

**Редакция №2**

**Правки выделены цветом**

## **Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»**

### **1. Общие положения**

#### 1.1. Применяемые термины и определения:

Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (далее – СНТ) – территория земель общего пользования и земель индивидуальных участков, принадлежащих членам СНТ на праве собственности (ином вещном праве) и приравненных к ним лицам **(далее – члены СНТ)**;

Индивидуальные (собственные, садовые) участки – земли, входящие в состав территории СНТ, принадлежащие гражданам на праве собственности (ином вещном праве);

Территория общего пользования – земли, занятые дорогами, улицами, проездами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), и находящиеся вне индивидуальных участков;

Имущество общего пользования (общее имущество) – расположенные в границах СНТ объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (огородничество), **отдыхающих и проживающих на территории СНТ** (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности СНТ;

Инженерные системы и коммуникации – система водоснабжения, дренажная (водоотводная) система, линии электропередачи, газопровод, телефонные линии, иные кабельные линии и трубопроводы, используемые для обеспечения нужд членов СНТ и лиц, находящихся на его территории;

Домовладение – жилой (**нежилой, садовый**) дом (часть такого дома) и примыкающие к нему и(или) отдельно стоящие на общем с домом (частью дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания животных и птиц, иные объекты);

Благоустройство – комплекс мер по созданию, развитию, улучшению состояния и эстетического восприятия территорий, включающий в себя меры по обеспечению их чистоты, поддержанию в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии;

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся на территории домовладений в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования в целях удовлетворения личных и бытовых нужд;

Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование с мелкогабаритными отходами.

1.2. Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (далее – Правила) утверждены общим собранием членов СНТ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области о ведении садоводства и огородничества, правопорядке, благоустройстве, об обращении с отходами и иных правоотношениях, возникающих на территории СНТ, и уставом СНТ.

1.3. Вопросы изменения, дополнения, отмена Правил и отдельных их положений входят в компетенцию общего собрания членов СНТ, соответствующее решение принимается простым большинством голосов.

1.4. Правила являются обязательными для соблюдения всеми членами СНТ, членами их семей, их родственниками и гостями, арендаторами (пользователями) имущества, наемными сотрудниками и рабочими, иными лицами, находящимися на территории СНТ на законных основаниях и с согласия членов СНТ.

1.5. Имущество общего пользования находится **в общем пользовании** членов СНТ и используется исключительно в целях удовлетворения потребностей членов СНТ и иных лиц, поименованных в пункте 1.4 Правил, при решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства и огородничества (дачного хозяйства), отдыха **и проживания**.

1.6. Члены СНТ обязаны **принимать все возможные меры по недопущению** действий, приводящих к повреждению инженерных систем и коммуникаций, заборов вдоль границ СНТ, ворот, шлагбаума, калиток, дорог, их обочин, общественных помещений, административных и инженерных зданий и

строений, иного имущества и оборудования, находящегося в общем пользовании членов СНТ.

1.7. О признаках нарушения рабочего состояния инженерных систем и коммуникаций, дорог, иных объектов инфраструктуры следует немедленно сообщать председателю Правления СНТ (уполномоченному лицу).

1.8. В случае нарушения внешнего вида, повреждения, причинения гибели общему имуществу и (или) его составным частям ~~каждое~~ **виновное** ~~лицо, находящееся на территории СНТ,~~ ~~обязано~~ привести имущество в прежнее состояние, произвести ремонт, восстановление либо замену такого имущества за счет собственных средств.

1.9. Не допускается загрязнение территории СНТ любыми видами загрязнений, включая мелкий бытовой мусор (бутылки, окурки, обертки и пр.).

## **2. Правила правопорядка**

2.1. Членам СНТ следует поддерживать добрососедские отношения, прилагать все возможные усилия для недопущения конфликтных ситуаций, при их возникновении – для их разрешения.

2.2. На территории СНТ не допускается нахождение **посторонних** лиц, за исключением членов семей садоводов, их родственников и гостей, арендаторов (пользователей), наемных сотрудников и рабочих, иных лиц, находящихся на территории СНТ с согласия членов СНТ.

2.3. О нахождении на территории СНТ посторонних лиц необходимо незамедлительно сообщить Председателю Правления (ответственному лицу), при наличии оснований – осуществить вызов представителей правоохранительных органов.

2.4. Члены СНТ обязаны предоставлять Правлению СНТ (при необходимости – своевременно обновлять) следующие данные о себе (доверенном лице): фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (почтовый адрес), адрес электронной почты, контактный номер телефона, и документы (их копии), подтверждающие право собственности (иное вещное право) на земельный участок и строения в его границах (на бумажном носителе).

**2.4.1. Обработка персональных данных осуществляется Правлением в соответствии с законодательством о персональных данных. Действие настоящего пункта распространяется на случаи, предусмотренные пунктами 2.5 и 2.6 Правил.**

2.5. В случае предоставления собственного недвижимого имущества третьим лицам (в аренду, наем, безвозмездное пользование) член СНТ обязан уведомить Правление в форме заявления о совершенной сделке с обязательным

предоставлением паспортных данных, контактных сведений и сроков пребывания пользователя(ей) имуществом на территории СНТ.

2.6. В случае привлечения к выполнению работ (оказанию услуг) в границах собственного недвижимого имущества наемных рабочих на длительный (свыше 1 дня) срок член СНТ обязан обеспечить рабочих местом проживания за счет собственных средств и уведомить Правление в форме заявления о привлечении сторонних рабочих с обязательным предоставлением паспортных данных и сроках пребывания таких лиц на территории СНТ.

2.6.1. За нарушение нормы, предусмотренной пунктом 2.6 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 1 000 рублей за каждый установленный факт нарушения.

2.7. Ответственность перед членами СНТ за действия (бездействие) третьих лиц, указанных в пункте 2.2 Правил, несут члены СНТ.

2.8. Ответственность за соблюдение законодательства о въезде, перемещении, пребывании, **миграционном учете** и осуществлении трудовой деятельности иностранными гражданами (лицами без гражданства) на территории Российской Федерации несут указанные в настоящем пункте **Правил** лица, а также лица, обеспечивающие их жильем, возможностью регистрации и(или) работой на территории СНТ.

2.9. Въезд на территорию СНТ осуществляется через контрольно-пропускной пункт, оборудованный техническими средствами – камерами видеонаблюдения и видеорегистрации, шлагбаумом.

2.10. На территории СНТ запрещено ведение производственной деятельности в коммерческих целях, не предусмотренной уставом СНТ, а также деятельности, не отвечающей признакам отдыха, **проживания** граждан и (или) ведения садоводства и огородничества для собственных нужд.

2.11. Члены СНТ самостоятельно принимают меры по сохранности собственного имущества, не допуская его хранения и расположения в порядке, способствующем его хищению, повреждению и гибели.

### **3. Правила общественного порядка**

3.1. Все лица, находящиеся на территории СНТ, обязаны соблюдать установленный законодательством Российской Федерации и Московской области порядок, уважая права других граждан, их обычаи и традиции, руководствуясь нравственными нормами и принципами взаимоуважительного поведения и заботы о комфортном совместном проживании.

3.2. На территории СНТ установлен порядок обеспечения тишины и покоя граждан.

3.2.1. Нарушающими тишину и покой граждан признаются нижеперечисленные действия:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления (в том числе установленных на транспортных средствах, включая звуковые сигналы, на(в) объектах торговли, в местах организации оздоровительно-культурного досуга граждан);
- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах;
- применение пиротехнических средств;
- проведение земляных, ремонтных, строительных (включая переустройство и перепланировку), разгрузочно-погрузочных и иных видов работ, в том числе с применением механических средств и технических устройств, **включая работы по обкашиванию травы газонокосилками и триммерами;**
- **использование транспортных средств с неисправной выхлопной системой, без выхлопной системы либо специально оборудованной выхлопной системой.**

3.2.2. На территории СНТ установлены следующие периоды времени тишины и покоя.

Запрещены любые действия, нарушающие тишину и покой в:

- будние дни в ночное время с 21.00 до 08.00;
- выходные и нерабочие праздничные дни в ночное время с 22.00 до 10.00;
- ежедневно с 13.00 до 15.00.

Разрешены действия, при совершении которых возможно нарушение тишины и покоя, в:

- будние дни в дневное время с 08.00 до 13.00 и с 15.00 до 21.00;
- выходные и нерабочие праздничные дни в дневное время с 10.00 до 13.00 и с 15.00 до 22.00.

3.2.3. Члены СНТ обязаны осуществлять контроль за уровнем шума и принимать меры по его снижению.

3.2.4. Указанные периоды тишины и покоя могут быть нарушены органами, организациями и уполномоченными лицами исключительно при совершении действий по предотвращению и ликвидации аварий, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, по обеспечению жизни, здоровья и безопасности граждан, функционирования объектов жизнеобеспечения, по предотвращению преступлений и правонарушений.

3.3. В местах общего пользования (вне индивидуальных участков) строго запрещено:

- 3.3.1. нахождение в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения;

3.3.2. потребление (распитие) любой алкогольной продукции, потребление наркотических средств, психотропных, психоактивных и одурманивающих веществ;

**3.3.3. курение табака – на детских и спортивных площадках и прилегающей к ним территории, зонах массового скопления людей, в административных и торговых помещениях;**

3.3.4. справление естественных надобностей вне специально оборудованных строений;

3.3.5. **открытое** ношение, демонстрация и применение любых видов оружия, включая пневматическое;

3.3.6. использование пиротехнических средств (петард, салютов, фейерверков и т.п.). **Использование пиротехнических средств в границах индивидуальных участков, а также на территории, прилегающей к границам СНТ также запрещено;**

3.3.7. нахождение в купальных костюмах, нижнем белье и прочих формах одежды (ее отсутствия), не соответствующих общепринятым нормам морали и нравственности;

3.3.8. ведение рекламной и агитационной деятельности;

3.3.9. осуществление иных противоправных действий, имеющих признаки административных правонарушений и уголовных преступлений против общественного порядка.

3.4. За нарушение норм, предусмотренных пунктами 3.3.4 и 3.3.6 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 1 000 рублей за каждый установленный факт нарушения.

#### **4. Правила пользования дорогами и правила дорожного движения**

4.1. Дороги входят в состав общего имущества членов СНТ и используются для прохода и проезда по территории СНТ с соблюдением должной меры бережной эксплуатации в целях сохранения целостности и качества дорожного полотна, сокращения объема, частоты и расходов на проведение ремонтных работ.

4.2. Движение по дорогами осуществляется с соблюдением установленных правил дорожного движения.

4.3. Приоритетными способами передвижения по территории СНТ являются пешеходный и велосипедный.

4.4. Преимущественным правом проезда по центральной дороге обладают транспортные средства, выезжающие с территории СНТ, **центральная дорога является главной по отношению к выездам с линий.**

4.5. Скорость движения транспортных средств не должна превышать максимально разрешенной скорости в жилых зонах и на дворовых территориях – не более 20 км/ч.

4.6. Запрещено передвижение по территории СНТ на механических транспортных средствах (автомобили, мотоциклы, квадроциклы, снегоходы, мопеды и т.п.), лицам, не достигшим 16 лет, без сопровождения взрослых.

4.6.1. За нарушение нормы, предусмотренной пунктом 4.6. Правил, Правление СНТ вправе взыскать с родителя (представителя) несовершеннолетнего штраф в размере 1 000 рублей за каждый установленный факт нарушения.

4.7. По решению Правления допускается оборудование улиц дорожными знаками, указателями и вывесками, изготовленными и установленными в соответствии с техническими нормами, правилами и стандартами.

4.8. Запрещено использование мест общего пользования для стоянки транспортных средств, хранения разукомплектованных транспортных средств и прицепов.

4.8.1. За нарушение нормы, предусмотренной пунктом 4.8. Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф с владельца транспортного средства в размере 1 000 рублей за каждый установленный факт нарушения.

4.9. Допускается кратковременная (**не более 1 часа**) парковка транспортных средств, преимущественно гостевых и используемых для доставки, на территории земель общего пользования, включая прилегающую к домовладениям, при условии, если такие транспортные средства не препятствуют свободному проходу и проезду по территории СНТ.

4.9.1. **Исключение из нормы, установленной пунктом 4.9 Правил, составляют случаи парковки большегрузных транспортных средств (доставка строительных материалов, устройство септиков, скважин, работа кранов, бульдозеров, иные случаи) при условии соблюдения правил о тишине и покое, а также условия о предварительном согласовании с Правлением и размещении информации о перегораживании проезда на стенде не менее чем за неделю.**

4.10. При отсутствии в границах индивидуального земельного участка оборудованной для стоянки транспортного средства площадки допускается его размещение в парковочной зоне перед въездом на территорию СНТ.

4.11. Запрещено осуществление ремонта и мойки автомобилей и иных транспортных средств, смена масла или технических жидкостей на территории земель общего пользования, включая прилегающую к домовладениям.

4.12. Въезд на территорию СНТ грузового транспорта и специальной техники осуществляется на платной основе в периоды времени, в которые Правилами разрешены действия, при совершении которых возможно нарушение тишины и

покою. Порядок въезда грузового транспорта, включая размер платы, устанавливает Правление СНТ.

4.13. Строго запрещен проезд любого грузового транспорта в период весенней распутицы. Сроки запрета проезда определяются решением Правления, с учетом актов органов местного самоуправления, погодных условий и фактического состояния дорог.

4.14. Запрещается провоз по территории СНТ грузов транспортом, грузоподъемность которого превышает 15 т, а также длина которого составляет более 7 м (с учетом прицепа/полуприцепа).

## **5. Правила обращения с отходами**

5.1. При обращении с отходами на территории СНТ следует стремиться к сокращению объемов отходов, приоритету товаров многократного использования и стандартам раздельного сбора мусора.

5.2. На территории СНТ оборудована контейнерная площадка, предназначенная для сбора мелкогабаритных твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

5.3. В пределах контейнерной площадки допускается установка бункера-накопителя для сбора крупногабаритных отходов для общих нужд членов СНТ (далее – КГО).

5.4. Вывоз отходов осуществляется по графику, размещенному на контейнерной площадке и содержащему наименование и контактные телефоны организации (лица), осуществляющего вывоз мусора.

5.5. Складирование КГО в контейнер для сбора ТКО запрещено.

5.6. Сбор и вывоз строительных отходов при осуществлении соответствующих работ члены СНТ обязаны осуществлять за счет собственных средств.

5.6.1. За сбор строительных отходов в общественные контейнеры членами СНТ, в границах индивидуальных участков которых выполняются строительные работы, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 5 000 рублей за каждый факт нарушения с возложением на члена СНТ расходов по вывозу 1 контейнера для сбора КГО.

5.7. Размещение отходов растительного происхождения (листва, ботва, ветви, древесные материалы) и пищевых отходов (остатки пищевых продуктов, овощей, ягод, плодов и т.п.) в контейнерах для сбора ТКО и КГО строго запрещено.

Подобные отходы утилизируются членами СНТ самостоятельно путем сжигания или компостирования.

5.7.1. За нарушение нормы, предусмотренной абзацем 1 пункта 5.7 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 1 000 рублей за каждый установленный факт нарушения.

5.8. Размещение КГО осуществляется за плату и в порядке, установленном Правлением СНТ.

5.9. Размещение отходов допускается исключительно в контейнерах. Размещение отходов на территории контейнерной площадки вне контейнеров строго запрещено.

5.9.1. За нарушение нормы, предусмотренной пунктом 5.9 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 300 рублей за каждый установленный факт нарушения.

5.10. В границах земель общего пользования СНТ и прилегающей к ним территории (поле, лес, обочины подъездной дороги) строго запрещены:

5.10.1. Размещение любых отходов, включая отходы растительного происхождения и пищевые отходы;

5.10.2. Сжигание мусора;

5.10.3. Слив жидких бытовых отходов;

5.10.4. Иные действия с отходами, влекущие загрязнение окружающей среды.

5.11. За нарушение нормы, предусмотренной пунктом 5.10.1 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 50 000 рублей за каждый установленный факт нарушения.

5.12. За нарушение нормы, предусмотренной пунктом 5.10.3 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 50 000 рублей за каждый установленный факт нарушения.

## **6. Правила застройки, содержания и благоустройства индивидуального участка**

6.1. Члены СНТ владеют, пользуются и распоряжаются земельными участками в соответствии с целевым назначением, в установленных границах, не допуская увеличения их территории и использования земель общего пользования в личных целях.

6.2. Запрещается использование индивидуальных участков для ведения производственной, коммерческой, иной деятельности, противоречащей законодательству о ведении садоводства и огородничества, уставу СНТ и назначению земельного участка.

6.3. Планировка, застройка, обустройство, ремонтные и иные строительные работы на индивидуальных участках осуществляются в соответствии с действующим законодательством, включая строительные нормы и правила.

Ответственность за соблюдение требований об оформлении каких-либо разрешений на проведение работ в границах собственного участка несут члены СНТ, в границах земельных участков на которых ведутся работы.

6.4. При осуществлении застройки (обустройства, ремонта) следует стремиться к повышению уровня внешнего вида строений и улучшению качества благоустройства.

6.5. При отсутствии на протяжении длительного времени возможности содержать собственный земельный участок член СНТ вправе передать право собственности на него иному лицу либо отказаться от имущества.

6.5.1. При наличии у земельных участков **и строений в их границах признаков безхозяйности** Правление СНТ **предпринимает действия по розыску их собственников, по результатам которых** вправе инициировать **процедуру признания их безхозяйными.** ~~права муниципальной собственности на такое имущество.~~

6.6. Члены СНТ обязаны своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасада домовладения, его отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.) и надворных построек.

6.7. Допускается установка глухих ограждений по границам участков со стороны дорог, по границам соседних участков – при наличии письменного согласия собственников соседних участков, с учетом соблюдения потребности соседей в нормальной инсоляции участков.

6.8. Не допускается организация стока дождевой воды и схода снега на соседний участок **и(или) на земли общего пользования (дороги, пожарные проезды, иные объекты)** (в том числе путем оборудования крыш построек соответствующим образом).

**6.8.1. За нарушение нормы, предусмотренной абзацем пунктом 6.8 Правил, Правление СНТ вправе возложить на члена СНТ обязанность по устранению снега (воды), а также последствий их схода (стока), и организации стока воды (схода снега), исключаящим указанное нарушение, за счет собственных средств.**

6.9. На участках допускается строительство жилых строений (домов), **садовых домов**, хозяйственных построек и сооружений, теплиц, летних кухонь, бань (саун), навесов или гаражей для автомобилей и иных транспортных средств, построек для содержания животных (птиц).

6.10. Допускается размещение уличных душей, надворных уборных, выгребных устройств, септиков на расстоянии от границ участка не менее 1 м.

6.11. В целях минимизации объема отходов и расходов на их вывоз домовладение должно быть оборудовано компостной площадкой (ямой, ящиком) в

границах индивидуального участка. Размещение указанного объекта за пределами индивидуального участка запрещено.

Обязательному компостированию подлежат пищевые и растительные отходы. Размещение указанных отходов в контейнерах для сбора мусора, местах общего пользования и за пределами территории СНТ строго запрещено.

6.12. Запрещается сброс неочищенных сточных вод в границах территории СНТ и прилегающей к ней зоне, включая **межевые и** водоотводные каналы (кюветы).

6.12.1. За нарушение нормы, предусмотренной пунктом 6.12 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 1 000 рублей за каждый установленный факт нарушения, а также обратиться в орган, уполномоченный на осуществление санитарно-эпидемиологического надзора.

**6.13.** В целях парковки транспортных средств (собственных, гостевых, осуществляющих доставку) на территории собственного участка должна быть оборудована специальная площадка и(или) гараж. Парковка в местах общего пользования запрещена, **за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.9-4.10 Правил.**

6.14. Строго запрещается самовольное подключение к инженерным сетям и коммуникациям.

6.15. Запрещается хранение газовых баллонов, горючих, взрывчатых и легковоспламеняющихся жидкостей и материалов без соблюдения требований к условиям их хранения.

6.16. Запрещается использовать территорию межевых канав между соседними участками в личных целях.

6.17. Допускается оборудование в границах индивидуального участка площадки для размещения специальной емкости (печки, бочки) для сжигания древесных отходов, спиленных ветвей, бумажного мусора и иных не вызывающих загрязнения воздуха субстанций при создании условий недопущения распространения огня и учете интересов других членов СНТ.

6.18. Члены СНТ несут ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил безопасности при обращении с электрическими сетями, электроприборами, газовыми сетями и газовым оборудованием, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований в границах индивидуального участка.

6.19. Члены СНТ обязаны содержать домовладения и прилегающую к ним территорию в чистоте, надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии. Не допускать захламливания, складирования отходов, сухих ветвей и деревьев, иных горючих материалов, нерегулируемого роста земельных насаждений и распространения сорных растений.

## 7. Правила содержания домовладения

7.1. Члены СНТ обязаны своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасада домовладения, его отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений, заборов.

7.2. Не допускается складирование бытовых отходов и мусора на территории домовладения и прилегающей к ней, **включая крупногабаритные отходы (вышедшая из употребления бытовая техника, автомобильная резина, разукomплектованные транспортные средства, их части, пластиковая тара и т.п.).**

7.3. Длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов, сыпучих грузов, грунта, дров на территории, прилегающей к домовладению, запрещено.

Временное хранение вне территории индивидуального участка допускается при условии, если складированное имущество не препятствует свободному проходу и проезду по территории СНТ и не ухудшает ее внешний вид.

7.3.1. За нарушение нормы, предусмотренной абзацем 1 пункта 7.3 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 300 рублей за каждый установленный факт нарушения с возложением на члена СНТ обязанности по перемещению указанных материалов в границы собственного участка.

7.4. Ведение земляных работ за пределами домовладения запрещено, **за исключением прямо предусмотренных Правилами случаев или при проведении согласованных с Правлением мероприятий (содержание канав, прокладка коммуникаций и т.п.).**

7.5. Каждый член СНТ обязан производить регулярную (не реже 1 раза в месяц) уборку от мусора и обкашивание травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории – при круглогодичном проживании.

7.5.1. При нарушении нормы, предусмотренной пунктом 7.5 Правил, Правление СНТ вправе организовать проведение соответствующих работ с последующим взысканием их стоимости с члена СНТ.

7.6. Посадка зеленых насаждений в местах общего пользования без согласования с Правлением запрещена.

7.7. Посадка растений (допущение естественной высадки) выше 5 м под линиями электропередачи, касание ветвями деревьев (кустарника) токонесущих проводов; самовольная вырубка деревьев и кустарника, нарушение травяного

покрова мест общего пользования (за исключением территории, прилегающей к домовладениям) запрещены.

7.8. Ответственность за нарушение целостности линий электропередачи и приостановление энергоснабжения вследствие падения деревьев (их частей) на линии электропередачи и обязанность по их восстановлению несет член СНТ, в границах домовладения и(или) прилегающей к нему территории такие деревья произрастают (произрастали).

7.9. При установке ограждений, заборов, строений запрещено создавать препятствия доступу к инженерным коммуникациям СНТ.

7.10. Хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, вне индивидуальных участков запрещено.

7.11. Парковка на прилегающей к домовладению **индивидуальному участку (как собственному, так и соседнему)** территории, оборудование (в том числе асфальтирование, бетонирование) прилегающей территории в личных целях запрещены.

7.12. Не допускается осуществление ремонта и мойки автомобилей и иных транспортных средств, смена масла или технических жидкостей на прилегающей к домовладению территории.

7.13. Сжигание и захоронение мусора на прилегающей к домовладению территории запрещены.

Сжигание мусора на индивидуальном участке допускается в месте, специально оборудованном таким образом, чтобы не допускать возможности распространения огня.

7.14. Разведение костров на прилегающей к домовладению территории запрещено.

7.15. Каждый член СНТ обязан благоустраивать, в том числе путем регулярной уборки, собственный участок.

Границы благоустройства определены границами индивидуального участка и прилегающей к ним территории, в состав которой могут входить водосточные канавы, обочины, половина дороги (длина равна ширине участка, ширина – половина ширины дороги), половина пожарного проезда (длина равна длине участка, ширина – половине ширины дороги), иная часть земель общего пользования. Максимальное расстояние территории благоустройства – 5 метров от границы индивидуального земельного участка.

7.16. Каждый член СНТ обязан содержать придорожные канавы в надлежащем состоянии, чистоте, в размерах и с уклоном, обеспечивающих беспрепятственное прохождение воды. Благоустройство канав (кюветов) возможно при условии, что оно не препятствует водоотводу.

Рекомендуемые размеры придорожной канавы: глубина – 0,5 м, ширина по дну – 0,2 м, ширина по верху – 1,2 м.

**7.17.** При размещении индивидуального участка на пересечении дороги и пожарного проезда обязанность содержать территорию, прилегающую к **участку со стороны** пожарного проезда, в установленных **пунктами 7.15-7.16 Правил** границах и порядке лежит на собственниках таких участков.

7.18. На фасадной части забора (ограждения, дома) должны располагаться почтовый ящик и табличка с указанием номера участка (дома), при наличии подключения к газопроводу – табличка с указанием параметров его залегания.

## **8. Правила содержания домашних животных**

8.1. Нахождение домашних животных на территории СНТ осуществляется с обеспечением тишины и порядка, надлежащих условий содержания домашних животных, безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности их имущества, соблюдения санитарных норм.

8.2. Лица, осуществляющие содержание и выгул, обязаны не допускать нанесения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения или уничтожения имущества и зеленых насаждений домашними животными.

8.3. Животные, находящиеся на территории СНТ, должны быть зарегистрированы и вакцинированы в установленном порядке.

По требованию Правления СНТ (уполномоченного лица) владелец животного обязан предъявить документ, подтверждающий вакцинацию животного от бешенства.

8.4. Животные должны содержаться в границах индивидуального участка, оборудованного ограждением и иными средствами, исключающими самовольное и безнадзорное нахождение животных за пределами участка.

8.5. Выгул собак разрешается на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение, агрессивных собак – дополнительно в наморднике.

8.6. Запрещены выгул животных на детских и спортивных площадках и прилегающей к ним территории, а также посещение с животными административных зданий (включая помещение магазина).

8.7. В случае загрязнения выгуливаемыми животными мест общего пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнений (продуктов жизнедеятельности животного) путем его перемещения в канаву (кювет) либо путем сбора загрязнений в собственную тару с последующей утилизацией.

8.7.1. За нарушение нормы, предусмотренной абзацем 1 пункта 8.7 Правил, Правление СНТ вправе взыскать штраф в размере 300 рублей за каждый установленный факт нарушения.

8.7.2. Лицо, осуществляющее выгул животных освобождается от ответственности за неустранение загрязнений в случае, если загрязненная территория находится в неблагоустроенном состоянии (захламлена, не произведено обкашивание и т.п.), **а пешеходные пути пролегают на расстоянии более 3 метров от места загрязнения.**

8.8. На территории СНТ запрещается содержание и разведение домашнего скота, пушных зверей, диких, ядовитых и экзотических животных, представляющих потенциальную опасность для граждан.

8.9. Разведение домашней птицы и пчел допускается по согласованию с Правлением, при наличии согласия собственников соседних участков.

8.10. Запрещается оставление животных без надзора в течение длительного времени.

## 9. Ответственность

9.1. Лица, находящиеся на территории СНТ несут ответственность за несоблюдение Правил.

9.2. Правила подлежат доведению до членов СНТ Правлением любыми доступными способами: вручение копии документа, размещение на информационном стенде и сайте, разъяснение положений Правил в порядке личного приема.

9.3. Обязанность по ознакомлению с Правилами третьих лиц, включая членов семей садоводов, их родственников и гостей, арендаторов (пользователей), наемных сотрудников и рабочих, иных лиц, находящихся на территории СНТ, возложена на членов СНТ.

9.4. Отсутствие в Правилах норм, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области, санитарно-гигиеническими, экологическими, строительными правилами и стандартами, правилами пожарной безопасности, техники безопасности и иных актами, не освобождает лиц, находящихся на территории СНТ, от ответственности за их несоблюдение.

9.5. Факт несоблюдения Правил, а также иных норм подлежит актированию председателем Правления (уполномоченным лицом) с применением (приобщением к акту) средств фото- и видеофиксации, свидетельских показаний, иных доказательств.

9.6. На основании акта Правлением СНТ оформляется и вручается виновному лицу предписание о совершенном нарушении, содержащее описание

нарушения, ссылку на нарушенное положение Правил, срок устранения нарушения и(или) размер санкции за нарушение.

9.7. Оплата штрафов и компенсаций, установленных Правилами, осуществляется через бухгалтера-кассира или на расчетный счет СНТ.

9.8. Денежные средства, полученные в результате оплаты штрафов, составляют резервный фонд СНТ и расходуются на содержание общего имущества (иные общие цели).

9.9. Правление вправе применять штрафы в следующих размерах:

9.9.1. Специально поименованных в разделах Правил;

9.9.2. Установленных законодательством об административных правонарушениях Российской Федерации и Московской области – за аналогичные правонарушения;

9.9.3. При отсутствии установленного размера штрафа – в размере 500 рублей за каждый факт нарушения.

9.10. В случае отказа от оплаты штрафа Правление СНТ вправе обратиться в суд для взыскания санкции в принудительном порядке.

9.11. При наличии в действиях (бездействии) лиц, находящихся на территории СНТ, признаков административных правонарушений, уголовных преступлений, иных действий, создающих опасность для граждан, имущества, общества, государства, окружающей среды Правление СНТ сообщает о таких фактах в органы соответствующей компетенции.

9.12. При нанесении повреждений, ущерба, гибели общему имуществу членов СНТ расходы на его ремонт, восстановление или замену производятся за счет члена СНТ, ~~но вине которого (но вине лиц, находящихся на его участке)~~ **(иного виновного лица)**.