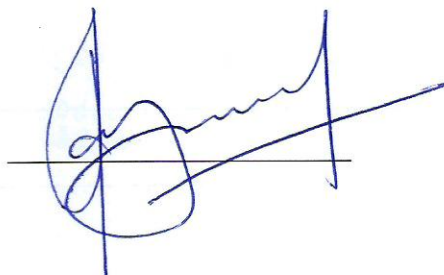
Решения по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания приняты.

Собрание членов СНТ объявлено состоявшимся и закрытым.

Приложения:

- 1) Регистрационные листы внеочередного очного общего собрания членов СНТ «Дружба» (с копиями доверенностей на представителей) – на 96 листах;
- 2) Протокол заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Дружба» от 19.10.2019 – на 6 листах.

Председатель собрания



К.А.Ладыгин