Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»
Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы

31 августа 2019 года СНТ "Дружба"

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДРУЖБА» № __ за 2019 год

Дата заседания – 31.08.2019
Время начала заседания – 14:10
Время окончания заседания – 17:39
Место заседания – помещение Правления СНТ "Дружба".

Присутствуют:

Председатель Правления:	Марченко Наталья Дмитриевна
Члены Правления:	Гордиенко Виктория Олеговна Кузнецова Екатерина Юрьевна Ладыгин Кирилл Анатольевич Низовцев Александр Сергеевич Сидоров Александр Юрьевич
От Ревизионной комиссии:	Калмаков Максим Андреевич Кочетков Владимир Андреевич
Члены СНТ, кандидаты в Правление СНТ, иные лица	Шаханова Екатерина (член СНТ, уч. 138) Лебедев Дмитрий Константинович (член СНТ, уч. 41) Сусляева Татьяна Андреевна (*не является членом СНТ*) Марченко Кирилл (*не является членом СНТ*)

На момент начала заседания присутствует 6 членов Правления из 7 (отсутствует Чичков В.А.). В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Правления - Марченко Наталья Дмитриевна.
Секретарь заседания Правления – Кузнецова Екатерина Юрьевна.

Председателем СНТ Марченко Н.Д. предложена повестка:

1. О результатах проведения общих собраний членов СНТ 24.08.2019
2. О назначении очно-заочного собрания в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ; пояснено, что в рамках данного вопроса предлагается:
   - определение даты проведения очно-заочного голосования, даты окончания заочного голосования, даты очного голосования;
   - место проведения заочного голосования (Правление СНТ «Дружба»), место проведения очного голосования (4я линия, спортплощадка);
   - уточнить количество выбираемых кандидатов в Правление;

- количество выбираемых в счетную комиссию;
- кандидатуры в списки для голосования;
- бюллетень следующего собрания.

3. Порядок принятия и реализации решений исполнительными органами СНТ (доп.вопрос).
4. Рассмотрение уведомления начальника Кубинской РЭС филиала АО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз" от 21.08.2019 №86.
5. Рассмотрение заявлений членов СНТ.

Формулировка, поставленная на голосование по вопросу об утверждении повестки дня (предложена Ладыгиным К.А.):
«Утвердить повестку дня заседания правления, предусматривающую рассмотрение вопроса о порядке принятия и реализации решений руководящими органами СНТ в качестве вопроса № 1 повестки дня».
Результаты голосования: ЗА - 4 голоса (Гордиенко В.О., Кузнецова Е.Ю., Ладыгин К.А., Сидоров А.Ю.), против – 1 голос (Марченко Н.Д.), воздержался 1 (Низовцев А.С.).
Решение об утверждении повестки дня в редакции, предложенной Ладыгиным К.А., **принято** большинством голосов (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Альтернативная формулировка, поставленная на голосование по вопросу об утверждении повестки дня (предложена Марченко Н.Д.):
«Утвердить повестку дня заседания в редакции, предложенной председателем Правления Марченко Н.Д.»
Результаты голосования: ЗА – 1 голос (Марченко Н.Д.), против – 4 голоса (Гордиенко В.О., Кузнецова Е.Ю., Ладыгин К.А., Сидоров А.Ю.), воздержался 1 (Низовцев А.С.).
Решение об утверждении повестки дня в редакции, предложенной Марченко Н.Д., **не принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Дополнительный вопрос, поставленный на голосование по предложению председателя Правления Марченко Н.Д.:
«Рассмотреть в рамках сегодняшнего заседания все вопросы, включенные в повестку дня, независимо от того, сколько времени потребуется на их рассмотрение».
Результаты голосования: предложение **принято единогласно** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Решение Правления по вопросу об утверждении повестки:
1. Утверждена повестка заседания Правления:

1. **Порядок принятия и реализации решений исполнительными органами СНТ.**
2. **О результатах проведения общих собраний членов СНТ 24.08.2019**
3. **О назначении очно-заочного собрания в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ**
4. **Рассмотрение уведомления начальника Кубинской РЭС филиала АО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз" от 21.08.2019 №86.**
5. **Рассмотрение заявлений членов СНТ.**

2. Рассмотреть в рамках сегодняшнего заседания все вопросы, включенные в повестку дня, независимо от того, сколько времени потребуется на их рассмотрение.

1. **По вопросу № 1** повестки дня (Порядок принятия и реализации решений исполнительными органами СНТ) выступил член Правления Ладыгин К.А., предложил установить следующий порядок принятия и реализации решений:

«На период до утверждения новой редакции Устава СНТ и Положения о Председателе СНТ и Положения о Правлении СНТ, а также принимая во внимание тот факт, что в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ **руководство текущей деятельностью товарищества отнесено к компетенции правления товарищества**, установить следующие процедуры, обеспечивающие принятие и реализацию решений исполнительными органами СНТ (Правление, Председатель правления), а также процедуру доведения информации о принятых решениях Правления до сведения членов СНТ.

1. Процедуры, обеспечивающие принятие и реализации решений исполнительными органами СНТ (Правление, Председатель правления)

1.1. Установить, что заседания Правления могут проводиться в форме совместного присутствия (очная форма) и в форме обсуждения вопросов повестки дня по электронной почте (заочная форма).

1.2. Установить, что для целей созыва заседаний действующего состава Правления в заочной форме, а также для целей голосования по вопросам повестки дня, направления замечаний и предложений, а также для предварительного обсуждения вопросов в рабочем порядке и иных коммуникаций Правления используются следующие адреса электронной почты членов Правления:

- Гордиенко В.О. pleione88@gmail.com
- Кузнецова Е.Ю. – ekaterinayk@mail.ru
- Ладыгин К.А. – mrklad@gmail.com
- Марченко Н.Д. - marchenko.n.d@yandex.ru или marchenko@sntdruzhba.ru
- Низовцев А.С. - a.nizovtsev@bk.ru
- Сидоров А.Ю. - ashuriks@gmail.com
- Чичков В.А. - v.chichkov@mail.ru

1.3. Установить, что обсуждение в заочной форме вопросов повестки дня Правления, а также голосования по ним производится с использованием функции почтовых программ «ответить всем».

1.4. Установить обязанность Председателя Правлении осуществлять созыв заседаний Правления по требованию любого члена Правления в ближайшие выходные (если в требовании о созыве Правления не указана иная дата).

1.5. Установить, что проект протокола заседания Правления подлежит предварительному согласованию (визирование, в т.ч. в эл.виде) с членами Правления и должен быть предоставлен для согласования не позднее, чем в 3-дневный срок с даты проведения заседания Правления.

1.6. Установить, что члены Правления обязаны в 3-дневный срок согласовать протокол либо предоставить к нему свои замечания. В случае наличия замечаний проект протокола подлежит редактированию секретарем заседания и повторной рассылке. При этом полный срок согласования протокола правления не может превышать 10 дней с даты заседания.

1.7. Установить, что протокол заседания Правления подлежит подписанию Председателем Правления только при условии согласования (визирования, в т.ч. в электронном виде) его текста большинством членов Правления.

1.8. Установить, что Председатель Правления не вправе уклоняться от подписания протокола заседания Правления, отражающего принятые решения и согласованного в установленном выше порядке.

1.9. **Установить**, что Председатель Правления не вправе уклоняться от заверения печатью СНТ любых документов, которые в силу требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ подлежат заверению печатью, включая протоколы общих собраний и заседаний правления.

1.10. Поскольку в соответствии с подпунктом 5 части 7 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ **принятие решений о заключении договоров** с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества, **относится к компетенции правления** товарищества, установить **запрет** Председателю СНТ **на заключение любых договоров** (осуществление сделок), **решение о заключении которых не принято Правлением**. Установить, что данный запрет распространяется на любые договоры, кроме трудовых. Установить, что данный запрет распространяется также на внесение изменений в действующие договоры (заключение доп.соглашений).

1.11. Установить, что найм сотрудников на любую штатную позицию, а также заключение гражданско-правовых доходов с физическими лицами (включая самозанятых) и индивидуальными предпринимателями осуществляется только при условии согласования (визирования, в т.ч. электронного) кандидатуры контрагента (включая кандидата на штатную позицию) большинством членов Правления.

1.12. Установить, что не допускается выбор контрагента СНТ для заключения любых договоров (включая трудовые) на безальтернативной основе, если в конкретном случае иное решение не принято большинством членов Правления.

1.13. Установить, что расторжение любых договоров осуществляется по решению, принятому большинством членов Правления.

1.14. Обязать Председателя Правления информировать членов Правления о поступлении в адрес СНТ любых писем, обращений, заявлений (в том числе, исковых), предложений, актов, решений, предписаний от любых юридических и физических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, органов судебной власти **не позднее дня, следующего за днем получения** такого документа.

1.15. Обязать Председателя Правления согласовывать с Правлением любую письменную корреспонденцию от имени СНТ (бумажную, электронную) и не направлять ее до момента получения согласования от большинства членов Правления. Факт получения такого согласия должен быть подтвержден либо протоколом Правления (если подготовленный проект ответа обсуждался в заседании правления), либо согласованием проекта ответа по электронной почте, при этом проект ответа должен быть разослан по электронной почте одновременно всем членам Правления и при дальнейших коммуникациях используется функция почтовых платформ «ответить всем». В случае подготовки проекта ответа на входящую корреспонденцию любым членом Правления, согласование проекта ответа осуществляется в аналогичном порядке.

1.16. Запретить Председателю Правления осуществление любых финансовых операций без согласования большинством членов Правления (за исключением оплаты по договорам, решение о заключении которых принято Правлением).

1.17. Установить, что любые работы на территории СНТ, а также в 50-метровой зоне вокруг СНТ осуществляются при условии их согласования большинством членов Правления; проведение работ без получения такого согласования запрещается.

1.18. Установить, что документы, подтверждающие выполнение любых работ на территории СНТ, а также в 50-метровой зоне вокруг СНТ, подлежат подписанию от имени СНТ только при условии их

согласования большинством членов Правления; подписание документов без такого согласования запрещается.

1.19. Установить, что Председатель Правления и члены Правления обязаны выполнять решения Правления в установленный срок (дополнительный пункт по результатам обсуждений).

2. Процедуры доведения информации о решениях Правления до сведения членов СНТ

2.1. Установить, что для информирования членов СНТ о решениях Правления используются:

- сайт СНТ «Дружба» www.sntdruzhba.ru
- информационный щит рядом с помещением Правления.

2.2. Установить, что информационное наполнение сайта СНТ "Дружба" (размещение любой информации) производится исключительно на основании решений, принятых Правлением СНТ "Дружба", в том числе посредством заочного голосования.

2.3. Обязать председателя СНТ "Дружба" Н.Д.Марченко **в срок до 02.09.2019** предоставить пароли/ключи доступа от сайта членам Правления СНТ Дружба (для обеспечения контроля за размещением информации).

2.4. Констатировать факт нарушения Председателем СНТ "Дружба" норм Федерального закона "О персональных данных" (размещение персональных данных членов СНТ на сайте СНТ, информационном щите и т.п. источниках без получения соответствующего согласия членов СНТ) и обязать председателя СНТ "Дружба" Н.Д.Марченко **в срок до 03.09.2019** привести информацию, размещенную на сайте СНТ "Дружба", в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. Поручить членам Правления СНТ "Дружба" Е.Ю.Кузнецовой и К.А.Ладыгину **в срок до 07.09.2019** провести анализ информации, размещенной на сайте СНТ "Дружба", на предмет выявления фактов размещения информации, содержащей персональные данные, недостоверные данные и иного контента, размещение которого не соответствует требованиям законодательства и нарушает права членов СНТ "Дружба" либо иных лиц».

В обсуждении предложения по **вопросу № 1** повестки дня приняли участие члены Правления и иные лица.

Формулировка решения по вопросу № 1 повестки дня, предложенная Н.Д.Марченко и поставленная на голосование: «Предложить обсудить проект принятия и реализации решений исполнительных органов СНТ, внести изменения и дополнения в проект порядка, в т.ч. дополнив его санкциями за невыполнение, и вынести на ближайшее общее собрание».

Результаты голосования: за - 2 голосов (Марченко Н.Д., Низовцев А.С.), против - 4 голоса (Гордиенко В.О, Кузнецова Е.Ю., Ладыгин К.А., Сидоров А.Ю.), воздержавшихся нет.

Решение по вопросу № 1 повестки дня в редакции, предложенной Н.Д.Марченко, **не принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Формулировка решения по вопросу №1 повестки дня, предложенная К.А.Ладыгиным, и поставленная на голосование:

1. **принять изложенные выше мною предложения, с учетом внесенного по результатам обсуждения дополнения об обязанности выполнения принятых решений членами Правления (п. 1.19),**
2. **разработать положение об ответственности за неисполнение этих решений (отв. Гордиенко В.О, срок – к следующему заседанию Правления).**

Результаты голосования: ЗА – 4 голосов (Гордиенко В.О., Кузнецова Е.Ю., Ладыгин К.А., Сидоров А.Ю.), против – 0 голосов, воздержались – 2 (Марченко Н.Д., Низовцев А.С.).
Низовцев А.С. выразил просьбу отразить в протоколе комментарий к голосованию: концептуально предложения поддерживает, но считает необходимой их доработку (считает, что документ не совсем готов для голосования), в связи с чем воздержался от голосования.
Решение по вопросу № 1 повестки дня в редакции, предложенной Ладыгиным К.А., **принято** большинством голосов (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

2. По **вопросу № 2** повестки дня (Результаты проведенных общих собраний членов СНТ) выступили Марченко Н.Д. и Ладыгин К.А. В обсуждении приняли участие члены правления и иные присутствующие лица.

Начиная с 15:25 на заседании присутствуют 7 членов правления из 7 (к заседанию присоединился Чичков В.А.).

Формулировка решения по вопросу № 2 повестки дня, предложенная К.А.Ладыгиным, и поставленная на голосование:

1. Принять к сведению, что очередное общее собрание членов СНТ «Дружба», состоявшееся 24.08.2019 на детской площадке у 5-й линии, не имело предусмотренного частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ кворума.
2. Принять к сведению, что решение собрания по тем же вопросам повестки дня может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.
3. Не признавать мероприятие, состоявшееся 24.08.2019 на спортивной площадке, общим собранием членов СНТ «Дружба», как организованное в нарушение норм Федерального закона 217-ФЗ.

Результаты голосования: ЗА - 2 голоса (Ладыгин К.А., Сидоров А.Ю.), против – 3 голоса (Марченко Н.Д., Низовцев А.С., Чичков В.А.), воздержались - 2 (Гордиенко В.О., Кузнецова Е.Ю.).
Решение по вопросу № 2 повестки дня **не принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

3. По **вопросу № 3** повестки дня (Назначение очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов СНТ «Дружба» и утверждение порядка информирования о назначении очно-заочного голосования) выступили Кузнецова Е.Ю. и Марченко Н.Д. В обсуждении приняли участие все присутствующие.

Формулировка решения по вопросу №3 повестки дня, поставленная на голосование (#1): «В связи с отсутствием кворума на очных собраниях 24.08.2019 назначить очно-заочное голосование»
Результаты голосования: ЗА - 0 голосов, против - 5 голосов (Гордиенко В.О., Кузнецова Е.Ю., Ладыгин К.А., Низовцев А.С., Сидоров А.Ю.), воздержались – 2 (Марченко Н.Д., Чичков В.А.).
Решение по вопросу № 3 повестки дня #1 **не принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Формулировка решения по вопросу №3 повестки дня, поставленная на голосование (#2): «Признать собрания 24.08.2019 несостоявшимися, назначить новое очное общее собрание».

Результаты голосования: ЗА - 6 голосов (Гордиенко В.О., Кузнецова Е.Ю., Ладыгин К.А., Марченко Н.Д., Низовцев А.С., Сидоров А.Ю.), против - 1 голос (Чичков В.А.), воздержавшихся нет.
Решение по вопросу № 3 повестки дня #2 **принято** большинством голосов (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Формулировка решения по вопросу №3 повестки дня, поставленная на голосование (#3): «Признать собрания 24.08.2019 несостоявшимися, назначить новое очное общее собрание на 28.09.2019»
Результаты голосования: за – 3 (Марченко Н.Д., Низовцев А.С., Чичков В.А.), против – 2 (Ладыгин К.А., Сидоров А.Ю.), воздержались – 2 (Гордиенко В.О., Кузнецов Е.Ю.).
Решение по вопросу № 3 повестки дня #3 **не принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Формулировка решения по вопросу №3 повестки дня, поставленная на голосование (#4): «Признать собрания 24.08.2019 несостоявшимися, назначить новое очное общее собрание на 12.06.2020»
Результаты голосования: ЗА - 4 голоса (Гордиенко В.О., Кузнецова Е.Ю., Ладыгин К.А., Сидоров А.Ю.), против - 2 голоса (Марченко Н.Д., Чичков В.А.), воздержался – 1 (Низовцев А.С.).
Решение по вопросу № 3 повестки дня #4 **принято** большинством голосов (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

4. По **вопросу № 5** повестки дня (Рассмотрение уведомления начальника Кубинской РЭС филиала АО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз" от 21.08.2019 №86) выступила Марченко Н.Д., в обсуждении участвовали все присутствующие члены правления.

Формулировка решения по вопросу № 5 повестки дня, поставленная на голосование: «Поручить Низовцеву А.С. провести сбор дополнительный информации по вопросу (срок – 04.09.2019), после чего обсудить на Правлении повторно».
Результаты голосования: единогласно.
Решение по вопросу № 5 повестки дня **принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

5. По **вопросу № 6** повестки дня (Рассмотрение заявлений членов СНТ) выступила Председатель Правления Марченко Н.Д., сообщила о следующих поступивших заявлениях и иных актуальных вопросах:

(1) от члена СНТ Сикорской М.Ю. (уч. 236) по вопросу о заваливающемся электростолбе;
Формулировка решения по вопросу № 6.1 повестки дня, поставленная на голосование: «Поручить Сидорову А.Ю. провести подбор исполнителей и в срок до 04.09.2019 предоставить информацию по электронной почте членам Правления».
Результаты голосования: единогласно.
Решение по вопросу № 6.1 повестки дня **принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

(2) ремонт шлагбаума, включая замену «стрелы». Предлагается замена приемника (без замены ключей) – 6 тыс, замена стрелы ориентировочно 12 тыс. руб.

Формулировка решения по вопросу № 6.2 повестки дня, поставленная на голосование: «Предусмотреть выделение 20 тыс.руб. из бюджета СНТ на текущий ремонт. Поручить Ладыгину К.А. изучить возможных подрядчиков и в срок до 04.09.2019 предоставить информацию по электронной почте членам Правления».

Результаты голосования: единогласно.

Решение по вопросу № 6.2 повестки дня **принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

(3) от члена СНТ Горшкова Г.Г. поступило заявление о ремонте дорожного покрытия 1 линии

Формулировка решения по вопросу № 6.3 повестки дня, поставленная на голосование: «Поручить бухгалтеру СНТ Низовцевой Н.Н. в 3-дневный срок предоставить информацию о наличии источника для финансирования ремонта асфальтового покрытия 1й линии в сумме 68 тыс. руб. и о состоянии дорожного фонда в целом».

Результаты голосования: единогласно.

Решение по вопросу № 6.3 повестки дня **принято** (п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

(4) Марченко Н.Д. проинформировала членов Правления о ситуации с мусором, выгруженным на обочину подъездной дороги к СНТ. Сообщила, что по камерам в ночное время в интервале с 1:46 до 1:52 установлен приезд двух машин, при этом одна из них перекрывала обзор на место выгрузки мусора. Установлено юр.лицо, которому принадлежит это транспортное средство – ООО Стрела (занимаются в т.ч. строительными работами). В понедельник предлагается подать заявление в полицию.

Информация по пункту 6.4 принята к сведению.

Председатель Правления: _____ Марченко Наталья Дмитриевна

Проект протокола согласован
члены Правления: _____ Гордиенко Виктория Олеговна

_____ Кузнецова Екатерина Юрьевна

_____ Ладыгин Кирилл Александрович

_____ Низовцев Александр Сергеевич

_____ Сидоров Александр Юрьевич

_____ Чичков Валерий Алексеевич

С протоколом ознакомлены
присутствовавшие на
заседании члены РК: _____ Калмаков Максим Андреевич

_____ Кочетков Владимир Андреевич

В связи с тем, что 08.09.19г-очное, 10.09.19г. электронное, 14.09.19г-очное, заседания правлений не состоялись, соответственно лично, члены правления не подписали данный протокол, принимаю электронные согласования полученные от членов правления:

04.09.19г. - Гордиенко В.О.
04.09.19г. - Подыгина К.А.
04.09.19г - Сидорова Н.Ю.
06.09.19г - Чичкова В.А. с замечаниями.

Руководствуясь ФЗ-217 ст. 19 п.3. подписываю данный протокол с приложением особого мнения на 2-х листах.

Председатель Правления
Марченко Н.Д.
15.09.19г.

Приложение к протоколу заседания правления СНТ «Дружба» от 31.08.2019г.

Особое мнение Председателя правления СНТ
относительно протокола Правления СНТ от 31.08.2019 г.:

Решения, принятые большинством голосов Членов правления СНТ в процессе заседания Правления, нарушают права жителей СНТ и не соотв. 217 ФЗ РФ.

Решение 1. Цитата из протокола: *Формулировка решения по вопросу №1 повестки дня, предложенная К.А. Ладыгиным, и поставленная на голосование: «принять изложенные выше мною предложения, с учетом внесенного по результатам обсуждения дополнения об обязанности выполнения принятых решений членами Правления (п. 1.19), разработать положение об ответственности за неисполнение этих решений (отв. Гордиенко В.О, срок – к следующему заседанию Правления»).*

Решение по вопросу № 1 повестки дня в редакции, предложенной Ладыгиным К.А., ***принято большинством голосов (Четырьмя членами Правления из семи)*** *(п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).*

По существу данного вопроса: Порядок принятия и реализации решений руководящими органами СНТ на основании части 5. статьи 8, ФЗ 217 должен быть предусмотрен Уставом СНТ. Изменение устава товарищества является исключительной компетенцией Общего собрания СНТ (ч.1. п.1.ст.17 217 ФЗ), также как и «утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества (п.п.15. п.1. статьи 17 217 ФЗ);

Таким образом, данный документ необходимо прорабатывать и готовить для принятия на Общем собрании СНТ квалифицированным большинством, т.е., более 51% голосов членов СНТ и никак иначе.

Выполнять Решение Правления СНТ от 31.08.2019 г. по вопросу № 1 протокола собрания СНТ я не могу , т.к. оно противоречит законодательству Российской Федерации и интересам членов СНТ в части реализации исключительной компетенции Общего собрания членов СНТ .

Что касается инициативы Правления по улучшению качества коммуникации и скорости принятия решений, сформулированных в данном проекте документа: считаю ее полезной и улучшающей нашу работу. Вопросы, касающиеся деятельности СНТ, актуальны, считаю необходимо более ответственно изучать и обсуждать членами Правления СНТ, в том числе в электронном формате, по адресам электронной почты, указанной в данном документе . Однако соблюдать данные требования должны все члены Правления. Исполнять поручения должны все члены Правления в заявленные сроки. Считаю, что члены Правления должны не только обсуждать принимаемые решения, но и участвовать в их исполнении , отчитываться перед Правлением и Председателем Правления по исполнению поручений и в не исполнении поручений. Считаю, что члены Правления в обязательном порядке должны исполнять Устав СНТ и положения закона № 217 « о садоводстве ....»

Решение 2. Цитата из протокола: *Формулировка решения по вопросу №3 повестки дня, поставленная на голосование (#4): «Признать собрания 24.08.2019 несостоявшимися,* ***назначить новое очное общее собрание на 12.06.2020****» Решение по вопросу № 3*

повестки дня #4 **принято большинством голосов (четырьмя членами Правления из семи)** *(п. 6 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).*

По существу данного вопроса: руководствуюсь Уставом СНТ и законодательством Российской Федерации, считаю данное решение нарушающим права и интересы членов СНТ «ДРУЖБА».

Решением Общего собрания 10.09.2017г. **принятым в составе 186 человек** из 280 членов СНТ, избрано Правление и Председатель Правления СНТ, Ревизионная комиссия, **сроком на 2 года с 10 сентября 2017 года по 10 сентября 2019 года.** Решение является обязательным к Исполнению. Помимо решения членов СНТ по избранию состава Правления и Председателя СНТ, к исключительной компетенции Общего собрания СНТ относится утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении ст.17 ФЗ 217.

Полномочия действующего состава Правления закончились 10.09.2019г. , особенно тех ,кто не является членом СНТ, в связи с чем применять пункт 6 статьи 16 ФЗ-217 о продлении полномочий существующему Правлению не допустимо, нет оснований .

Приходно-расходная смета товарищества на 2019 – 2020 год, не принята Общим собранием, размер членских и целевых взносов на 2019-2020 год не утвержден.

Новый состав Правления не избран.

Эти решения являются основополагающими для деятельности Правления и Председателя правления, напрямую определяют и защищают интересы членов СНТ.

На собраниях, проведённых в СНТ 24.08.2019 на Спортивной площадке (уч. 241) и на Детской площадке 5я Линия, жителям были представлены списки кандидатов - членов СНТ, выразивших желание избираться и быть избранными в Правление СНТ на период 2019г.-2021г.

Таким образом, считаю решение по назначению Общего собрания членов СНТ на 12.06.2020 г. незаконным. Данное Правление не имеет полномочий продолжать осуществлять свои полномочия в Правлении СНТ , тем более еще целый год .

Считаю необходимым в кратчайшие установленные законом сроки (минимально - 2 недели от момента объявление даты собрания) провести Внеочередное Общее собрание членов СНТ по вопросу избрания членов Правления и Председателя Правления (согласно заявленным спискам кандидатов), утверждению финансового отчета 2018 г. и приходно-расходной сметы товарищества на 2019-2020 г.г.

Обязуюсь участвовать в подготовке собрания, предоставить необходимую информацию, хотя на сегодняшний день исполнительная смета -2018 г., отчет о движении денежных средств СНТ, включая 6 месяцев 2019 года, опубликованы на сайте СНТ. Сметы 2019 и 2020 г. Все необходимые данные для подготовки документов находятся в открытом доступе для всех членов Правления и членов СНТ.

Данное мнение является приложением к Протоколу заседания Правления от 31.08.2019г.

Председатель Правления СНТ Дружба

Марченко Н.Д. 15.09.2019г.