

**ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2019г.**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.**

1	2	ВСЕГО	Фактический результат 2018г.				Перерасчет 2019г			2020г.	
			Фактические расходы 2018г.	В том числе уч. с газом	в том числе, уч. без газа	кол-во плательщиков	квартал	Перерасчет состава членских взносов по фактическим затратам 2018г. Гр.8/ гр 6/гр.7	Устанавливаем с учетом изменения цен,уч. без газа		Устанавливаем с учетом изменения цен,уч. с газом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	электроэнергия	<b>371 897</b>	371 897	371 897	285	4	326	340	340	387600	387600
2	ремонт дорог, всего, в том числе:	556 461	556461	556461	285	4	488	500	500	570000	570000
										0	
3	вывоз мусора всего:	<b>677 000</b>	677 000	677 000	285	4	594	700	700	798000	798000
4	налог на земли общего пользования	<b>119 476</b>	119 476	119 476	285	4	105	110	110	125400	125400
		2		2						0	0
5	<b>обслуживание газопровода</b>	<b>497 559</b>	497 559		100	4	1244		1300	520000	520000
										0	0
	<b>общехозяйственные расходы</b>	<b>3 294 277</b>	1500	1500	285	4	2890	2050	2050	2337000	2337000
										0	0
	<b>Членский взнос всего</b>							3700	5000	4738000	4738000

РЕМОНТ ДОРОГ	
Центральная дорога от въезда до 5 линии	963
1-я линия	68000
2-я линия, асф. крошка	68000
3-я линия, ямочный ремонт асфальтом	68633
4-я линия, ямочный ремонт асфальтом	1890
5-я линия	0
пожарные проезды между 3-2 линиями	53890
площадка перед магазином, асфальт	8514
проливка битумом (пож. проезд. 2-Злин, разворотн. площ. на центр. дороги)	13000

РАСЧЕТ ВЫВОЗА МУСОРА НА -2020год.					
Расчет вывоза мусора	кол-во месяцев	кол-во контейнеров, шт.	цена за 8м3 контейнер, руб.	Общая уена в год, руб.	Исполнитель
вывоз бытового мусора январь-март , по заявке 1 раз в неделю	3	12	6500	78000	Экостройсервис
вывоз крупногабаритного мусора январь-март , по заявке 1 раз в месяц	3	1	8000	8000	Региональный оператор
Вывоз бытового мусора апрель-июнь( 1конт.*2раза в неделю *4нед*3мес.)	3	24	6500	156000	Экостройсервис
Вывоз крупногабаритного мусора апрель-июнь ( 1конт.*1раз в две недели *2нед*3мес.	3	6	8000	48000	Региональный оператор
вывоз бытового мусора июль-сентябрь( 1 конт. . 1раз в неделю*4нед.)*3мес	3	20	6500	130000	СтройЭко
вывоз крупногабаритного мусора июль-сентябрь( 1 конт. .1раз в неделю*4нед.)*3мес	3	20	8000	160000	Экостройсервис
вывоз бытового мусора октябрь-декабрь( 1 конт. 1раз в неделю*4нед.)*3мес	3	12	6500	78000	Экостройсервис
Крупногабаритный мусор октябрь-декабрь ( 1 раз в две недели * 2 раза в мес3мес*	3	12	8000	96000	Региональный оператор
непредвиденные обстоятельства, по заявке		2	8000	16000	Региональный оператор
Итого		109		770000	
Кол-во членов СНТ				285	
Перид оплаты-квартал				4	
Цена в квартал по расчету				675	
Принимаем цену в расчете членских взносов				700	

**РАСЧЕТ ВЫВОЗА МУСОРА 2019г.**

<b>Расчет вывоза мусора</b>	<b>кол-во месяцев</b>	<b>кол-во контейнеров,шт.</b>	<b>цена контейнера,о бъемом 8м3</b>	<b>Всего цена</b>	<b>Исполнитель</b>
<b>вывоз бытового мусора</b> январь-апрель , по заявке 1 раз в неделю	4	16	6500	104000	Экостройсервис
<b>вывоз строительного мусора</b> январь-март ,	0			0	Экостройсервис
<b>Вывоз бытового мусора</b> май-сентябрь ( 1конт.*3раза в неделю *4нед*4мес.)	5	60	6500	390000	Экостройсервис
<b>Вывоз строительного мусора</b> апрель-июль ( 1конт.*1раз в две недели *2нед*4мес.	4	8	9500	76000	Экостройсервис
<b>вывоз бытового мусора</b> сентябрь -декабрь ( 1 конт. . 1 раз в неделю*4нед.)*4мес	4	16	6500	104000	Экостройсервис
<b>вывоз строительного мусора</b> август -сентябрь( 1 конт. .1раз в неделю*4нед.)*3мес	2	12	8000	96000	Региональный оператор
непредвиденные обстоятельства, по заявке		2	8000	16000	Региональный оператор
		114		786000	
Кол-во членов СНТ				285	
Перид оплаты-квартал				4	
Цена в квартал по расчету				689	
Принимаем цену в расчете членских взносов				700	

## РАСЧЕТ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ На РЕМОНТ ДОРОГ

## 1. За счет членских взносов.

№п/п	Наименование	кол-во	длина, м.	ширин а,м.	м2	руб/м2	переходящий остаток на 01.01.19г.	Общий Лимит средств в год	Лимит на ремонт 2019г. 50% цены учтенной в членских взносах	выполнит ь ремонт в 2019г	Срок работы	Расчет цены 2019г.	Остаток на 01.01.2020г.
													гр 8 +гр.9 - гр11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							<b>297624</b>	<b>570000</b>	285000	154000			<b>713624</b>
1	Дорога от Можайского шоссе дошлагбаума	1	480	4	1920	37,7		72357	36178,5		ремонт не требуется		
2	Центральня дорога между 1-5 ли	1	440	3,5	1540	37,4		57596	28798,0	10000	2019	Ямочный ремонт .Горячий асфальт, битум, трамбовка = 10 000ру.	
3	Дорога 1линия	1	750	3	2250	37,4		84150	42075,0		в 2019г. Ремонт за счет уч 52-54-56		
4	Дорога 2линия	1	750	3	2250	37,4		84150	42075,0		выполнить работы в 2019г. За счет добровальных взносов проживающих на 2 линии		
5	Дорога 3линия	1	750	3	2250	37,4		84150	42075,0	20000	в 2019г -ямочный ремонт	Горячий асфальт, битум = 20 000руб.	
6	Дорога 5линия	1	255	3	765	37,4		28611	14305,5		не требуется		
7	Дорога 4линия	1	750	3	2250	37,4		84150	42075,0	2000	в 2019г. Ямочный рем	Горячий асфальт, битум = 2 000руб.	

8	переулок №1 между 1-4	3	95	3	640	37,4		23936	11968,0	104400	в 2019г. Выполнить выравнивание и отсыпку асфальтовой крошкой	1.-выравнивание 128м3 , цена 0 . 2. Отсыпка асфальтовой крошкой 640 м2 * 0,1м = 64,0 м3 * 850руб=54400 руб.. 3. Пропитка битумом 640 м2*30 руб= 20000руб. 4.Песок для засыпки битума = 5000руб. 5. Работа бригады Кассирова Б. = 25000руб. 6. Всего 104 400 руб./ 2 переулка = 55200 руб. на один по 320 м2.
9	переулок №2 между 1-3	3	95	3	640	37,4		23936	11968,0		в 2020г-2021.ремонта не требует	
	переулок №2 между 3-4				320						выполнить ямочный ремонт в 2020г.	
10	проезд вдоль леса 1-2 ул.	1	100	3	300	37,4		11220	5610,0		в2019-2020 выполнять работы не требуется	
	переулок №2 между 3-2 ул.				320м2					17600	2019 -проливка битумом	битум=320*30=9600руб. Песок 4,5м2=5000руб. Работа 3000руб., всего =17600руб.
	<b>Итого за счет членских взносов</b>									<b>154000</b>		
		всего			15125	570000		554256	277128,0	154000		
		к-нт				37,7			0,0			
								<u>Председатель Правления</u>			<u>МарченкоН.Д.</u>	

2. За счет целевых взносов определенных собранием 2018г.													
	Пешеходная дорожка вдоль центральной дороги между 3-5 линиями, шир.1,5м.				245					39350	2019г	2019 -выполнить работы ,отсыпать песчанно-гравийной смесью,утрамбовать,отсыпать асфальтовой крошкой,пролить битумом 245 м2 (163*1,5=245м2) = 20 м3 асф.крошки = 17000руб. Проливка битумом 245*3 = 7350 .песок 4м3 =3000руб. Работа =12000руб. Всего39350, 00руб.	Остаток средств на 2020г.
	Пешеходная дорожка вдоль центральной дороги между 1-4 линиями				310					21600	2019	Выполнить, трамбовку , проливку битумом и просыпку песком 220 м2 *30,0 руб=6600 руб. Работа 12000руб. Песок с доставкой =3000 руб. Всего =21600 руб.	
	<b>итого пешеходная дорожка</b>									<b>60950</b>			<b>2585</b>
	Расширение центральной дороги между 1- 4 лин.		220	1	220					14600	2019	Выполнить выравнивание асф.крошкой с проливкой битумом , Битум 220м2 *30руб. =6600 руб Песок1000 руб . Асфальт.крошка 2,0м3=2000руб. Работа 5000 руб.Всего : 14600 руб.	
	<b>итого расширение дороги</b>	<b>итого:</b>								<b>14600</b>			<b>22450</b>
	<b>ВСЕГО:</b>									<b>75550</b>			<b>25035</b>

Председатель Правления

МарченкоН.Д.