

Лист согласования замечаний

Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»

Замечание представлено	Пункт проекта	Предложение, замечание	Комментарий
Низовцев А.С.	1.1, 1.5, 2.10	Дополнить целевое использование целью для проживания граждан	Принимается. Фактически дома на территории СНТ используются для круглогодичного проживания, а также в качестве места постоянной регистрации
Низовцев А.С.	3.3.4	Уточнить способ запрещенный способ ношения оружия	Принимается.
Низовцев А.С.	3.3.5	Предусмотреть запрет применения пиротехнических средств не только в местах общего пользования, но и на территории личных участков	Принимается. Пиротехнические изделия являются не только средством нарушения тишины и покоя, но и источником повышенной пожарной опасности
Чичков В.А.	6.8	Дополнить пункт о запрете стока воды (схода снега) на соседний участок, местами общего пользования, в первую очередь, на дороги, предусмотреть ответственность	Принимается. Последствия стока воды (схода снега) могут препятствовать эксплуатации мест общего пользования и нанести ущерб имуществу.
Картузов Л.Б. Зенадзе М.И.	7.11	Техническая правка. Заменить слово «домовладение» словами «индивидуальный участок». Уточнить о соседнем участке	Принимается. По вопросу асфальтирования/бетонирования прилегающей к участку территории разъясняем, такая территория является землями общего пользования,

			находящимися в совместном владении и пользовании.
Барилова А.А.	1.8, 9.12	Техническая правка, уточнение понятия «виновное лицо»	Учтено.
Барилова А.А.	2.8	Техническая правка, уточнение формулировок в отношении миграционного учета	Учтено.
Барилова А.А.	4.1	Предлагается урегулировать вопрос содержания труб, проложенных под дорогами общего пользования	Предлагается отнести к вопросу регламента содержания мест общего пользования. Ремонт указанных объектов подлежит осуществлять в рамках ремонта дорожного полотна.
Барилова А.А. Анисимова М.П.	5.9.1	Предусмотреть в качестве исключения из нормы о запрете размещения отходов вне контейнера случай его абсолютной переполненности	Отклоняется. При вывозе мусора такие отходы вне контейнера не принимаются. Кроме того мера направлена на стимулирование садоводов к оптимизации отходов (компостирование растительных и пищевых отходов, разработка способов раздельного сбора и пр.). Предложение: определить обязанностью Правления мониторинг наполняемости с возможностью корректировки графика вывоза.
Барилова А.А. Зенадзе М.И. Бузин А. Филатова Г.В.	6.5	Уточнить срок «на протяжении длительного времени» и порядок обращения с безхозными участками	Внесены изменения в порядок обращения с безхозными участками. Срок «на протяжении длительного времени» оставлен без изменения, т.к. относится к праву собственника на отказ от имущества.

			Установлена обязанность Правления осуществить розыск. По вопросу оплаты взносов практика показывает, что у собственников заброшенных участков нет глобальной задолженности, а в наличии не соблюдение обязанности по надлежащему содержанию имущества
Барилова А.А.	6.13	Дополнить запрет о парковке в местах общего пользования предусмотренными иными положениями проекта исключениями (кратковременная парковка и на гостевой парковке)	Принимается.
Барилова А.А.	7.4	Дополнить положение о запрете проведения земляных работ вне индивидуальных участков исключениями	Принимается.
Барилова А.А.	7.5	Установить обязанность коммунальной службы СНТ по чистке дорог в зимний период	Отклоняется. Проект не устанавливает обязанности Правления по организации содержания мест общего пользования. Предложение: определить отдельным правовым актом.
Барилова А.А.	7.16 (нумерация скорректирована, ранее допущена техническая ошибка)	Определить порядок содержания прилегающей со стороны пожарного проезда территории	Учтено. Добавлена ссылка на соответствующие пункты. В части отнесения вопроса ремонта дорожного полотна к вопросам ремонта общего имущества – в отдельном акте о содержании общего имущества. В части содержания прилегающей территории уч. 126а (между 2 и 3

			линиями) – русло ручья не может считаться придорожной канавой, должно содержаться как общее имущество, остальная территория – по общему правилу областного закона о благоустройстве – 5 метров.
Возможно переформатирование разделов 6 и 7 без изменения содержания норм			
Барилова А.А.	8.7.2	Установить исключение в части неблагоустроенных территорий и пролегании пешеходных путей на близком расстоянии.	Принимается в скорректированной формулировке. Норма является стимулирующей к надлежащему содержанию прилегающих к участкам обочин.
Зенадзе М.И.	1.6	Уточнить формулировку	Учтено
Зенадзе М.И.	1.9	Уточнить запрет о загрязнении территории мусором перечнем крупногабаритных отходов	Учтено, предусмотрено в порядке корректировки п.7.2 проекта
Зенадзе М.И.	4.9	Установить исключение о разгрузке большегрузного транспорта и условиях ее организации	Принимается
Зенадзе М.И.	6.11	Уточнить порядок организации компостной площадки	Отклоняется. Проект не касается вопросов планирования личных участков. Садоводы несут ответственность за соблюдение требований СНиП 30-02-97* вне регламентации проектом.
Зенадзе М.И.	6.12	Дополнить запретом сброса очищенных сточных вод в межевые канавы	Отклоняется. Невозможно установление указанного запрета в условиях исторически сложившегося мытья посуды у межевой канавы. Дополнено запретом сброса

			неочищенных сточных вод в межевые каналы.
Зенадзе М.И.	6.16	Разъяснить запрет использования межевых канав в личных целях	Поясняем: личными целями могут выступать, например, установка построек с размещением в границы межевой канавы, складирование стройматериалов, отходов и пр.
Зенадзе М.И.	8.5	Установить градацию собак по весу с разрешением выгула мелких собак без поводка	Отклоняется. Дух проекта не предполагает градаций между членами СНТ и тем более животными.
Денисенко С.	Наименование проекта	Изложить наименование в следующей редакции «Правила поведения и внутреннего распорядка»	Отклоняется. Наименование определено в соответствии с Уставом СНТ
Денисенко С.	1.4	Распространить действие проекта на всех лиц, находящихся на территории СНТ	Отклоняется. Формулировка п.1.4 содержит указание на таких лиц.
Денисенко С.	3.3	Дополнить перечень запретов запретом на табакокурение	Принимается в части дополнения пункта 3.3 запретом курения на детских, спортивных площадках, административных и торговых помещениях
Денисенко С.	3.2.1	Дополнить перечень средств, нарушающих тишину и покой, газонокосилками и триммерами, транспортными средствами с неисправной выхлопной системой	Принимается
Денисенко С.	Раздел 3	Установить запрет на включение звуковоспроизводящей аппаратуры в домах с открытыми	Отклоняется. Проект содержит общую обязанность по контролю за уровнем шума и принятию

		окнами	мер по его снижению
Денисенко С.	Раздел 3	Установить запрет на воспроизведение музыки в транспортных средствах с открытыми окнами	Отклоняется. Проект содержит общую обязанность по контролю за уровнем шума и принятию мер по его снижению, кроме того установление предлагаемого запрета может противоречить временным периодам допущения нарушения тишины и покоя
Денисенко С.	Раздел 4	Установить запрет открытия шлагбаума на звуковой сигнал	Отклоняется. Вопросы пропускного режима не регулируются проектом, будут предусмотрены отдельным актом
Денисенко С.	6.17	Установить запрет на сжигание предметов, выделяющих вредные вещества при горении	Отклоняется. Формулировка п. 6.17 содержит требование о сжигании только тех предметов, которые не вызывают загрязнение воздуха
Денисенко С.	4.4	Установить центральную дорогу главной по отношению к линиям	Принимается
Денисенко С. Бузин А.	Раздел 3	Установить запрет на нарушением тишины и покоя в будние дни с 20.00 до 09.00. Установить запрет на нарушением тишины и покоя в выходные дни с 23.00.	Отклоняется. Предложение противоречит областному законодательству, а также не учитывает интересы лиц, которые после работы имеют возможность произвести шумные действия
Воронина Т.М.	2.11	Уточнить ответственность СНТ за сохранность имущества	Отклоняется. Ответственность за сохранность личного имущества несет его собственник
Бузин А.	2.10	Уточнить правовой статус работы на дому за компьютером	Разъясняется, что проект устанавливает запрет на производственную деятельность в коммерческих целях,

			противоречащих целевому назначению земельных участков.
Бузин А.	2.11	Разъяснить зачем СНТ охрана, если собственник сам отвечает за свое имущество	Разъясняем, что проект определяет необходимость должного хранения имущества таким образом, чтобы избежать не только хищения, но и повреждения, гибели по причинам, не связанным с преступными деяниями (действие природных явлений, соблюдение правил пожарной безопасности и пр.)
Бузин А. Ладыгин К.А.	3.3	Исключить запрет на распитие алкоголя, нахождение в состоянии опьянения, справление нужды в местах общего пользования	Отклоняется. Запреты относятся к противоправным действиям, являющимся административными правонарушениями, противоречащими нормам морали и нравственности, общепринятым правилам поведения.
Бузин А.	8.7.2	Уточнить содержание правила об отсутствии обязанности владельца собаки по уборке в случае неблагоустроенности территории выгула	Разъясняем, что норма является стимулирующей владельцев участков к надлежащему содержанию прилегающей территории.
Филатова Г.В.	1.4, далее по тексту	Заменить слова «члены СНТ» словами «собственники участков»	Принято частично, в тексте проекта урегулировано ранее. Учитывая сферу регулирования проекта, объединены понятия «члена СНТ» и «собственника участка» (п.1.1)
Филатова Г.В.	Текст проекта	Исключить установление в проекте мер ответственности по причине отсутствия у Правления полномочий по взиманию	Отклоняется. Действующее законодательство и устав позволяют общему собранию как принять правила и меры ответственности

		штрафов	за их несоблюдение, так и наделить Правление полномочиями по фиксации нарушений и применению мер ответственности
Филатова Г.В.	2.2	Исключить как дублирующий п.1.4	Отклоняется. Пунктом 1.4 проекта установлен круг лиц, на которых распространяется действие проекта, а пунктом 2.2 – круг лиц, допущенных к нахождению на территории СНТ
Филатова Г.В.	2.5-2.6.1	Разъяснить возможность реализации положений о предоставлении Правлению данных о арендаторах участков и проживающих рабочих без обеспечения охраны территории, исключить ответственность за нарушение	Разъясняется, что фиксировать нахождение на территории СНТ посторонних лиц (арендаторов и рабочих) возможно силами членов Правления и членов СНТ, охраны для этого не требуется. Формировать данные о таких лицах и вести их учет возможно силами Правления. Вопрос исключения ответственности отклонить.
Филатова Г.В.	2.8	Исключить слова «на территории РФ»	Отклоняется. Законодательство о миграции едино на всей территории Российской Федерации. Проектом предусмотрена норма о возложении ответственности за несоблюдение такого законодательства на лиц, его нарушающих, а не на СНТ
Филатова Г.В.	2.1 и 3.1	Объединить пункты	На рассмотрении, возможно при окончательном редактировании проекта, без изменения содержания норм
Филатова Г.В. Соколов И.	Раздел 3	Исключить положения, регламентируемые	Отклоняется. Одна из целей проекта – свод норм

		законодательством	законодательства
Филатова Г.В.	Раздел 4	Сократить	На рассмотрении, возможно при окончательном редактировании проекта, без изменения содержания норм
Филатова Г.В.	6.19	Исключить как дублирующий	На рассмотрении, возможно при окончательном редактировании проекта, без изменения содержания норм
Соколов И.	Текст проекта	Несоответствие закону №217-ФЗ, «Административному кодексу» и др.	Разъясняется, что на рассмотрение представлен проект правил внутреннего распорядка, а не устава. Проект регламентирует вопросы порядка, благоустройства, обращения отходов и иных вопросов, связанных с отношениями, возникающими в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Терминология проекта определена с учетом законодательства о благоустройстве, обращения с отходами помимо закона об СНТ. Не установлено понятие «Административный кодекс», не ясно о каком кодексе речь – Кодекс РФ об административных правонарушениях или Кодекс административного судопроизводства РФ.
Соколов И.	1.1, по тексту	Несоответствие терминов и определений Закону №217-ФЗ	См. разъяснения к вышеуказанному замечанию. Учтено понятие «садовый дом».
Соколов И.	1.5	Несоответствие Гражданскому кодексу понятия «совместная собственность»	Учтено, использовано определение «общее пользование»

Соколов И.	2.2	«третьи лица»	Учтено, заменено на «посторонние лица»
Соколов И.	2.4	Необходимость соблюдения требований законодательства о защите персональных данных	Принимается. Проект дополнен п.2.4.1
Анисимова М.П.	4.8	Отсутствие гостевых парковок	Разъясняется, что проектом в качестве гостевой предусмотрена парковка перед въездом на территорию СНТ
Анисимова М.П.	7.3	Размер прилегающей территории	Разъясняется, что размер прилегающей территории определен п. 7.15 проекта: Границы благоустройства определены границами индивидуального участка и прилегающей к ним территории, в состав которой могут входить водосточные канавы, обочины, половина дороги (длина равна ширине участка, ширина – половина ширины дороги), половина пожарного проезда (длина равна длине участка, ширина – половине ширины дороги), иная часть земель общего пользования. Максимальное расстояние территории благоустройства – 5 метров от границы индивидуального земельного участка.
Анисимова М.П.	7.5	Расчистка от снега, если прилегающая территория завалена снегоочистительной техникой	Разъясняется, что обязанности по очистке от снега подхода и подъезда к участку требуется собственнику для прохода на свой участок и во избежание стоянки транспорта на проезжей части
Анисимова М.П.	7.8	Ответственность за падение деревьев, растущих вне личных участков	Разъясняется, что ответственность за повреждение ЛЭП падением деревьев несет лицо, обязанное принимать меры по недопущению такого падения

			(собственники ЛЭП – СНТ и Мособлэнерго)
Анисимова М.П.	7.15	Обязанность по содержанию $\frac{1}{2}$ дороги	Разъясняется, что обязанность исполняется путем благоустройства обочин, канав, иных объектов и внесением ежеквартальных целевых взносов на ремонт дорог